Città Metropolitana di Bologna

Comune di Castel Maggiore

Accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 approvato con Delibera del C.C. n.6 del 30/01/2008

Proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38, L.R. 24/2017

RELATIVO AL COMPARTO DI PRG 8 - TREBBO DI RENO

PROGETTISTI GENERALI:

Arch. Fabio Conato
via Oreste Regnoli 42 - 40138 Bologna-tel. 051-399541

Ing. Stefano Marzadori
via Enrico Mattei 14 - 40054 Budrio (BO)-tel. 051-802601

CONSULENTI E PROGETTISTI SPECIALISTICI:

-Rete pubblica illuminazione: P.I. Renzo Tedeschi
-Rete fognaria: Ing. Andrea Bolognesi
-Relazione geologica e geotecnica: Dott. Michele Dall'Olmo
-Rilievi, Topografia e catasto: Geom. Camillo Dal Pozzo
-Acustica: Ing. Franca Conti

ATTUATORI:

Ferruccio Frascari SpA
C.F. e P. IVA 00880350378

Geco Srl
C.F. e P. IVA 02402081208

Wall Srl
C.F. e P. IVA 02651181204

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata
Raimondo Boccia

Segretario Generale:
Monica Tardella

Responsabile del 4° settore "Edilizia e Urbanistica"
Giovanni Panzieri

B - Rappresentazione del progetto:
Planivolumetrico di sintesi su base CTC e foto aerea

B01	Scala 1:1.000	Novembre 2018
		aggiornamento Marzo 2020

LEGENDA

confine Ambito di PSC AUC-B ex Comparto 8 di PRG

Area private disciplinate dall'Accordo Operativo

ESISTENTE

lotti ex Comparto 8 di PRG

accessi carrabili esistenti

alberature esistenti interne all'area interessata da Accordo Operativo

PROGETTO

progetto aree pubbliche

aree da cedere da adibire a verde pubblico attrezzato (VP)

Aree urbanizzate dal Comparto 8 di PRG, di proprietà pubblica o nella disponibilità, sulle quali l'Accordo Operativo prevede opere

Vasca di laminazione lineare (cfr. elaborati C.04)

percorso pedonale nel verde e marciapiede pubblici

ulteriori aree da cedere; in corrispondenza della fascia su via Torres è previsto il passaggio delle reti tecnologiche previste dall'Accordo (rete fognaria BN, rete fonia e dati, rete elettrica)

parcheggi pubblici (P1)

alberature di progetto filare con gruppi omogenei di quercia (sesto di impianto distanza 5 m) e carpino (sesto di impianto distanza 4 m)

progetto aree private

Macrolotti privati

viabilità privata e parcheggi pertinenziali scoperti

scarpate di raccordo con il piano dei parcheggi pertinenziali

ACCESSI CARRABILI DI PROGETTO
N.B.: la posizione è puramente indicativa, gli accessi potranno essere collocati indifferentemente su via Torres, nel rispetto dei vincoli imposti dalla vigente normativa

N

0,00 = 29,73 m s.l.m.