



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 4 del 21/01/2022

OGGETTO: COORDINAMENTO NORMATIVO TRA LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO D7.3, APPROVATO CON D.G. N. 63 DEL 3/5/2019, E LE VIGENTI NORME DI RUE

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **08:30**, in video conferenza tramite collegamento con Google Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
GOTTARDI BELINDA	Sindaco	Presente in collegamento
GURGONE PAOLO	Assessore	Assente
GIANNERINI BARBARA	Assessore	Presente in collegamento
DE PAOLI LUCA	Assessore	Presente in collegamento
CAVALIERI MATTEO	Assessore	Presente in collegamento
BOCCIA RAIMONDO	Assessore	Presente in collegamento

PRESENTI IN SALA: 0

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 5

ASSENTI: 1

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

COORDINAMENTO NORMATIVO TRA LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO D7.3, APPROVATO CON D.G. N. 63 DEL 3/5/2019, E LE VIGENTI NORME DI RUE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22/04/2009, ai sensi della L.R. n. 47/78 e s.m.e i, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata D7.3, con relativa verifica di assoggettabilità a VAS;
- In data 17/10/2018 con prott. n. 27656 e 27660 Grande Sole Srl e Onix Srl hanno presentato richiesta di variante al sopracitato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata D7.3 e relativa VAS, per l'introduzione, tra le altre modifiche, degli usi UP6/A, UP6/B e UP7, in conformità a quanto previsto dal vigente RUE;
- in esito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante al PPIP D7.3, in data 4/4/2019 al prot. n. 9565 è pervenuto l'atto del Sindaco Metropolitano n. 54 I.P.865/2019 con cui la Città Metropolitana di Bologna, ha espresso valutazione positiva, condizionata al rispetto delle valutazioni e considerazioni contenute nel provvedimento stesso;
- a conclusione dell'iter istruttorio, con Delibera di Giunta n. 63 del 3/5/2019 è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata D7.3 e relativa VAS;

Vista la richiesta pervenuta in data 9/12/2021 al prot. n. 30805 da parte dei soggetti attuatori di modificare l'art.11.2 delle norme Tecniche di Piano Particolareggiato approvato per conformarlo al RUE vigente, eliminando la specifica prevista per l'uso UP7 (*“le attività di logistica ammesse sono quelle nelle quali la SF sia inferiore a 10.000 mq e con Su non superiore a 5.000 mq”*);

Verificato che:

- le aree di Piano Particolareggiato sono individuate dal RUE vigente come Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (ASP-BA), normati dall'art. 31, e, nello specifico il PPIP oggetto della presente è individuato come Ambito ASP-BA1 (ex D7.3 PRG);
- l'art. 31 paragrafo 3 comma 6 del RUE prevede che “Per tutti gli ambiti in corso di attuazione del presente articolo, sono ammessi tutti gli usi previsti all'art. 30 precedente, ferma restando la verifica degli standard in rapporto agli usi previsti”;
- l'art. 30 del RUE, relativo agli Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B) prevede come usi ammessi, tra gli altri, l'uso UP7, senza particolari limitazioni;

Verificato, inoltre, che:

- la specifica relativa all'uso UP7 proposta nelle NTA della Variante al PPIP D7.3 era presente nella versione originale del RUE di Castel Maggiore (approvazione D.C.C. n. 5 del 27.1.2010) che all'art. 2.7 “Definizione delle funzioni e degli usi” definiva l'uso UP7 come *“Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica, edifici e le aree adibite a magazzini, depositi, stoccaggio, collettamento, logistica; piazzali di servizio e parcheggio di attività di*

autotrasporto; autoporti” precisando che “Le attività di logistica ammesse sono quelle nelle quali la SF sia inferiore a 10.000 mq e con SU non superiore a mq. 5.000”

- con Variante al RUE n. 9/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29/3/2018, è stata eliminata la sopracitata limitazione precedentemente prevista per l’uso UP7;
- la variante n.9/2017 presentava il Rapporto ambientale relativo alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi dell’art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. e che, pertanto, in quella sede erano state effettuate le opportune valutazioni ambientali sulla sostenibilità dell’insediamento dell’uso UP7 negli Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione;

Preso, quindi, **atto che** al momento della approvazione della Richiesta di Variante al PPIP D7.3 (D.G. n. 63 del 3/5/2019) era già stata approvata la Variante al RUE n. 9/2017 e che, pertanto, era vigente la normativa che non prevedeva alcuna limitazione dimensionale per l’insediamento dell’uso UP7;

Valutato, quindi, **che** la prescrizione limitativa proposta nelle Norme Tecniche di Piano Particolareggiato per l’uso logistico si debba configurare semplicemente come un mancato recepimento dell’aggiornamento normativo introdotto dalla variante urbanistica n.9/2017 al RUE;

Dato atto che la modifica richiesta non costituisce una variante al PPIP Comparto D7.3 ma, semplicemente, un coordinamento normativo tra la norma di piano e la normativa urbanistica di RUE, relativa agli Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione tra i quali l’ambito ASP-BA1 ex Comparto D7.3;

Ritenuto, pertanto, **opportuno** accogliere la richiesta degli attuatori, conformando, così, le Norme tecniche di Piano alla normativa del RUE vigente;

Dato atto che per l’eventuale localizzazione sul territorio comunale di insediamenti specializzati per la produzione e distribuzione di beni (logistica - UP7), risulta, in ogni modo, necessario effettuare le dovute verifiche di conformità con quanto previsto e stabilito dal Piano Territoriale Metropolitano di Bologna, che classifica l’ambito ASP-BA1 (ex D7.3 PRG) tra gli ambiti produttivi sovracomunali della conurbazione in cui

È (...) ammesso l’insediamento di funzioni di media logistica in aree interne al territorio, (...) nei lotti liberi" (art. 42 PTM)

con "media logistica" definita come segue:

MEDIA LOGISTICA: Attività di logistica a prevalente carattere industriale finalizzata a fornire servizi di scala metropolitana/interprovinciale, attraverso l’utilizzo di mezzi di trasporto, sia in entrata che in uscita, di medio/grandi dimensioni, che necessitano di una rete stradale almeno di rilevanza regionale o metropolitana. La superficie utile massima realizzabile è pari a 10.000 mq

Acquisito ai sensi dell’art. 49 TUEL il parere favorevole del responsabile pro tempore del 4° settore “edilizia e urbanistica” arch. Giovanni Panzieri, in ordine alla regolarità tecnica dell’atto;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ e s.m. e i., per quanto ancora applicabile;
- il Piano strutturale comunale vigente
- il Regolamento urbanistico edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- 1) al fine di coordinare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato D7.3, approvato con D.G. n. 63/2019, alle vigenti norme di RUE, di approvare la modifica all’art. 11.2 delle NTA stesse eliminando, per l’uso ammissibile UP7, la seguente specifica:
“le attività di logistica ammesse sono quelle nelle quali la SF sia inferiore a 10.000 mq e con Su non superiore a 5.000 mq”;
- 2) di dare atto che l’art. 11.2 delle NTA del Piano risulta, pertanto, così articolato:
11.2 – Usi consentiti
...omissis...
“UP7 Attività di trasporto, magazzinaggio, logistica
Gli edifici e le aree adibite a magazzini, depositi, stoccaggio, collettamento, logistica; piazzali di servizio e parcheggio di attività di autotrasporto; autoporti.”
...omissis...
- 3) di dare atto che l’elaborato “TAV. 24 - Norme Tecniche di Attuazione”, mantenuto agli atti al Prot. n. 30805 del 9/12/2021 e allegato alla presente Delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, sostituisce integralmente l’elaborato “TAV. 24 - Norme Tecniche di Attuazione”, prot. n. 11758 del 24/4/2019 allegato alla Delibera di Giunta n. 63/2019 ad oggetto “Approvazione della Variante al Piano Particolareggiato Di Iniziativa Privata per l’attuazione del comparto produttivo D7.3 ex PRG (Via Saliceto), ora ambito ASP-B-A1 di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e approvazione del relativo schema di convenzione”.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

EDILIZIA E URBANISTICA

URBANISTICA E MOBILITA'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 del 21/01/2022

OGGETTO:

COORDINAMENTO NORMATIVO TRA LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO D7.3, APPROVATO CON D.G. N. 63 DEL 3/5/2019, E LE VIGENTI NORME DI RUE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 17/01/2022

FIRMATO

IL RESPONSABILE

PANZIERI GIOVANNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 4 del 21/01/2022

OGGETTO:

**COORDINAMENTO NORMATIVO TRA LE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO D7.3, APPROVATO CON
D.G. N. 63 DEL 3/5/2019, E LE VIGENTI NORME DI RUE**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO
IL SINDACO
GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
