Spett. le Città di Castel Maggiore
IV Settore Edilizia e Urbanistica
Al Responsabile Arch. Giovanni Panzieri

OGGETTO: **Proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 L. R. n. 24 del 21 Dicembre 2017 (ex Comparto 8 di PRG)**.
Aggiornamento elaborati a seguito delle richieste pervenute vie e-mail pec del 25/09/2019, 03/12/2019 e 20/12/2019.

In relazione alla Proposta di Accordo Operativo in oggetto e con riferimento alle richieste in oggetto si consegna aggiornamento degli elaborati progettuali per il completamento dell'iter.

Al fine di facilitare la consultazione della documentazione prodotta, si riporta di seguito una sintesi delle modifiche apportate, in riferimento alle richieste pervenute.

Circa il parere espresso da **ARPAE** SINADOC 4149/2019:

1. Si consegna nuova stesura dell'elaborato C.04.R *Rete fognaria – relazione tecnica idraulica* dove sono state evidenziate graficamente le superfici connesse alla rete separata delle acque meteoriche e quindi alla vasca di laminazione;
2. Si consegna nuova stesura degli elaborati serie C.04 in cui è rappresentato il sistema di laminazione che si è scelto di realizzare in sostituzione dell'iniziale previsione di utilizzare la vasca di laminazione esistente a servizio del Comparto già edificato.

   Si consegna altresì nuova stesura degli elaborati di progetto B.01, B.02, B.3.1, B.03.3, B.05, B.06, B.07, B.08, C.11 dove è rappresentata la vasca di laminazione di progetto a Nord della duna di mitigazione.

   Si consegna infine nuova stesura degli elaborati C.02 *Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione* e *D.07 Relazione economico finanziaria*, in cui è stata prevista anche la realizzazione della vasca di laminazione;

3. Per quanto riguarda il collettamento delle superfici delle isole ecologiche si specifica che tali isole sono già esistenti e non sono parte degli interventi previsti dalla presente Proposta di Accordo Operativo. Si chiarisce altresì che le isole ecologiche non sono al momento utilizzate poiché nella Frazione Trebbo di Reno la raccolta rifiuti avviene a domicilio;
4. Si consegna nuova stesura dell'elaborato D.02 *Schema di convenzione* in cui all'art. 8 c.9 si specificano le modalità e competenze in materia di manutenzione idraulica della vasca di laminazione;
5. Si consegna nuova stesura degli elaborati B.03.3 *Planimetria generale architettonica alla quota del piano terra*, B.06 *Tipologie edilizie* e B.07 *Sezioni Macrolotti privati* dove sono indicati i parapetti, i cancelli e le porte previsti al fine di mettere in sicurezza gli accessi ai vani interrati posti fra gli edifici dei Macrolotti A e B e via Torres.
6. Si specifica che nell'elaborato B.03.1 *Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standard e delle aree da cedere*, che si riconsegna per facilitare la consultazione, è evidenziato l'elettrodotto ad Alta Tensione presente all'interno del Comparto con la relativa DPA che è stata fornita da Terna Rete Italia con comunicazione del 05/01/2018, che si allega alla presente come Allegato D.08 *Attestazione DPA Terna Rete Italia*.
7. In merito alla "Componente rumore" si consegna nuova stesura degli elaborati B.01 *Planivolumetrico di sintesi* e B.03.3 *Planimetria generale "architettonica" alla quota del piano terra* in cui il terrapieno, con quota pari all'esistente, è stato allungato fino a coprire la rotatoria e il primo tratto di via Lame, lasciando unicamente, prima del confine del comparto, uno spazio minimo per il collegamento pedonale tra via Lame e il verde pubblico di progetto.

Circa il parere espresso da **AUSL** si allega alla presente la ricevuta di pagamento dei diritti sanitari.

Circa il parere espresso del **Consorzio Canale Reno** Prot. llo n. 1070:

1. Si consegna nuova stesura degli elaborati serie C.04 in cui sono rappresentate le caratteristiche del modificato sistema di laminazione scelto per il futuro ampliamento urbanistico.

Si allega Elenco elaborati con evidenziati in rosa gli elaborati modificati oggetto di consenga e in verde i nuovi elaborati.

Distinti saluti

Bologna, 18 Marzo 2020

Arch. Fabio Conato
Ing. Stefano Marzadori

ELENCO DEGLI ELABORATI EX ART. 38 L.R. n.24/2017

TAV	TITOLO	SCALA	PROGETTISTA
0	Elenco documenti	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
00	Relazione illustrativa generale	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
000	Schema di accordo operativo	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B	**Quadro conoscitivo**		
A.01	Planimetria aerofotogrammetrica su base CTC e foto aerea 1:1000	1:500	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.02	Rilievo plano-altimetrico generale	1:500	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.03	Profili schematici dello stato di fatto	1:500	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.04	Libretto delle misure relativo al rilievo plano-altimetrico generale	fascicolo	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.05	Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà e delle superfici	1:1.000	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.06	Visure catastali	1:2.000	Geom. Camillo Dal Pozzo
A.07	Rilievo fotografico dell'area oggetto della proposta e del suo intorno	/	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B	**Elaborati di progetto**		
B.01	Planivolumetrico di sintesi su foto aerea	1:1.000	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.02	Rappresentazioni prospettiche tridimensionali con inserimento nel contesto	/	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.03.1	Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standard e delle aree da cedere	1:1.000	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.03.2	Planimetria generale "tecnica" con verifica delle superfici permeabili	1:1.000	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.03.3	Planimetria generale "architettonica" alla quota del piano terra	1:500	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.04	Stralci attuativi e sequenza temporale di intervento delle opere pubbliche e private	1:1.000	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.05	Profili schematici	1:500	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.06	Tipologie edilizie indicative	1:200	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.07	Sezioni macrolotti privati	1:200	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
B.08	Sterri e riporti	/	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori

C	**Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti**		
C.01	Relazione tecnica descrittiva generale delle opere di urbanizzazione primaria	Fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
C.02	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione	1:500	Tutti i professionisti
C.03.1	Rete illuminazione pubblica: planimetria generale di progetto	1:500	Per. Ind Renzo Tedeschi
C.03.2	Rete illuminazione pubblica: relazione illuminotecnica	/	Per. Ind Renzo Tedeschi
C.04.R	Reti fognarie: Relazione tecnica idraulica	fascicolo	Ing. A. Bolognesi
C.04.1	Reti fognarie: Planimetria generale rete acque nere	1:1.000	Ing. A. Bolognesi
C.04.2	Reti fognarie: Planimetria generale rete acque bianche	1:1.000	Ing. A. Bolognesi
C.04.3	Reti fognarie: Relazione integrativa	fascicolo	Ing. A. Bolognesi
C.05	Reti acqua e gas (Hera Spa)	1:500	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
C.06	Rete elettrica (Enel Spa)	1:500	Per. Ind Renzo Tedeschi
C.07	Rete telefonica (Telecom Spa)	1:500	Per. Ind Renzo Tedeschi
C.08	Segnaletica, sistema di raccolta R.S.U. e arredo urbano	1:500	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
C.09	Dettaglio - Sezione A-A – Nuovi stalli di sosta	1:50	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
C.10	Dettaglio – Sezione B-B - Percorso nel verde	1:50	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
C.11	Dettaglio - Sezione C-C - Duna di mitigazione	1:50	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
D	**Allegati**		
D.01	Norme urbanistico-edilizie per l'attuazione del piano	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
D.02	Schema di Convenzione	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
D.03.1	Documento di Valsat	fascicolo	Tutti i professionisti
D.03.2	Sintesi non tecnica del documento di Valsat	fascicolo	Tutti i professionisti
D.04	Valutazione previsionale di clima acustico	fascicolo	Ing. Franca Conti
D.04.1	Valutazione previsionale di clima acustico _ integrazioni	fascicolo	Ing. Franca Conti
D.05	Relazione geologica – geotecnica - sismica	fascicolo	Dott. Geol. Michele Dall'Olmo

D.06	Accordo ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 approvato con delibera del CC n. 6/2008	fascicolo	
D.07	Relazione economico - finanziaria	fascicolo	Arch. F. Conato, Ing. S. Marzadori
D.08	Attestazione DPA Terna Rete Italia		

INTESA SANPAOLO S.P.A.
Bonifico Europeo Unico

Nome Flusso:	**W005631391509192000000485**	Data/Ora:	**18.03.2020 17:45:26**
Conto ordinante:	**IT08H0200805364000002837107-EUR-AA28L**		
Ragione Sociale:	**FERRUCCIO FRASCARI S.P.A.**	Codice SIA/CUC:	**AA28L/0386779W**
Canale:	**W**	Stato:	**Inoltrata**
Tipologia:	**Credit transfer**	Data esecuzione:	**19.03.2020**
Totale:	**73,00 EUR**	Num.Disp.:	**1**
Modalità pagam:	**TRF - Disposizioni di Bonifico SEPA senza Esito a Ordinante**		

Esito XML

Tipo messaggio	-	Causale Esito:	-
Nome Flusso orig	-	Data Esito:	-
Data/ora ult msg	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizione di Pagamento:

C.R.O./Codice di riferimento:	-	Data Esito:	-
Num.Assegno:	-	Data Emissione	-
Data Ordine:	-	Data di addebito:	-
Imp.Commissioni:	-	Imp.Spese:	-
Imp.Penali:	-		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata: -

Dati Disposizione:

Data creazione	**18.03.2020**	Importo da trasferire	**73,00 EUR**
Data esecuzione	**19.03.2020**		
Tipo di bonifico	**Credit Transfer**	Finalità del pagamento:	**CASH - Pagamento Generico**
Tipo commissioni	**SLEV - Ognuno paga la sua parte**	Modalità pagamento	**TRF - Disposizioni di Bonifico**

Urgente	**NO**
Bonifico Istantaneo	**NO**

Beneficiario	**CITTA' DI CASTEL MAGGIORE TESORERIA**		
Identificativo fiscale	-		
Persona fisica	-		
Conto beneficiario	**IT42A0306902480100000046067**	Codice SWIFT	**BCITITMMXXX**
Tipo codice CBI	-	Codice	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-

Identificativo End to End **F004Q60401111158454962910 00.3649105**

Altri Addebiti - Finanziamento	-	Data scadenza	-
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	**DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL PARERE AUSL TREBBO DI RENO**		