



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 127 del 20/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **09:30**, in video conferenza tramite collegamento con Google Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente in collegamento
GURGONE PAOLO	Assessore	Presente in collegamento
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente in collegamento
DE PAOLI LUCA	Assessore	Presente in collegamento
CAVALIERI MATTEO	Assessore	Presente in collegamento
BOCCIA RAIMONDO	Assessore	Presente in collegamento

PRESENTI IN SALA: 0

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 6

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI UN EDIFICIO AD USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004

Premesso che:

- nel Piano Triennale delle opere pubbliche è prevista la realizzazione della nuova biblioteca e struttura polivalente in via Bondanello;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 14/04/2017 è stato deciso di procedere, in considerazione della particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, mediante lo strumento del concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016, all’ottenimento di proposte ideative concernenti la “Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente” CUP G77H16000690004 al fine di dare concreta attuazione agli obiettivi perseguiti dall’Amministrazione ed esplicitati nei documenti di programmazione dell’Ente;
- con determinazione dirigenziale LPA n. 95 del 21/07/2017 è stato indetto un concorso di idee ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato in un unico grado, al fine di ottenere e mettere in confronto proposte ideative, presentate in forma anonima, concernenti la realizzazione di una nuova biblioteca e sala polivalente da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ed stata approvata la documentazione relativa al concorso di idee ed il bando di gara;
- con determinazione LPA n. 184/2018 sono stati approvati i verbali della Commissione giudicatrice, e la graduatoria definitiva, che vedeva classificarsi al 1° posto lo studio “s.b.arch. studio Bargone architetti associati” con sede legale in Via Ovidio 11 - 06034 Foligno (PG), cod. fisc. e p.iva 02612260543;
- con Determinazione Dirigenziale LPA n. 234/2018 sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente;
- con Delibera di Giunta n. 155/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica della realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente – CUP G77H16000690004;

preso atto del progetto definitivo-esecutivo di “Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente – CUP G77H16000690004”, redatto da s.b.arch. - studio Bargone architetti associati, acquisito agli atti del Comune con prott. nn. 24075/2020 e 26110/2020 e composto dagli elaborati progettuali elencati nell’allegato al presente atto;

tenuto conto che il costo complessivo dell’intervento ammonta ad € 4.100.000,00 come da seguente quadro economico:

1) LAVORI		
A) Opere edilizie e finiture	€ 1.407.012,22	
B) Strutture	€ 969.187,78	
C) Impianti idrici e di scarico	€ 167.672,08	
D) Impianti meccanici di termoventilazione	€ 235.492,32	
E) Impianti elettrici e speciali	€ 397.003,23	
	Totale 1	€ 3.176.367,63
2) Costi della SICUREZZA	€ 94.244,91	

	Totale 2	€ 94.244,91
TOTALE LAVORI IN APPALTO (1+2)		€ 3.270.612,54
3) SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante		
1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
2 - rilievi, accertamenti ed indagini (compresa eventuale bonifica bellica)_stima	€ 5.000,00	
3 - allacciamenti ai pubblici servizi_stima	€ 5.000,00	
4 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.739,93	
5 - acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
6 - accantonamento art. 106 co. 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.	€ 32.706,13	
7 - spese tecniche	€ 240.583,92	
8 - spese per supporto RUP, validazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.ii.)	€ 58.871,03	
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici_stima	€ 5.000,00	
10 - spese per pubblicità	€ 4.000,00	
11 - Opere artistiche (rif.to Fondo Legge 717/1949 e s.m.e.ii.)	€ 65.412,25	
11 - accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi_stima	€ 5.000,00	
12 - CNPAIA (4% di 7, 11)	€ 9.823,36	
13 - IVA su spese tecniche (22% di 7, 11, 12)	€ 56.189,60	
14 - IVA su lavori (10%)	€ 327.061,25	
	Totale 3	€ 829.387,46
TOTALE COMPLESSIVO (1+2+3)		€ 4.100.000,00

visto il verbale di verifica/validazione del progetto, acquisito agli atti al prot. n. 26152/2020, redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi dei commi 4 lett. c) e 8 dell'art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è la Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- la Delibera Consiglio n. 76 del 18/12/2019: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera Giunta n. 161 del 20/12/2019: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Approvazione del Piano della Performance – Piano dettagliato degli obiettivi.";
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 12 del 01.07.2019 con il quale la Geom. Lucia Campana è stata

nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2020;

acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile Geom. Lucia Campana del 3° Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione ed in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.lgs. n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo di “Realizzazione di un edificio ad uso biblioteca e struttura polivalente – CUP G77H16000690004”, redatto da s.b.arch. - studio Bargone architetti associati, acquisito agli atti del Comune con prott. nn. 24075/2020 e 26110/2020 e composto dagli elaborati progettuali elencati nell'allegato al presente atto e conservati agli atti del servizio LL.PP.;
2. di approvare il quadro economico che prevede un costo complessivo dell'opera stimato in € 4.100.000,00 dando atto che l'intervento è previsto nel bilancio di previsione con copertura economica al capitolo 25101/707 del bilancio corrente;
3. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;
4. di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole, unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 134 comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di dare seguito al presente provvedimento.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 del 20/11/2020

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI UN EDIFICIO AD
USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 19/11/2020

FIRMATO

IL RESPONSABILE

CAMPANA LUCIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 del 20/11/2020

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI UN EDIFICIO AD
USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

[] Contrario

Lì, 19/11/2020

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
SCIPPA ISABELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 127 del 20/11/2020

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI UN EDIFICIO AD
USO BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE – CUP G77H16000690004**

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

GOTTARDI BELINDA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

TARDELLA MONICA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
