



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **EDILIZIA E URBANISTICA**

### **DETERMINAZIONE EDURB / 61 Del 26/08/2022**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL TESTO COORDINATO DELLA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA DAL 186/2018, AGGIORNATA CON LE SPECIFICAZIONI COMUNALI APPROVATE CON DCC 45/2019, DCC 53/2021 E DCC 36/2022; APPROVAZIONE DEL TESTO COORDINATO DELLA DISCIPLINA TRANSITORIA AGEVOLATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (COVID-19) DI CUI ALLE DCC 36/2020, 31/2021, 30/2022**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL TESTO COORDINATO DELLA DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA DAL 186/2018, AGGIORNATA CON LE SPECIFICAZIONI COMUNALI APPROVATE CON DCC 45/2019, DCC 53/2021 E DCC 36/2022; APPROVAZIONE DEL TESTO COORDINATO DELLA DISCIPLINA TRANSITORIA AGEVOLATA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (COVID-19) DI CUI ALLE DCC 36/2020, 31/2021, 30/2022**

**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**

**Dato atto che** il Comune di Castel Maggiore, in recepimento ed esecuzione della deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale n. 186 del 20.12.2018 e successivi provvedimenti di modificazione, integrazione ed attuazione, ha nel tempo adottato i seguenti provvedimenti di regolazione generale del contributo di costruzione:

- deliberazione consiliare n. 45 del 25.9.2019, recante "Recepimento della delibera dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n.186 del 20.12.2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione", testo in vigore dal giorno 17.10.2019 (pubblicazione BURERT n.328 del 17.10.2019) al giorno 18.10.2021 (giorno antecedente alla pubblicazione all'albo pretorio della D.C.C. 53/2021);
- deliberazione consiliare n. 53 del 29.9.2021, recante "Contributo di costruzione - adeguamento delle regole di versamento del contributo e modifica non sostanziale della disciplina delle garanzie fidejussorie", testo in vigore dal giorno 19.10.2021 (pubblicazione all'albo pretorio) al giorno 21.8.2022 (giorno antecedente a quello di esecutività della D.C.C. 36/2022);
- deliberazione consiliare n. 36 del 27.7.2022, recante "Recepimento della D.G.R. n. 767/2022 di modificazione della D.A.L. 186/2018 in materia di contributo di costruzione", testo in vigore dal 22.8.2022 (esecutività della deliberazione) a tutt'oggi;

**Dato atto altresì che** il Comune di Castel Maggiore, quale elemento di risposta alle difficoltà del settore edilizio da imputarsi all'emergenza sanitaria da COVID-19, ha nel tempo adottato i seguenti provvedimenti speciali e transitori in materia di contributo di costruzione:

- deliberazione consiliare n. 36 del 27.5.2020, recante "Approvazione della disciplina transitoria del contributo di costruzione per l'agevolazione degli interventi edilizi nel territorio urbanizzato nell'emergenza da Covid-19", testo in vigore dal giorno 27.5.2020 (data di eseguibilità della deliberazione) al giorno 18.5.2021 (giorno antecedente alla data di eseguibilità della D.C.C. 31/2021);
- deliberazione consiliare n. 31 del 19.5.2021, recante "Proroga e aggiornamento della disciplina transitoria del contributo di costruzione per l'agevolazione degli interventi edilizi nel territorio urbanizzato nell'emergenza da Covid-19", testo in vigore dal 19.5.2021 (data di eseguibilità della deliberazione) al giorno 31.5.2022 (come disposto dalla deliberazione stessa);
- deliberazione consiliare n. 30 del 29.6.2022, recante "Proroga ed aggiornamento della disciplina transitoria del contributo di costruzione per l'agevolazione degli interventi edilizi

nel territorio urbanizzato nell'emergenza da Covid-19", che comporta l'estensione temporale del regime agevolato solo per determinati procedimenti, fino alla conclusione dei medesimi;

**Richiamata** la propria determinazione EDURB n. 22 del 24.5.2021, recante "Coordinamento del testo del regolamento "Disciplina transitoria di riduzione del contributo di costruzione per l'agevolazione degli interventi di qualificazione del tessuto edilizio e urbano esistente, nell'emergenza sanitaria da Covid 19" approvato originariamente con D.C.C. n. 36 del 27.5.2020, prorogato e aggiornato con D.C.C. n. 31 del 19.5.2021";

**Considerato che:**

- la citata D.C.C. n. 30/2022, al n. 4) del dispositivo, recita "[delibera] di dare mandato al settore proponente di curare la pubblicazione e la diffusione del testo coordinato del regolamento, completo di estremi di approvazione";
- la citata D.C.C. 36/2022, al n. 3) del dispositivo, recita non diversamente "[delibera] di dare mandato al responsabile del settore proponente di elaborare il testo coordinato comprensivo di estremi di approvazione e di darne adeguata diffusione";

**DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare e pubblicare sull'apposita sezione del sito web istituzionale:
  - il testo coordinato del c.d. "Allegato 2", contenente la disciplina generale del contributo di costruzione, ai sensi della D.A.L. n. 186 del 20.12.2018 e successive modificazioni e integrazioni, come aggiornato con le deliberazioni di consiglio comunale n. 36 del 27.5.2020, n. 31 del 19.5.2021 e n. 36 del 27.7.2022;
  - il testo coordinato dei provvedimenti comunali speciali e transitori in materia di contributo di costruzione correlati all'emergenza sanitaria da Covid-19, come aggiornato con le deliberazioni di consiglio comunale n. 36 del 27.5.2020, n. 31 del 19.5.2021 e n. 30 del 29.6.2022;
- 3) di corredare i documenti con un prospetto che indichi esplicitamente gli estremi dei provvedimenti di approvazione e di aggiornamento, nonché i periodi di vigenza di ciascuna versione della disciplina.