



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 20/12/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Chiara Benazzi

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 136/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA SANATORIA VIA LIRONE NR. 66

Parere: Sospensivo si richiede esaustiva documentazione fotografica e la rappresentazione dei prospetti nella loro interezza.

2) Pratica: 5/2023 SN Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PREPARARE CQAP PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA CONTI NR. 2

Parere: Favorevole

4) Pratica: 223/2023 SN Tipo: CILA-S

Oggetto: CILAS VCO CON PARERE CQAP VIA LAME 197

Pagina 1 di 1

Parere: Favorevole

5) Pratica: 1/2023 SN Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto: PROGETTO UNITARIO CORTE N. 9 VICOLO ARIATTI - SECONDA VARIANTE AL PU
PROT. NR. 6729/2022 -

Parere: Favorevole con Prescrizioni si chiede che siano installati i sistemi di oscuramento a libro, come da previsioni progettuali originarie, in tutte le aperture presenti al piano terra.

6) Pratica: 2/2023 SN Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto: PROGETTO UNITARIO IN VARIANTE FINALE - VIA CONTI 11

Parere: Sospensivo si riscontra nuovamente che manca la corrispondenza tra gli elaborati grafici e la documentazione fotografica prodotta, a titolo esemplificativo e non esaustivo nella rappresentazione dei fronti non c'è corrispondenza tra le dimensioni e nella posizione delle aperture, non si ritrova il frangisole, lo spessore della trave presente nel portico ha un'altezza diversa.

In ordine ai frangisole installati a chiusura del portico, ai fini di valutarne l'ammissibilità, si chiede di ricevere la scheda tecnica del prodotto installato.

Data, 20/12/2023

Firma

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 22/11/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Benazzi Chiara

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 4/2023 SN Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PREPARARE CQAP - VIA LAME NR. 327/B

Tecnici: Santoro Armando (progettista)

Via Lame 327/B

Parere: Favorevole parere unanime favorevole

2) Pratica: 2/2023 SN Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto: VALUTAZIONE DI PROGETTO UNITARIO IN VARIANTE FINALE - VIA CONTI 11

Tecnici: Mauro Christian (progettista)

Via Conti 11

Parere: Sospensivo si rileva la mancata congruità tra gli elaborati grafici e la relazione fotografica prodotta, si chiedono inoltre maggiori chiarimenti in ordine alla chiusura del portico con particolare riguardo ai materiali utilizzati e tipologia costruttiva.

3) Pratica: 1/2023 SN Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto: PROGETTO UNITARIO CORTE N. 9 VICOLO ARIATTI - SECONDA VARIANTE AL PU
PROT. NR. 6729/2022

Tecnici: Solmi Samuele (progettista)

Via Ariatti 2

Parere: Sospensivo si chiede di produrre maggiore documentazione fotografica attestante lo stato del fabbricato e dei luoghi al contorno.

Data, 22/11/2023

Firma

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

Seduta del 18/10/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Chiara Benazzi

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 3/2023 SN Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE DI PROGETTO UNITARIO IN ZONA AGRICOLA

Tecnici :Pasquali Marco (progettista)

Via Bacialli 12

Parere: Favorevole: si chiede il rispetto del regolamento del verde in riferimento alle specie arbustive da utilizzare per la creazione della siepe viva, la Commissione suggerisce l'acero campestris.

2) Pratica: 12/2023 SN Tipo: Valutazione Preventiva

Oggetto: PROGETTO UNITARIO IN ZONA AGRICOLA

Tecnici: Guida Diego Salvatore (progettista)

Pagina 1 di 1

Via Passo Pioppe 1

Parere: Favorevole

3) Pratica: 9/2022 SN Tipo: Permesso di Costruire

Oggetto: PDC IN VARIANTE A SCIA A PARZIALE SANATORIA CON OPERE

Tecnici: Cocchi Michele (progettista strutture)

Via Frabaccia 17/2

Parere: Contrario si ribadiscono le considerazioni fatte nella precedente seduta della CQAP in quanto permane la necessità di creare un distacco tra il manufatto accessorio e l'edificio principale. Si rileva inoltre che la soluzione renderizzata n. 1 (tetto verde inclinato) appare migliorativa ma non risolutiva, e non trova riscontro negli elaborati tecnici esecutivi presentati a corredo, in particolare nelle cordolature a contenimento della copertura verde.

4) Pratica: 13/2023 SN Tipo: Valutazione Preventiva

Oggetto: RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Richiedenti: Tona Emanuele Tecnici:

Via Muraglia 4

Parere: Sospensivo si chiede maggiore documentazione relativa allo stato di fatto dell'intera area che ricomprenda, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'individuazione del fabbricato oggetto di recupero attraverso una vista aerea relazionata alla cartografia vigente ed il rilievo dei ruderi di entrambi gli edifici originariamente presenti.

Data, 18/10/2023

Firma

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 13/09/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 71/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA IN VARIANTE ESSENZIALE – edificio C

Tecnici: Tartarini Giuseppe (progettista e direttore dei lavori)

Via Muraglia 10

Parere: Favorevole

2) Pratica: 75/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA VIA DELLE LAME NR. 261

Tecnici: Bresciani Gianluca (progettista)

Persico Edoardo (direttore dei lavori)

Via Lame 261

Parere: Favorevole

3) Pratica: 5/2023 SN Tipo: Valutazione Preventiva

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA E DI PREPARERE DELLA CQAP

Tecnici: Mittiga Alessandro (progettista)

Via Sammarina 15

Parere: Sospensivo La Commissione ritiene che sia opportuno rivedere il progetto perseguendo una maggiore conservazione delle caratteristiche tipologiche, sia interne che esterne, del fabbricato originario. Si rileva in particolare:

- che i camini non sono congrui;
- mancano i sistemi di oscuramento;
- è opportuno integrare la tavola dei prospetti con l'indicazione dei materiali e del colore;
- le bucatore non sono tutte allineate, inoltre si chiede di rivedere la scelta di ripartire l'infisso all'interno della medesima bucatura;
- è opportuno garantire una conservazione del nucleo originale della stalla e della tipologia di copertura a volte in particolare;
- bisogna indicare se il manto di copertura sarà realizzato con coppi di recupero oppure no;
- vanno precisati i materiali delle pavimentazioni;
- i pluviali devono essere posizionati in maniera regolare;
- le pilastrate devono avere le medesime dimensioni, anche a seguito della realizzazione del cappotto

Data, 13/09/2023

Firma

Arch. Adriano Bottura

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 26/07/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 98/2023 SN Tipo: Comunicazione Edilizia Libera

Oggetto: CILA PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO VIA FRABACCIA NR. 17 -

Tecnici: Monticelli Claudio (progettista)

Via Frabaccia 17

Parere: Favorevole

2) Pratica: 75/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA VIA DELLE LAME NR. 261

Tecnici: Bresciani Gianluca (progettista), Persico Edoardo (direttore dei lavori)

Via Lame 261

Parere: Favorevole con Prescrizioni Parere favorevole all'abbassamento del bancale dell'apertura afferente il finile collocata nel porticato con la prescrizione di conservare la quota dell'architrave allineata alle altre finestre presenti del medesimo fronte denominato A. Si rileva inoltre che le aperture afferenti il piano primo del fonte denominato C non sono state realizzate in conformità al progetto approvato

3) Pratica: 71/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA IN VARIANTE ESSENZIALE - VIA MURAGLIA 10 - EDIFICIO C

Tecnici: Tartarini Giuseppe (progettista e direttore dei lavori)

Via Muraglia 10

Parere: Sospensivo Si chiedono chiarimenti in ordine ai sistemi di oscuramento interno previsti con la precisazione se gli stessi saranno installati anche nelle finte finestre sottosquadro. Si chiede inoltre il particolare costruttivo del parapetto metallico previsto nel balcone del piano primo.

4) Pratica: 103/2023 SN Tipo: Comunicazione Edilizia Libera

Oggetto: CILA IN SANATORIA - VIA LAME NR. 2

Tecnici: Baravelli Samantha (progettista), Vitale Biagio (progettista)

Via Lame 2

Parere: Favorevole

5) Pratica: 66/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA IN VARIANTE ESSENZIALE - VIA MURAGLIA NR. 10 - EDIFICIO B

Tecnici: Tartarini Giuseppe (progettista e direttore dei lavori)

Via Muraglia 10

Parere: Favorevole

6) Pratica: 17/2023 SN Tipo: Varie Edilizia

Oggetto: PROGETTO UNITARIO IN VARIANTE AL P.P.I.P. - COMPARTO C1B - VIA LONGO

Tecnici: Dal Monte Nicola Alessandro (progettista)

Via Luigi Longo

Parere: favorevole con la prescrizione che il progetto architettonico definitivo sia sottoposto alla valutazione della CQAP.

7) Pratica: 10/2023 SN Tipo: Valutazione Preventiva

Oggetto: RICHIESTA PREPARARE CQAP PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE SITO IN VIA CONTI 2

Tecnici: Rimondi Marco (progettista)

Via Conti 2

Parere: Favorevole

8) Pratica: 9/2022 SN Tipo: Permesso di Costruire

Oggetto: PDC IN VARIANTE A SCIA A PARZIALE SANATORIA CON OPERE VIA FRABACCIA 17/2

Tecnici: Cocchi Michele (progettista strutture)

Via Frabaccia 17/2

Parere: Contrario Si ritiene che il manufatto realizzato, non avendo un autonomia visiva formale, non sia coerente con il contesto nel quale è collocato l'edificio principale. Le soluzioni proposte inoltre, in ordine allo spessore della copertura e relativo cornicione, risultano estremamente impattanti. Si ritiene infine che l'attuale collocamento della soletta strutturale di copertura, già realizzata, sia incompatibile con il contesto pertanto qualunque soluzione progettuale non potrà prescindere dalla demolizione della stessa.

Data, 26/07/2023

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 14/06/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 49/2023 SN Tipo: S.C.I.A. + Deposito Sismico

Oggetto: SCIA PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA BONDANELLO NR. 87 -

Parere: Favorevole si prende atto della situazione e si demanda all'amministrazione la gestione dell'illegittimo

2) Pratica: 66/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA EDIFICIO B - VIA MURAGLIA NR. 10

Parere: Sospensivo La Commissione chiede la documentazione fotografica dell'immobile.

Contestualmente si esprime contraria alla realizzazione della finestra del locale ripostiglio.

Pagina 1 di 1

3) Pratica: 9/2022 SN Tipo: Permesso di Costruire

Oggetto: PDC IN VARIANTE A SCIA A PARZIALE SANATORIA CON OPERE VIA FRABACCIA 17/2

Parere: Sospensivo Sentita l'esposizione del tecnico progettista, la Commissione ribadisce il parere contrario precedentemente espresso e rimane in attesa di una nuova soluzione progettuale.

4) Pratica: 6/2023 SN Tipo: Valutazione Preventiva

Oggetto: RICHIESTA DI PREPARERE CQAP - VIA LAME NR. 21

Parere: Parere favorevole

Viene inoltre analizzata, tra le varie ed eventuali la pratica seguente:

5) Pratica: 97/2023 SN Tipo: Comunicazione Edilizia Libera

Oggetto: CILA VIA MURAGLIA 10

Parere: Favorevole La Commissione suggerisce di mitigare l'impatto visivo con la piantumazione di elementi vegetali coprenti, da scegliere tra quelli previsti dal regolamento del verde, in prossimità della muratura.

In ultimo viene deliberato di posticipare al 26/07/2023 la seduta già programmata per il 12/07/2023 e di cancellare la seduta del 02/08/2023.

Data, 14/06/2023



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 10/05/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Chiara Benazzi

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 49/2023 SN Tipo: S.C.I.A. + Deposito Sismico

Oggetto: SCIA PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA BONDANELLO NR. 87

Parere: Favorevole con Prescrizioni

Si prescrive di conservare l'impianto originario dell'attuale stalla arretrando le tramezze previste a filo interno dei pilastri esistenti. Si chiede di ricondurre gli scuri ad un unico schema tipologico e si suggerisce, infine, di ricondurre le teste dei comignoli ad un modello tipico del repertorio rurale locale.

2) Pratica: 2/2023 SN Tipo: Autorizzazione Paesaggistica

Pagina 1 di 1

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - VIA LAME NR. 26/2

Parere: Favorevole con Prescrizioni, sia ripristinata la siepe a ridosso della recinzione esistente avendo cura di specificare le essenze autoctone che si intende piantumare in conformità al regolamento del verde vigente.

3) Pratica: 13/2023 SN Tipo: Varie Edilizia

Oggetto: COMUNICAZIONE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO VIA FERRARESE 34/G

Parere: Favorevole con Prescrizioni, si prescrive di ridurre la pendenza dei pannelli al fine di mitigare maggiormente l'impianto in progetto.

4) Pratica: 3/2023 SN Tipo: Pre-parere Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PREPARERE CQAP VIA LIRONE 89

Parere: Contrario

La struttura vetrata, così come proposta, non concorre a conservare lo schema tipologico dell'edificio che comprende il portico andandone a modificare la conformazione.

5) Pratica: 52/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 8464- e successivi VIA LAME NR. 327 -
Via Lame 327, Via Lame 327/B

Parere: Favorevole

6) Varie ed eventuali

Si concordano le seguenti date per le future commissioni:

- 14/06/2023

- 12/07/2023

- 02/08/2023

Data, 10/05/2023



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA
ED IL PAESAGGIO
Seduta del 12/04/2023**

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 1/2023 Tipo: Autorizzazione Paesaggistica

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - CICHIGNONI CORRADO - VIA LAME N. 336

Richiedenti: Cichignoni Corrado

Via Lame 336

Parere: Favorevole

2) Pratica: 2/2023 Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: PREPARARE ESTETICO - TRECCAGNOLI FRANCESCO - VIA MASI NR. 1/A

Richiedenti: Foschini Valeria

Via Masi 1/A

Parere: Favorevole

3) Pratica: 68/2023 Tipo: Comunicazione Edilizia Libera

Oggetto: CILA IN DIFFERITA - TRECCAGNOLI FRANCESCO - VIA MASI NR. 1/A

Richiedenti: Treccagnoli Francesco

Via Masi 1/a

Parere: Favorevole

Data, 12/04/2023

Documento firmato digitalmente

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni

Il segretario verbalizzante, arch. Elena Lazzari



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 22/03/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 25/2023 Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA VIA LAME 327

Parere: Favorevole con Prescrizioni.

Si richiede la presentazione di almeno una sezione per entrambi i fabbricati, comprensive di opportune quote

2) Pratica: 6/2022 Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto PROGETTO UNITARIO IN ZONA AGRICOLA - VIA ALBERTINA NR. 25

Via Albertina 25

Parere: Favorevole.

Si fornisce la seguente indicazione: che le pavimentazioni siano analoghe al restante intervento di recupero della corte

3) Pratica: 1/2023 Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: PRE-PARERE ALLA C.Q.A.P. - RIF. EDIFICIO DI VIA LIRONE, 89 - PER SUCCESSIVO DEPOSITO PRATICA IN VARIANTE SCIA 9705/2022

Via Lirone 89

Parere: Favorevole

Data, 22/08/2023

Documento firmato digitalmente

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni

Il segretario verbalizzante, arch. Elena Lazzari



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA
ED IL PAESAGGIO
Seduta del 15/02/2023
in modalità on-line**

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 385/2022 ; Tipo: CILA-S

Oggetto: CILA-S VIA DELLE LAME 259-261

Via Lame 259, Via Lame 261

Parere: Favorevole con Prescrizioni:

conservare lo spessore della cornice di gronda esistente tramite utilizzo dei travetti passafuori a sormonto dei travetti strutturali previsti

2) Pratica: 6/2023; Tipo: CILA-S

Oggetto: VARIANTE CILA-S PER OPERE VIA LAME NR. 263, EDIFICIO C2

Via Lame 263

Parere: **Favorevole**

3) Pratica: 18/2023 ; Tipo: S.C.I.A. + Deposito Sismico

Oggetto: SCIA VANO TECNICO E PRATICA SISMICA - VIA SAMMARINA NR. 10

Via Sammarina 10

Parere: **Favorevole**

La Commissione si esprime a maggioranza dando atto che l'arch. Bottura esprime parere contrario

4) Pratica: 1/2023; Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PRE-PARERE ALLA C.Q.A.P. - RIF. EDIFICIO DI VIA LIRONE, 89 - PER SUCCESSIVO DEPOSITO PRATICA IN VARIANTE SCIA 9705/2022

Via Lirone 89

Parere: **Sospensivo**

La Commissione ritiene opportuno che siano rivisti i seguenti elementi:

- **per l'edificio accessorio, si esprime parere contrario in quanto si ritiene che, per come è attualmente conformato, si configura come un edificio aggiuntivo. Si chiede, invece, che lo stesso si conformi come arredo da giardino e, pertanto, che venga realizzato con la tipologia e le caratteristiche costruttive previste dal Regolamento Comunale;**
- **si chiede che la pergola abbia una colorazione uniforme a quella del manufatto di arredo da giardino;**
- **riguardo alla siepe posta sul perimetro, si chiede di cambiare specie e sceglierne una tra quelle ammesse;**
- **riguardo alle due vetrate poste a Sud e Nord, si chiede che abbiano uniformità di colore e quindi non presentino dei montanti di colore diverso. Si consiglia la colorazione del legno.**
- **le finestre del piano terra dei prospetti Sud e Nord siano o di forma quadrata, oppure di forma rettangolare. In tal caso di forma rettangolare, si chiede che siano poste in verticale, in asse con le forature del piano primo e a doppia anta conformemente a quelle del piano primo;**

- **si consiglia di verificare le dimensioni del pianerottolo di arrivo delle scale al piano primo;**
- **si chiede di chiarire cosa sono le due aree pavimentate in maniera differente poste di fronte ai due garage.**

5) Pratica: 9/2022; Tipo: Permesso di Costruire

Oggetto: PDC IN VARIANTE A SCIA E PARZIALE SANATORIA CON OPERE, VIA FRABACCIA 17/2

Via Frabaccia 17/2

Parere: **Contrario.**

La Commissione ribadisce quanto espresso nel precedente parere e cioè che la costruzione proposta, per l'insieme di caratteristiche tipologiche, morfologiche e materiche, non è compatibile con l'adiacente edificio soggetto a tutela.

Data, 15/02/2023

Firma

Arch. Maria Cristina Ammaturo *(firmato digitalmente)*

Arch. Adriano Bottura *(firmato digitalmente)*

Geom. Lia Gamberini *(firmato digitalmente)*

Ing. Luca Giacobazzi *(firmato digitalmente)*

Dott. Paolo Negroni *(firmato digitalmente)*

Il segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*

COMMISSIONE DEL 18 GENNAIO 2023

	Prot. n./Anno:	Procedura:	Oggetto:	Ubicazione:	Decisione della Commissione:
1	Pg.18251 del 02/11/2022	PREPARERE CQAP	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	Via Ferrarese, 35	parere favorevole con prescrizioni: si richiede l'installazione di canali di gronda curvilinei con un raggio di curvatura adeguato a mitigare il maggior spessore del pacchetto di copertura
2	pg.28725 del 07/11/2022	Pdc a sanatoria	Ampliamento fabbricato rurale	Via Frabaccia,17/2	Parere Contrario: la costruzione proposta per l'insieme di caratteristiche tipologiche, morfologiche e materiche non è compatibile con l'adiacente edificio soggetto a tutela.
3	Pg.30577 del 25/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Nanni, 2-4	Parere Favorevole
4	Pg.30587 del 25/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Lame, 259-261	Parere sospensivo: la commissione richiede di valutare la conservazione della struttura lignea di copertura del corpo di fabbrica più alto; conservare in facciata le caratteristiche delle finiture esterne esistenti; conservare la struttura metallica a sormonto dell'elemento sul colmo e i comignoli esistenti. I pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati al manto di copertura, di colore rosso senza evidenziazione delle cornici di sostegno. Si suggerisce di verificare la dimensione dei nuovi lucernai previsti nel sottotetto in funzione dell'accessibilità alla linea vita.
5	Pg.30509 del 25/11/2022	S.C.I.A.	Sanatoria	Via Lame, 259-261	Parere favorevole

6	Pg. 871 del 11/01/2023	PREPARERE CQAP	Recupero fabbricato accessorio	Vicolo Ariatti,2	Parere favorevole
7	Pg.29877 del 18/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Ferrarese, 35	vedi 1
8	Pg.46 del 02/01/2023	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Conti, 2	Parere favorevole con prescrizioni: la commissione richiede che vengano conservati gli elementi di finitura in facciata. Si raccomanda di valutare la funzionalità dell' impianto fotovoltaico previsto sulla copertura vista la presenza di notevole massa vegetale ombreggiante a contorno.
9	Pg.49 del 02/01/2023	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Passo Pioppe, 2/1C	Parere favorevole: la commissione si raccomanda di valutare la funzionalità dell' impianto fotovoltaico previsto sulla copertura vista la presenza di notevole massa vegetale ombreggiante a contorno.
10	Pg.25163 del 29/09/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Lame, 265	Parere favorevole
c.e.:	Presidente: Arch. Adriano Bottura				
<p>Arch. Maria Cristina Ammaturo</p> <p>Ing.Luca Giacobazzi</p> <p>Geom. Lia Gamberini</p> <p>Dott. Paolo Negroni</p>					