



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 27/05/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **17:22**, in video-conferenza tramite il collegamento con google meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza di **Daniela Volta** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1	GOTTARDI BELINDA	C		12	MONESI MARCO	C
2	TARTARINI FABIO		X	13	VOLTA DANIELA	C
3	PARESCI ANDREA		X	14	CAVALLARI ANDREA	C
4	BONVICINI STEFANIA	C		15	NAPOLI LUCA	C
5	ROSSI STEFANO	C		16	GRANDINI VILLIAM	C
6	FERRONI GRETA	C		17	LUONGO CLOTILDE	C
7	VALLESE GAIA	C				
8	RANOCCHIA CARLO	C				
9	GIROTTI MICHELE	C				
10	GRASSI GIOVANNI	C				
11	LEPORATI GIOVANNI	C				

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: **DE PAOLI LUCA, GURGONE PAOLO, GIANNERINI BARBARA, CAVALIERI MATTEO, BOCCIA RAIMONDO.**

Partecipa il **Segretario Generale Monica Tardella.**

Il Presidente Del Consiglio Comunale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE
DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA
VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE
DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il 30 dicembre 2019 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la legge di Bilancio 2020 che ha previsto, tra le altre cose, detrazioni per gli interventi di recupero/rifacimento delle facciate degli edifici ubicati nella zona A o B di cui al D.M. 1444/1968;
- ai sensi dell'art.2 del sopracitato D.M. 1444/1968, si definiscono:

“Zone omogenee A: le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

Zone omogenee B: le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq”;

- con l'introduzione della L.R. 20/2000 le zone omogenee, come definite dal D.M. 1444/1968, sono state sostituite dagli Ambiti urbani, come indicati nell'allegato alla legge regionale stessa;

Preso atto che,

- presupposto per la maturazione del diritto al “bonus facciate” è che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;
- l'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;

Ritenuto opportuno agevolare l'interpretazione della normativa ed individuare in modo univoco le parti del territorio, assimilando le zone A e B previste dal D.M. 1444/1969 agli Ambiti urbani previsti dalla vigente normativa regionale ed al RUE del Comune di Castel Maggiore;

Visti:

- La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, pubblicato sulla G.U. n.304 del 30/12/2019;
- Il D.M. n.1444/1969;
- La Legge Regionale n.20/2000;
- Il vigente PSC;
- Il vigente RUE;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal responsabile del 4° settore edilizia e urbanistica ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione in data 20 Maggio 2020 è stata esaminata dalla Seconda Commissione che ha espresso parere favorevole con voti n. 13 dei Gruppi Consiliari "Partito Democratico", "Bene in Comune" e "Movimento 5 Stelle". Il Gruppo Consiliare "Lega Salvini-Premier" si riserva di esprimere il parere in Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 03 (Cavallari Andrea, Napoli Luca, Leporati Giovanni "Lega Salvini-Premier"), espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1.** al fine di agevolare la comprensione della Legge di Bilancio 2020 e la applicabilità o meno delle detrazioni fiscali da essa previste per ogni singolo caso specifico, di procedere ad assimilare le zone A e B, ai sensi del D.M. 1444/1969, agli Ambiti urbani descritti dalla L.R. 20/2000, come da tabella allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2.** di dare atto che con votazione separata, il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 03 (Cavallari Andrea, Napoli Luca, Leporati Giovanni "Lega Salvini-Premier"), espressi nelle forme di legge su nr. 15 Consiglieri presenti e votanti; immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 27/05/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 17/04/2020

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 27/05/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA LE ZONE DEL DM 1444/68 E GLI AMBITI DELLA LR 20/2000 AI FINI DELLA VERIFICA DELL'APPLICABILITÀ DELLE DETRAZIONI FISCALI PREVISTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2020 (C.D. "BONUS FACCIATE")

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

VOLTA DANIELA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
