Città Metropolitana di Bologna

Comune di Castel Maggiore

Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 approvato con Delibera del C.C. n.6 del 30/01/2008

Proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, L.R. 24/2017

RELATIVO AL COMPARTO DI PRG 8 - TREBBO DI RENO

PROGETTISTI GENERALI:

Arch. Fabio Conato
via Oreste Regnoli 42 - 40138 Bologna-tel. 051-399541

Ing. Stefano Marzadori
via Enrico Mattei 14 - 40054 Budrio (BO)-tel. 051-802601

CONSULENTI E PROGETTISTI SPECIALISTICI:

-Rete pubblica illuminazione: P.I. Renzo Tedeschi
-Rete fognaria: Ing. Andrea Bolognesi
-Relazione geologica e geotecnica: Dott. Michele Dall'Olmo
-Rilievi, Topografia e catasto: Geom. Camillo Dal Pozzo
-Acustica: Ing. Franca Conti

ATTUATORI:

Ferruccio Frascari SpA
C.F. e P. IVA 00892050378

Geco Srl
C.F. e P. IVA 02402081208

Wall Srl
C.F. e P. IVA 02651181204

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata
Raimondo Boccia

Segretario Generale:
Monica Tardella

Responsabile del 4° settore "Edilizia e Urbanistica"
Giovanni Panzieri

Sterri e riporti

B.08		**Luglio 2019**

aggiornamento Marzo 2020

MACROLOTTI A e B

Come desumibile dagli elaborati grafici e dagli schemi che si riportano di seguito, all'interno dei macrolotti A e B la quota di imposta degli edifici sarà innalzata a + 1,50 m rispetto alla quota di via Camillo Torres, mentre i posti auto pertinenziali saranno realizzati a quota -1,50 m rispetto all'attuale piano di campagna. Sarà pertanto necessario scavare terreno in corrispondenza dei posti auto e realizzare il nuovo piano di campagna degli edifici mediante terreno di riporto.

Si riassumono di seguito i quantitativi di terreno movimentati:

MACROLOTTO A			
	superficie [mq]	profondità [m]	**terreno movimentato [mc]**
SCAVO (posti auto)	600	- 1,5	- 900
SCAVO (edifici)	720	- 0,6	- 432
RIPORTO	4.630	1,5	6.945

MACROLOTTO B			
	superficie [mq]	profondità [m]	**terreno movimentato [mc]**
SCAVO (posti auto)	1.300	- 1,5	- 1.950
SCAVO (edifici)	1.120	- 0,6	- 672
RIPORTO	6.015	1,5	9.023

MACROLOTTO C

Come desumibile dagli elaborati grafici e dagli schemi che si riportano di seguito, all'interno del macrolotto C la quota di imposta degli edifici, così come quella dei posti auto pertinenziali, sarà innalzata a + 0,60 m rispetto alla quota dell'attuale piano di campagna. Sarà invece necessario scavare terreno in corrispondenza delle fondazioni degli edifici fino ad una quota di circa 1,50 m.

Si riassumono di seguito i quantitativi di terreno movimentati:

MACROLOTTO C			
	superficie [mq]	profondità [m]	**terreno movimentato [mc]**
SCAVO	1.189	- 1,5	- 1.784
RIPORTO	4.763	0,6	2.858

DUNA DI MITIGAZIONE

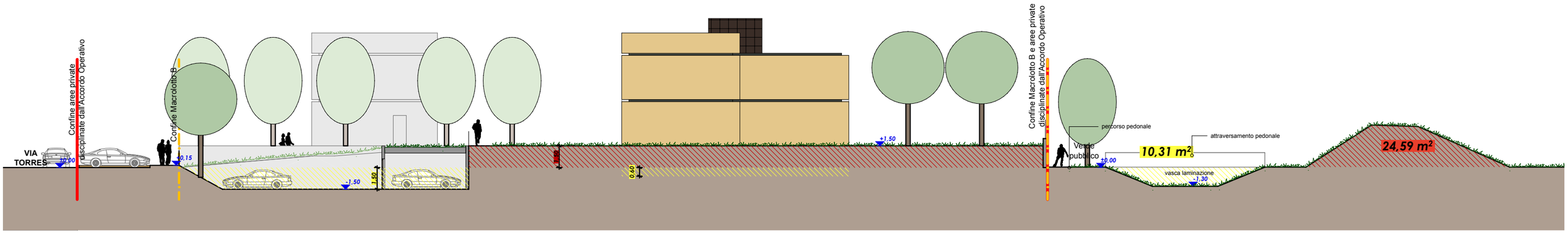
Nell'area VP (e) sarà realizzato un rilevato in terra inerbito con funzione di mitigazione acustica di altezza pari a circa 3 m con una scarpata di pendenza massima 2/3.

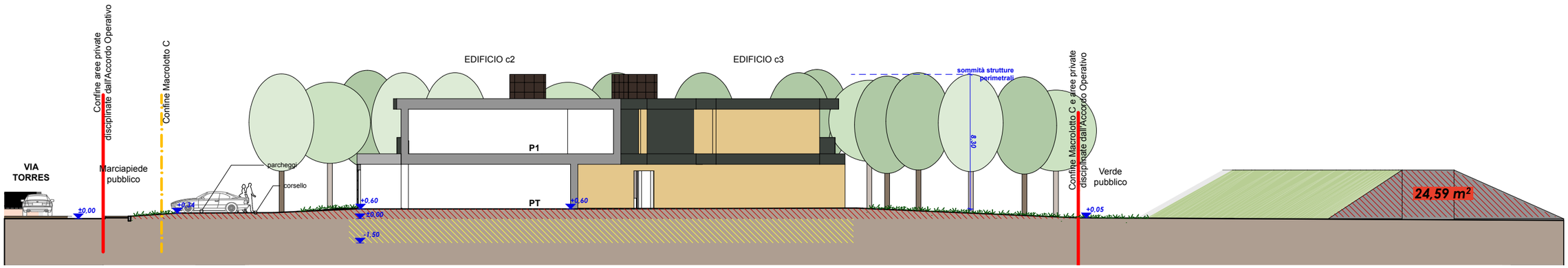
La duna così conformata avrà una sezione pari a circa 25 mq e una lunghezza pari a circa 500 m.

DUNA DI MITIGAZIONE			
	superficie sezione [mq]	lunghezza [m]	**terreno riportato [mc]**
RIPORTO	25	500,0	12.500

VASCA DI LAMINAZIONE			
	superficie sezione [mq]	lunghezza [m]	**terreno scavato [mc]**
SCAVO	10	350,0	3.609

VIA LAME
VIA CAMILLO TORRES
VIA CONTI
VIA ERNESTO CHE GUEVARA
Rotonda
TRIUMVIRATO
ROMANO
114,06 m²
600,00 m²
4.630,45 m²
114,06 m²
245,89 m²
245,89 m²
313,73 m²
1.300,00 m²
6.015,18 m²
245,89 m²
245,89 m²
313,73 m²
416,57 m²
4.762,86 m²
355,79 m²
417,09 m²
LUNGHEZZA TOTALE DUNA = 500 m
LUNGHEZZA TOTALE VASCA = 360 m


Confine aree private
disciplinate dall'Accordo Operativo
VIA
TORRES
±0.00
Confine Macrolotto B
+0.15
-1.50
1.50
1.50
0.60
+1.50
Confine Macrolotto B e aree private
disciplinate dall'Accordo Operativo
percorso pedonale
Verde
pubblico
±0.00
10,31 m²
attraversamento pedonale
vasca laminazione
-1.30
24,59 m²


Confine aree private disciplinate dall'Accordo Operativo
Confine Macrolotto C
EDIFICIO c2
EDIFICIO c3
sommità strutture perimetrali
8,30
VIA TORRES
Marciapiede pubblico
parcheggi
corsello
P1
PT
+0,00
+0,34
+0,60
+0,00
-1,50
+0,60
+0,05
Confine Macrolotto C e aree private disciplinate dall'Accordo Operativo
Verde pubblico
24,59 m²