

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO di iniziativa privata (PPIP) approvato con Delibera consiliare n. 90 del 23/12/2009

in attuazione del Comparto 6 del previgente PRG

PROGETTISTI GENERALI:

Arch. Fabio Conato
Ing. Elena Zunarelli
Arch. Annalisa Medri

fabio@studioconato.com
elena@studioconato.com
tel. 051-399541

ATTUATORI:

Consorzio La torre del Castello
via Lirene, 27
40013 Castel Maggiore (BO)
C.F. e P. IVA 02737081204

CONSULENTI E PROGETTISTI SPECIALISTICI:

-Rete fognaria: Ing. Carlo Baiselli
-Acustica: Ing. Franca Corti
-Relazione geologica e geotecnica: Dott. Michele Dall'Omo
-Rilievi, Topografia e catasto: Geom. Camillo Dal Pozzo
-Energia: Ing. Cristiana Magnani
-Traffico e viabilità: Ing. Domenico Romanello
-Verde e Paesaggio: Dott. Marco Salsatelli
-Rete pubblica illuminazione: Per. Ind. Renzo Tedeschi

Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata
Raimondo Bocca

Segretario Generale:
Monica Tardella

Responsabile del 4° settore "Edilizia e Urbanistica"
Giovanni Panzieri

B - Rappresentazione del progetto:

Planimetria generale tecnica con indicazione degli standard, dei lotti e delle aree a cedere

B.03.1

Scala 1:1000

Settembre 2021
agg. Giugno 2022

LEGENDA

Comparto 6 del previgente PRG

lotti privati di edificazione

area disciplinata dalla Scheda 12 All.4 del RUE

area di proprietà Lesi - Benazzi da escludere dal Comparto 6 disciplinata dalla variante al RUE 14/2021 adottata con delibera del C.C. 71/2021

macrolotti privati

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ALTRE AREE DA CEDERE

interne alla porzione di nuova urbanizzazione

strade, percorsi pedonali, percorsi ciclabili, verde di arredo stradale

P1 parcheggi pubblici

VP verde pubblico

AREE DA CEDERE

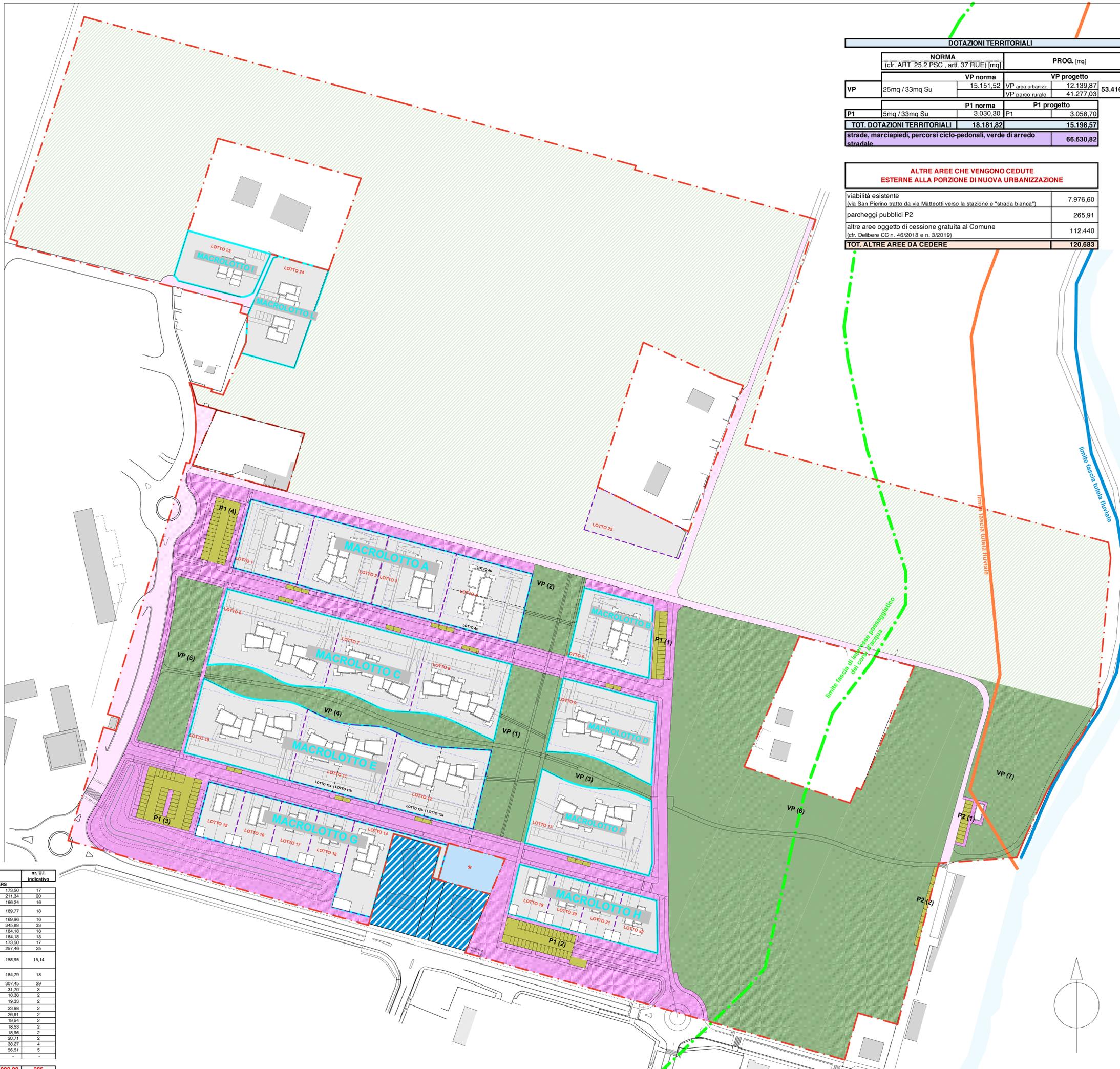
esterne alla porzione di nuova urbanizzazione

VP (6) - VP (7) verde pubblico parco fluviale canale Navile

P2 parcheggi pubblici

area oggetto di cessione gratuita al Comune di cui non è prevista futura urbanizzazione

viabilità esistente



DOTAZIONI TERRITORIALI			
VP	NORMA (cfr. ART. 25.2 PSC, artt. 37 RUE) [mq]		PROG. [mq]
	VP norma	VP progetto	VP progetto
	25mq / 33mq Su	15.151,52	12.139,87
			VP area urbanizz. 12.139,87
			VP parco rurale 41.277,03
TOT. DOTAZIONI TERRITORIALI	18.181,82	15.198,57	53.416,90

ALTRE AREE CHE VENGONO CEDUTE ESTERNE ALLA PORZIONE DI NUOVA URBANIZZAZIONE	
viabilità esistente (via San Pierino tratto da via Matteotti verso la stazione e "strada bianca")	7.976,60
parcheggi pubblici P2	265,91
altre aree oggetto di cessione gratuita al Comune (cfr. Delibere CC n. 46/2018 e n. 3/2019)	112,440
TOT. ALTRE AREE DA CEDERE	120.683

lotto	Proprietà	Sf [mq]	Su [mq]		nr. U.I. indicativo	
			parziale	totale		
1	MAGGIO RE	1.882	1.156.6780	1.156.6780	173,50	
2	CONSORZIO CO-RE CEER COOP.	2.195	1.408.9020	1.408.9020	211,34	
3	COOP. MURRI	1.994	1.108.2760	1.108.2760	166,24	
4	CASAMICA SRL	2.278	716.234	1.265.1660	189,77	
5	ALCRI SRL	2.204	548.932	1.133.0360	169,96	
6	PONTELUONGO SRL	3.517	1.130.0360	2.305.8420	340,88	
7	C.A.S.E.F. SOC. COOP.	2.589	2.325.8420	1.227.8380	184,18	
8	BANCA DI BOLOGNA REAL ESTATE SPA	2.547	1.227.8380	1.227.8380	184,18	
9	BANCA DI BOLOGNA REAL ESTATE SPA	3.016	1.156.6780	1.156.6780	173,50	
10	BUNKER	3.180	1.716.3940	1.716.3940	257,46	
11	IMPRESA MARTINELLI FRANCO SRL	400,248			25	
11	ANTARES SOC. COOP.	2.887	659.404	1.059.6520	158,95	
11	MARTE SRL				15,14	
12	CONSTRUZIONI PM SRL	2.872	442.374	1.231.9180	184,79	
12	CHIMENTI SRL				18	
13	OVER SRL	3.612	789.544	2.049.6440	307,45	
13	EROSH SRL				29	
14	FANTI	1.616	211.356	211.3560	31,70	
15	CASE SRL	840	122.544	122.5440	18,38	
16	STAGNI MARIA GIOVANNA - ZACINI GIANCARLO	840	128.860	128.8600	19,33	
17	SANTOMAURO AGOSTINO - MALAGUTI ANNA PAOLA	840	159.876	159.8760	23,98	
18	FINMAT SRL (5%)	840	179.400	179.4000	26,91	
19	GARAGNANI STEFANIA	704	130.298	130.2980	19,54	
20	IDEA 36 COSTRUZIONI EDILI SRL	704	123.544	123.5440	18,33	
21	FINCAL SRL	704	126.362	126.3620	19,96	
22	RIAM SRL	843	138.052	138.0520	20,71	
23	BONORA - RIMONDI	1.657	255.100	255.1000	38,27	
24	BONORA	2.421	376.740	376.7400	56,51	
25	VANNINI	1.500	-	-	-	
TOTALE		48.142	20.000	20.000,0000	3.000,00	285