Città Metropolitana di Bologna

Comune di Castel Maggiore

Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 approvato con Delibera del C.C. n.6 del 30/01/2008

Proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, L.R. 24/2017

RELATIVO AL COMPARTO DI PRG 8 - TREBBO DI RENO

PROGETTISTI GENERALI:

Arch. Fabio Conato
via Oreste Regnoli 42 - 40138 Bologna-tel. 051-399541

Ing. Stefano Marzadori
via Enrico Mattei 14 - 40054 Budrio (BO)-tel. 051-802601

CONSULENTI E PROGETTISTI SPECIALISTICI:

-Rete pubblica illuminazione: P.I. Renzo Tedeschi
-Rete fognaria: Ing. Andrea Bolognesi
-Relazione geologica e geotecnica: Dott. Michele Dall'Olmo
-Rilievi, Topografia e catasto: Geom. Camillo Dal Pozzo
-Acustica: Ing. Franca Conti

ATTUATORI:

Ferruccio Frascari SpA
C.F. e P. IVA 00892050378

Geco Srl
C.F. e P. IVA 02402081208

Wall Srl
C.F. e P. IVA 02651181204

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata
Raimondo Boccia

Segretario Generale:
Monica Tardella

Responsabile del 4° settore "Edilizia e Urbanistica"
Giovanni Panzieri

B - Rappresentazione del progetto:
Planimetria generale "architettonica"
alla quota del piano terra

B.03.3	Scala 1:500	Novembre 2018

aggiornamento Marzo 2020

PROGETTO

progetto aree pubbliche

- aree da cedere da adibire a verde pubblico attrezzato (VP)
- Aree urbanizzate dal Comparto 8 di PRG, di proprietà pubblica o nella disponibilità, sulle quali l'Accordo Operativo prevede opere
- Vasca di laminazione lineare (cfr. elaborati C.04)
- alberature di progetto filare con gruppi omogenei di quercia (sesto di impianto distanza 5 m) e carpino (sesto di impianto distanza 4 m)
- arredo urbano: portabici, panchine, cestini portarifiuti, recinzione
- aree da cedere extra
- percorso pedonale nel verde e marciapiede pubblici
- stalli di sosta (P1)
- illuminazione pubblica

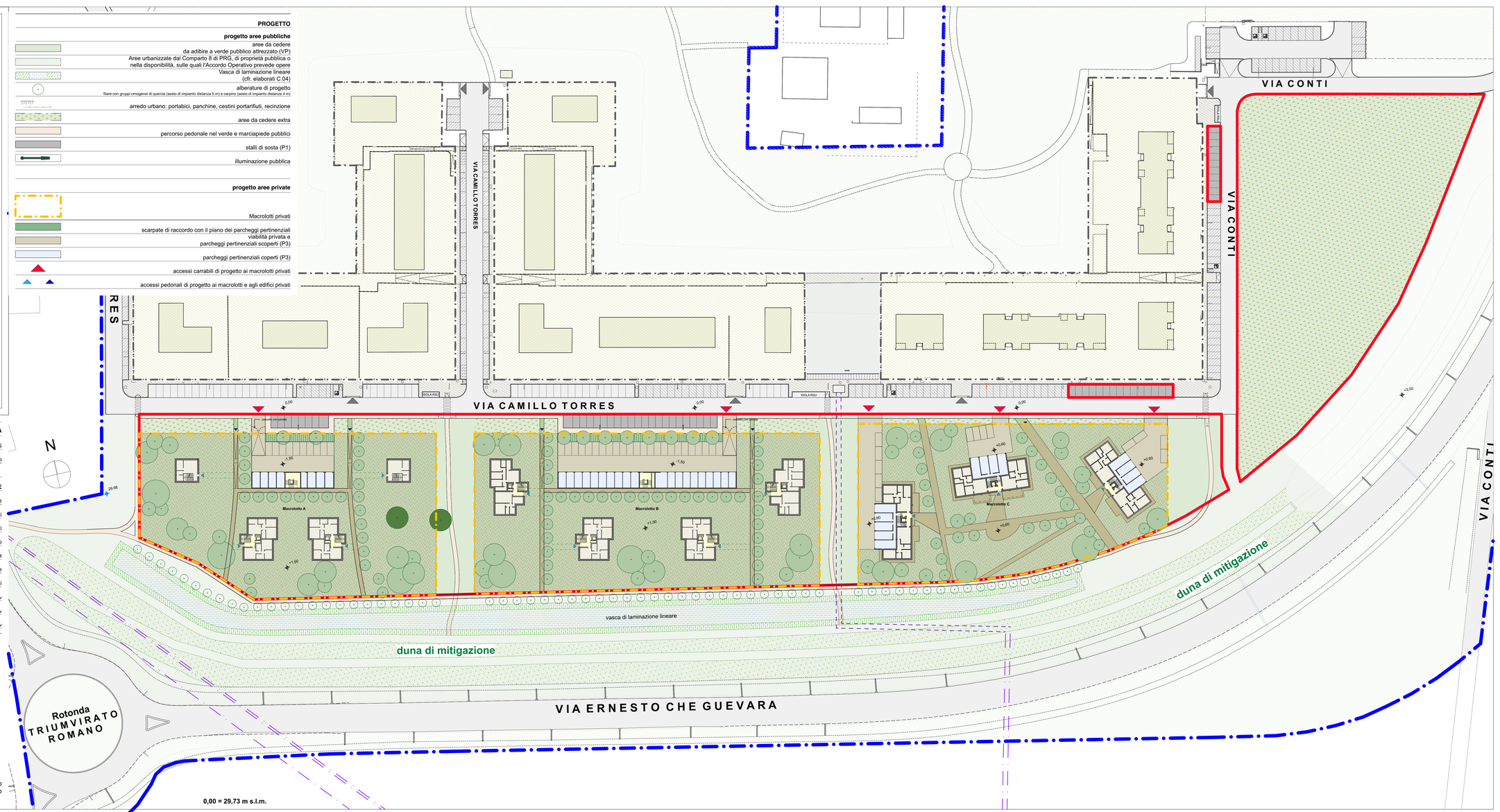
progetto aree private

- Macrolotti privati
- scarpate di raccordo con il piano dei parcheggi pertinenziali viabilità privata e parcheggi pertinenziali scoperti (P3)
- parcheggi pertinenziali coperti (P3)
- accessi carrabili di progetto ai macrolotti privati
- accessi pedonali di progetto ai macrolotti e agli edifici privati

LEGENDA

- confine Ambito di PSC AUC-B ex Comparto 8 di PRG
- Area private disciplinate dall'Accordo Operativo

ESISTENTE

- percorso pedonale esistente
- viabilità esistente non soggetta a interventi
- parcheggi pubblici esistenti
- alberature esistenti interne all'area interessata da Accordo Operativo
- aree verdi a destinazione pubblica
- aree private già attuate o in fase di attuazione
- edifici privati già realizzati o da realizzarsi
- Elettrodotto Alta Tensione - Linea aerea esistente 132 Kv
- Elettrodotto Media Tensione - Linea aerea esistente 15 Kv
- Elettrodotto Media Tensione - Linea interrata esistente 15 Kv

Le alberature rappresentate all'interno dei lotti privati sono puramente indicative, nell'ambito dei singoli Permessi di Costruire le alberature verranno collocate in base al definitivo progetto dei lotti ed distribuzione delle superfici permeabili