



# PSC

## ELABORATO IN FORMA ASSOCIATA

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

*Carta unica del territorio*

TAV.2

scala 1:10.000

Sindaco

Marco Monesi

L'Assessore all'urbanistica  
Donatella Cimatti

Segretario comunale

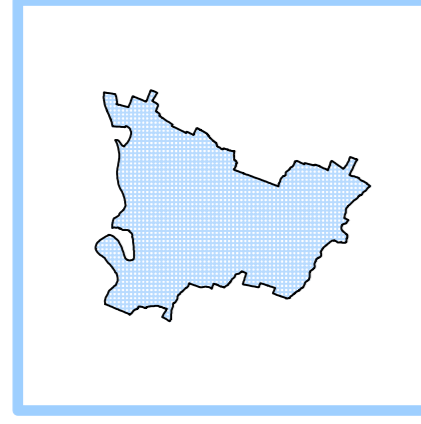
Dott.ssa Valeria Boschi

Responsabile Ufficio di Piano

Arch. Piero Vignali

adozione delib. C.C n.12 del 11/02/2009

approvazione delib. C.C n. 4 del 27/01/2010



### GRUPPO DI LAVORO

#### UFFICIO DI PIANO:

- Arch. Piero Vignali (Sviluppo Comune Srl): Responsabile
- Geom. Ivano Venturini (Sviluppo Comune Srl)
- Arch. Matteo Ascoli
- Geom. Franco Lodi (Studio SIA)

Per gli aspetti geologici-sismici:

- Studio Viel & Associati

Per gli aspetti informatici:

- AMBITO srl - Pieve di Cento

Per il Comune di Castel Maggiore:

- Ing. Alberto Caula
- Arch. Michele Saggioni

### SIMBOLOGIA

- Territorio extracomunale
- Territorio edificato
- Sistema delle infrastrutture (Art.20)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Pianostrutture Nord (Art.20.3)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art.20.3)
- SISTEMI CONDIZIONANTI
- Sistema delle risorse naturali e paesaggistiche (Art. 14)
  - Siti di importanza Comunitaria - SIC
  - Zona umida
  - Aree forestali
  - Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (Art.142 D.Lgs 42/2004)
  - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
  - Zone di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
- Sistema idrografico (Art. 16)
  - Invasi e altre fasce
  - Reticolo idrografico minore
  - Fasce di tutela fluviale
  - Fasce di pertinenza fluviale
  - LI
  - LI-N3
  - Aree ad alta probabilità di inondazione
- Sistema idrogeologico (Art. 17)
  - Aree di ricarica di tipo li
  - Aree di ricarica di tipo D
- Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)
  - Viabilità storica (Art. 18.2)
  - Principali canali storici (Art. 18.2)
- Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale (Art. 18.1)
  - Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004 (Art. 18.1.1)
  - Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico (Art. 18.1.2)
  - Edifici, complessi edifici e manufatti segnalati dal P.T.C.P. (Art. 18.1.2)
  - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004 - Art. 18.1.3)
  - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.1.4)
  - Aree ed edifici assoggettati a decreto ministeriale L.1089 del 03/11/1997 - Villa Rossi (Art. 18.1.4)
- Sistema dei vincoli e dei rispetti (Art.19)
  - Fasce di rispetto stradali e ferroviarie (Art. 19.1, Art. 19.2)
  - Fasce di rispetto dei depuratori (Art. 19.3)
  - Fasce di rispetto dei melanotetti e aree di salvaguardia delle cabine di prelievo da Biom (Art. 19.4)
  - Melanotetto regionale (Art. 19.4)
  - Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti (Art. 19.5)
  - Fasce di rispetto dei cimiteri (Art. 19.6)
  - Stabilimento a rischio di incidente rilevante (Art. 19.7)
  - Area di danno ed ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19.7)
  - Fasce di rispetto degli elettrodotto ad alta tensione (Art. 19.8)
  - Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV Marignone-Cologna (Art. 19.8)
  - Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Orzola-Cologna (Art. 19.8)
  - Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV Marignone-Castel Maggiore, Castel Maggiore-San Pietro in Casale, Castel Maggiore-Cologna: elettrodotto PS orovatore (Art. 19.8)
  - Elettrodotto media tensione - linea aerea in conduttori nudi (Art. 19.8)
  - Elettrodotto media tensione - cavo aereo (Art. 19.8)
  - Elettrodotto media tensione - cavo interrato (Art. 19.8)
  - Corridoio di fattibilità (Art. 19.8)
  - Impianti delle emittenti radio-televisive e relativa fascia di ambientazione (Art. 19.9)
  - Adduzione interata acque CER tratto esistente (Art. 20.1)
  - Adduzione interata acque CER tratto di progetto (Art. 20.1)
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.1.1

- 1 Chiesa Parrocchiale S. Bartolomeo - Bondanello
- 2 Villa Ceneri o Zambonelli o Rossi
- 3 Villa Isabella
- 4 Municipio
- 5 Chiesa di Sant'Apollinare di Ronco
- 6 Podere San Biagio

