

Il presente modulo può essere inoltrato come segue:
- consegna a mano c/o URP piano Terra
- invio per Pec: comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it
- invio per fax al n. 051 – 6386800

IMU8

Spett.le **SERVIZIO TRIBUTI**
CITTÀ DI CASTEL MAGGIORE

COMUNICAZIONE LOCAZIONE
CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (Art. 2 C. 3 Legge 431/98)
A SOGGETTO CHE LO UTILIZZA COME PROPRIA ABITAZIONE PRINCIPALE

IO SOTTOSCRITTO _____

NATO/A IL _____ A _____ PROV. _____

RESIDENTE IN _____ PROV. _____ CAP _____

VIA _____ N. _____ INT. _____

TELEFONO ☎ _____ C.F. _____

E-MAIL _____ PEC _____

a conoscenza che, ai sensi degli artt. 75, comma 1 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni false accertate dall'Amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza immediata dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera;

COMUNICO

DI UTILIZZARE L'ALiquOTA AGEVOLATA IMU 8 %.

E L'ABBATTIMENTO DEL 25% DELL'IMU

Decorrenza del contratto: / /

Inizio utilizzo aliquota 8 % (data dalla quale sussistono i requisiti di dimora abituale e residenza anagrafica di almeno uno degli inquilini): / /

Nominativo inquilini:

CHIARIMENTI DECORRENZA AGEVOLAZIONE (RESIDENZA INQUILINI)

L'aliquota agevolata dell'8 per mille si applica a condizione che l'inquilino utilizzi l'alloggio come propria abitazione principale, cioè acquisisca la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile.

Nel caso in cui la residenza anagrafica dell'inquilino sia successiva alla decorrenza del contratto, per tale periodo non si ha accesso all'aliquota dell' 8 per mille ma si deve pagare con l'aliquota 10 per mille.

Se per esempio il contratto decorre dal 01/04 e l'inquilino prende la residenza il 27/04, per il mese di aprile si applica l'aliquota del 10 per mille e solo dal mese di maggio si accede all'aliquota dell'8 per mille.

Dalla data di decorrenza del contratto l'imposta calcolata (anche in caso di applicazione dell'aliquota del 10 per mille) è ridotta del 25%, cioè si paga il 75%.

(L. 160/2019 art. 1 comma 760)

PLURALITA' DI PERTINENZE

In presenza di pluralità di pertinenze concesse in locazione a canone concordato, l'aliquota agevolata del 8 ‰ si applica ad una per categoria tra C6 (autorimessa), C2 (cantina) e C7 (posto auto), le pertinenze in aggiunta a queste pagano l'imposta con applicazione di aliquota ordinaria del 10,6 ‰.

VARIAZIONI CONTRATTO

Con la presente mi impegno a comunicare tempestivamente ogni variazioni intervenuta in merito al contratto in oggetto (es. risoluzione del contratto, registrazione nuovo contratto, fine occupazione da parte dell'occupante, ecc...).

ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA DEL CONTRATTO

oppure

**NON ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA DEL CONTRATTO
MA AUTOCERTIFICO TUTTI I DATI RELATIVI AL CONTRATTO STESSO
NEI CAMPI SOTTOSTANTI**

Registrazione del contratto				Data:	
				Numero:	
Durata del contratto				Inizio:	
				Fine:	
Identificativi catastali immobili	Categoria catastale	Foglio	Numero	Sub	Indirizzo
Alloggio					
Pertinenza					
Pertinenza					
Pertinenza					
Pertinenza					

NOTE

Dichiaro di essere informato, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

FIRMA del dichiarante⁽¹⁾

DATA

.....L'.....

Pro memoria per contribuente:

- (1) la firma non va autenticata;
- se il presente modello viene presentato direttamente, la firma va apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.
 - se il presente modello viene trasmesso tramite fax, posta o proprio incaricato, la firma, perché sia ritenuta valida, deve allegare copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento.

A cura del funzionario Comunale:

Modalità di identificazione:

Annotazioni:

.....
IL DIPENDENTE ADDETTO