

Argelato  
Bentivoglio  
Castello D'Argile  
Castel Maggiore  
Galliera  
Pieve di Cento  
S.Giorgio di Piano  
S.Pietro in Casale  
(Provincia di Bologna)

 UNIONE  
RENO GALLIERA

**URSi**  
Ufficio Ricostruzione Sismica

		San Giorgio di Piano, 16/10/2012
--	--	----------------------------------

**VADEMECUM PER CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIPARAZIONE ED IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICI E UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E/O PRODUTTIVO CHE ABBIANO AVUTO ESITO "E"**  
**ORDINANZA N. 51 del 05/10/2012**

Di seguito vengono riportate le procedure operative da seguire nei comuni dell'Unione Reno Galliera (Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale), per la richiesta di contributo per la riparazione ed il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e/o produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e totalmente inagibili oggetto di un'ordinanza sindacale per danno riconducibile ad esiti di inagibilità di tipo "E" delle schede AeDES e che siano caratterizzati da un "livello operativo E0" come da Tabella 3 allegata alla suddetta ordinanza.

**A) Chi può presentare domanda**

Possono presentare domanda di contributo per la riparazione ed il ripristino con miglioramento sismico delle strutture e delle parti comuni di un edificio in cui è presente un'unità immobiliare destinata ad abitazione a titolo principale o ad attività produttiva attiva:

- i proprietari
- gli usufruttuari o i titolari di diritti reali di garanzia che eseguono direttamente i lavori di riparazione.

Per abitazione a titolo principale si intende quella ove risiede anagraficamente un soggetto tra:

- il proprietario stesso
- l'usufruttuario
- il titolare dei diritti reali di garanzia
- l'affittuario con contratto di locazione registrato
- il comodatario

- i soci di cooperative a proprietà indivisa

Nel caso di condomini l'intestatario della richiesta di contributo sarà l'amministratore del condominio stesso oppure, nel caso di edifici costituiti da unità immobiliari di proprietari diversi l'intestatario della richiesta di contributo sarà un unico soggetto delegato dai proprietari stessi.

Accedono ai contributi anche i proprietari di attività produttive in esercizio in edifici isolati, purché abbiano subito danni solo alle strutture "edilizie".

Infine, può essere presentata domanda anche nel caso di edifici in cui NON vi siano unità immobiliare destinata ad abitazione a titolo principale o ad attività produttiva "in esercizio": in questo caso il contributo sarà determinato come indicato nel successivo punto "C".

#### **B) Modalità di presentazione delle domande:**

- I soggetti di cui alla lettera A) potranno presentare domanda, mediante un professionista abilitato, **esclusivamente on-line**, usando il modello reperibile sul sito web: [www.mude.piemonte.it](http://www.mude.piemonte.it) - **Emergenza Terremoto Emilia Romagna**.
- Le domande **devono** essere presentate entro il **30/03/2013**.
- La domanda dovrà essere corredata da una perizia asseverata redatta dal tecnico incaricato
- La presentazione dell'istanza R.C.R. costituisce comunicazione di inizio lavori per la ricostruzione ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 74/2012 così come modificato dalla L. 122/2012 e deposito del progetto delle opere strutturali ai sensi della L.R. 19/2008

#### **C) Determinazione del contributo:**

- Il finanziamento comprende gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, così come definiti al punto 8.4.2 delle NTC 2008, finalizzati a ridurre la vulnerabilità sismica ed aumentare la sicurezza fino a raggiungere un livello di sicurezza pari almeno al 60% di quello previsto per le nuove costruzioni,

- Il contributo concesso sarà equivalente all'80% del costo ammissibile e riconosciuto, pari al minore tra il costo dell'intervento risultante dal computo metrico estimativo prodotto dal tecnico incaricato di presentare la perizia e redatto sulla base del prezzario regionale e l'importo parametrico stabilito dall'Ordinanza n. 51 del 05/10/2012
- Per le unità destinate ad abitazione principale e/o ad attività produttive in esercizio alla data del 20 maggio il costo dell'intervento comprende anche le opere di finitura interne connesse agli interventi di riparazione e miglioramento sismico e la riparazione degli impianti interni, il miglioramento dell'efficienza energetica e le finiture delle parti comuni; il contributo per tutti gli interventi è pari all'80% del costo ammissibile
- Per le unità NON destinate ad abitazione principale e/o ad attività produttive in esercizio alla data del 20 maggio, ma comunque facenti parte di un edificio che comprende abitazioni principali e/o ad attività produttive in esercizio il costo dell'intervento comprende anche le opere di finitura interne, la riparazione degli impianti ed il miglioramento dell'efficienza energetica; il contributo per queste opere è pari al 50% del costo ammissibile
- Nel caso di edifici comprendenti solo unità immobiliari NON destinate ad abitazione principale e/o ad attività produttive in esercizio il contributo è pari al 50% del costo ammissibile.

#### **D) Concessione del contributo:**

##### **D1) Interventi non ancora iniziati:**

- L'U.R.Si. dell'Unione Reno Galliera istruisce la domanda, chiedendo eventuali integrazioni per una sola volta e determina il contributo ammissibile, inviando l'esito al professionista incaricato e all'istituto di credito prescelto
- Nel caso in cui il progetto esecutivo delle strutture (miglioramento sismico) sia soggetto a controllo a campione, l'ammissione al contributo è subordinata all'esito favorevole del controllo
- Il contributo verrà erogato direttamente all'unica impresa esecutrice dei lavori (scelta dal richiedente) ed ai professionisti (progettista, direttore dei lavori, collaudatore e coordinatore per la sicurezza) indicati nell'istanza R.C.R. in **tre diverse soluzioni** :

- il 20% all'attestazione asseverata dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal Comune di aver eseguito almeno il 30% dei lavori,
- il 50% all'attestazione asseverata dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal Comune di aver eseguito almeno l'80% dei lavori
- il restante 30% a lavori terminati con la presentazione del quadro economico a consuntivo dei lavori stessi asseverato dal Direttore dei Lavori ed approvato dal Comune, da cui risulti l'importo finale del contributo ammissibile e riconosciuto. A tal fine, come previsto dall'Ordinanza n. 51, art. 8, comma 1), il Comune riceverà dal Direttore dei Lavori la seguente documentazione:
  - i. attestazione di rispondenza dei lavori e dichiarazione finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio
  - ii. eventuale collaudo statico
  - iii. consuntivo dei lavori redatto sulla base dei prezzi effettivamente applicati al quale deve essere accluso, nel caso di varianti in corso d'opera, un quadro di raffronto tra le quantità di progetto e le quantità finali dei lavori
  - iv. rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, da documentarsi a mezzo di fatture
  - v. esito positivo del controllo effettuato sul progetto di miglioramento sismico dalla struttura tecnica competente (nel caso di intervento sottoposto a verifica a campione)
- Su richiesta dei beneficiari, il contributo potrà essere erogato in **un'unica soluzione a conclusione dei lavori** previa presentazione della documentazione di cui al punto precedente
- A conclusione dei lavori il Comune trasmette all'istituto di credito segnalato dal richiedente l'attestazione del riconoscimento del contributo e ne autorizza l'erogazione
- I lavori devono essere ultimati entro **ventiquattro mesi** dalla data di presentazione della domanda, pena la revoca del contributo concesso
- L'Unione Reno Galliera può autorizzare, per giustificati motivi, la proroga degli otto mesi per **non più di dodici mesi**

Argelato  
Bentivoglio  
Castello D'Argile  
Castel Maggiore  
Galliera  
Pieve di Cento  
S.Giorgio di Piano  
S.Pietro in Casale  
(Provincia di Bologna)

 UNIONE  
RENO GALLIERA

**URSi**  
Ufficio Ricostruzione Sismica

## D2) Interventi già iniziati:

- L'istanza di R.C.R. deve essere presentata secondo le stesse modalità previste per i nuovi interventi di cui al punto D1
- Il contributo verrà erogato in **unica soluzione** (nel caso di lavori già terminati) oppure **come indicato nel precedente punto D1** (per lavori parzialmente pagati e non ancora terminati) **direttamente al richiedente**, previa presentazione della documentazione stabilita dall'ordinanza stessa
- Per lavori già iniziati, inoltre, non vengono applicati limiti al numero di progettisti e imprese

## E) Recapiti ed orari di ricevimento

L'U.R.Si. ha sede presso l'Unione Reno Galliera a San Giorgio di Piano, in Via Fariselli n. 4.

E' possibile richiedere informazioni relative alla concessione del contributo di cui sopra presso il suddetto ufficio nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì – Martedì – Mercoledì - Giovedì: 9:00 – 12:30

Giovedì: 14:00 – 16:00

Per informazioni, infine, è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici:

051-8904712 / 716 / 787/ 723