



**Città di Castel Maggiore**  
(Città Metropolitana di Bologna)

4° Settore Edilizia e Urbanistica  
Tel.051/63.86.713/768 - urbanistica@comune.castel-maggiore.bo.it

Castel Maggiore, 12/06/2023  
Prot.n. 0016540/2023  
Rif. 33983 del 19/12/2018

## DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, con delibera di Giunta n. 7 del 18/1/2019, il Comune ha espresso il proprio assenso a procedere con la fase istruttoria della proposta di Accordo Operativo relativo all'intervento nell'ambito AUC-B a Trebbo di Reno (ex comparto 8 del PRG '98), mantenuta agli atti ai prott. n. 33983 e 33984 del 19/12/2018;
- in data 6/2/2019 si è provveduto a pubblicare sul BUR l'avviso di deposito della sopracitata proposta di accordo e relativa Valsat che sono, pertanto, state depositate dal 6/2/2019 al 7/4/2019;
- con nota prot. n.2666 del 28.1.2019 si è richiesto al CUM parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'accordo operativo;
- con nota prot. n.2669 del 28.1.2019 è stato richiesto parere agli Enti ambientali;
- in corso di istruttoria sono pervenute integrazioni documentali (regolarmente trasmesse a CUM ed Enti ambientali coinvolti) ed i seguenti pareri da parte degli Enti Ambientali:

	<b>Prot. n. del</b>
AUSL	9265 del 2/4/2019 29704 del 23/11/2019 8446 del 7/4/2020
ARPA	11282 del 19/4/2019 29406 del 21/11/2019 9399 del 28/4/2020
CONSORZIO BONIFICA RENANA	915 del 14/1/2020
HERA	4013 del 8/2/2019 8519 del 7/4/2020
ATERSIR	10293 del 11/4/2019
SOPRINTENDENZA	8281 del 21/3/2019
SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, DELLA COSTA E BONIFICA	12041 del 30/4/2019
TELECOM ITALIA	915 del 14/1/2020
AUTORITA' BACINO DISTRETTUALE FIUME PO	7581 del 13/3/2019
SERVIZIO AREA RENO - PROTEZIONE CIVILE	10063 del 9/4/2019 29836 del 26/11/2019

	21222 del 6/10/2020
CONSORZIO CHIUSA CASALECCHIO	11292 del 19/4/2019 14394 del 24/5/2019 28228 del 7/11/2019 29969 del 27/11/2019 21271 del 6/10/2020
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELLA REGIONE	20649 del 1/10/2020

- con nota prot. n. 21984 del 14.10.2020 **il CUM ha comunicato avvio del procedimento;**

- al fine di approfondire alcuni aspetti progettuali, principalmente legati a problematiche idrauliche, la Città Metropolitana ha convocato due sedute della Struttura Tecnica Operativa con i seguenti esiti:

1. seduta del 20/4/2021 con verbale prot. n.11938 del 30.4.2021, da cui emerge la seguente determinazione conclusiva: *“Si concorda che sulla base dei punti sopra esposti il Comune integrerà la documentazione già presentata. In particolare, sarà proposto un nuovo assetto per l’intero progetto, che tenga conto di tutti gli elementi emersi durante la presente STO. In merito agli adempimenti di pubblicazione e di coinvolgimento degli Enti competenti in materia ambientale, si concorda la non necessità di procedere ad un nuovo deposito, in quanto la documentazione di cui sopra sarà elaborata al fine del mero recepimento delle indicazioni emerse durante la presente STO e dei pareri degli Enti coinvolti nel procedimento. L’assenso degli Enti competenti in materia ambientale sarà raccolto mediante una successiva riunione della Struttura Tecnica Operativa, che verrà convocata a seguito della ricezione degli elaborati modificati, così come condiviso con i soggetti partecipanti”*;
2. seduta del 13/12/2021 con verbale prot. n. 31537 del 17.12.2021, durante la quale sono state valutate due ipotesi progettuali presentate, informalmente, dall’attuatore in risposta alle criticità sollevate in sede della prima seduta della STO e che si è conclusa con la seguente determinazione: *“Ad esito della discussione, si concorda che occorre presentare una proposta progettuale univoca, prediligendo tra le due ipotesi progettuali presentati quella di maggior tutela relativamente al rischio idraulico, ovvero quella che vede l’assenza di vani interrati e la collocazione delle autorimesse ad una quota di 2 m dal piano stradale. Data l’estensione delle modifiche che è stato necessario apporre alla documentazione per ottemperare alle prescrizioni della STO impartite con verbale del giorno 20/4/2021, la STO ritiene*

*che non sia percorribile la soluzione semplificata prospettata col verbale medesimo (la non necessità di procedere ad un nuovo deposito NdR). Si concorda quindi di prescrivere all'attuatore di sostituire il documento di Valsat in coerenza con le modifiche progettuali apportate, comprensivo di studio idraulico e la valutazione del clima acustico e valutando, come sottolineato da ARPAE, anche l'impatto in relazione alla presenza dell'edificio scolastico.*

*Il Comune procederà a richiedere nuovamente il parere agli Enti ambientali coinvolti, valutando la contestuale nuova pubblicazione dell'Accordo operativo.*

*Il procedimento di espressione del parere motivato da parte del Comitato Urbanistico Metropolitano rimane pertanto sospeso fino alla trasmissione degli elaborati progettuali completi, aggiornati, univoci e coerenti tra loro, e dei nuovi pareri degli Enti”;*

**Dato, pertanto, atto che:**

- in occasione dell'ultima seduta della STO gli Enti hanno concordato che, al fine di poter acquisire il parere del CUM e concludere il procedimento, si rendesse necessario che il soggetto attuatore depositasse una nuova serie integrale e coordinata di elaborati aggiornati, comprensiva di un nuovo documento di valutazione ambientale, sui quali elaborati avrebbero dovuto essere richiesti nuovamente i pareri degli enti competenti in materia ambientale, procedendo a nuova pubblicazione e conseguente deposito;
- **in data 7/6/2022 ai prott. n. 14567, 14568 e 14569** il soggetto attuatore ha depositato i nuovi elaborati relativi alla proposta di accordo operativo dell'ambito AUC-B (ex comparto 8 da PRG) a Trebbo di Reno e relativa Valsat;
- al fine di ottenere i pareri di competenza degli Enti competenti in materia Ambientale in merito alla proposta di accordo operativo in esame ed alla relativa ValSAT, il Comune di Castel Maggiore, in qualità di Ente procedente, **ha indetto Conferenza di Servizi** ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

**Dato atto, inoltre, che:**

- il Comune ha predisposto l'avviso di deposito<sup>1</sup> del Piano e delle relativa ValSAT, che è stato **pubblicato** nel B.U.R.E.R.T., sul sito del Comune di Castel Maggiore e all'Albo Pretorio del Comune dal 6/7/2022 per 60 giorni consecutivi fino al 4/9/2022;

---

<sup>1</sup> Ex art. 38 c.8 L.R. n.24/2017

**Verificato che**, decorso il termine di 45 giorni fissato per il ricevimento dei pareri degli Enti ambientali, erano pervenuti i seguenti pareri:

<b>ENTE</b>	<b>Prot. n.</b>
SNAM Rete Gas	16697 del 29/6/2022
HERA	17117 del 4/7/2022
Vigili del fuoco - comando provinciale Bologna	17379 del 5/7/2022
Consorzio Bonifica Renana	20553 del 10/8/2022 (oltre il termine)
ATERSIR	20563 del 10/8/2022 (oltre i termini)

**Dato atto che:**

- vista la particolare complessità del procedimento protrattosi nel tempo, il Comune, in qualità di Ente procedente, ha ritenuto opportuno convocare una riunione in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/1990, al fine di approfondire le proposte di progetto e, contestualmente, acquisire ulteriori pareri da parte, in particolar modo, degli Enti che già avevano presentato richieste di modifiche ed integrazioni, nel corso del procedimento istruttorio, perfezionando così nel concreto la consultazione degli Enti competenti in materia ambientale;

- con nota prot.n.21466 del 23.8.2022, è stata, pertanto, convocata, ai sensi dell'articolo 14-ter, una prima riunione della conferenza in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno martedì 6 Settembre 2022, data fissata ai sensi del comma 2, lettera d dell'art. 14 bis della L.241/1990, cui hanno preso parte:

- **TERNA** - *Tugnoli Fabrizio*
- **AUSL** - *Anna Ciavarella e Maria Scurti*
- **Consorzio Canale Reno** - *Roberto Minghè*
- **Città metropolitana di Bologna** - *Silvia Bernardi*
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile** - *Leonardo Guarnieri*
- **ARPAE APAM** - *Catia Cavicchi, Maurizio Gherardi*
- **COMUNE DI CASTEL MAGGIORE** –*Lucia Campana Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Ambiente*

- come indicato nel verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi, mantenuto agli atti al prot. n. 23048 del 8/9/2022 , sono emerse criticità e richieste di integrazioni da

parte degli Enti presenti;

- a conclusione della riunione, preso atto delle determinazioni acquisite agli atti della Conferenza, è stato stabilito che le richieste di integrazioni e chiarimenti sarebbero state inoltrate al soggetto attuatore e che, una volta pervenute le integrazioni, queste sarebbero state pubblicate sulla sito del Comune, dandone comunicazione a tutti gli Enti Ambientali coinvolti nella Conferenza dei Servizi e sarebbe stata convocata una seconda CDS, decisoria conclusiva;

**Preso atto che:**

- in data 27/12/2022 al prot. 33175, successivamente integrati in data 30/1/2023 con prot. 2470, i soggetti attuatori hanno depositato elaborati integrativi che sono stati pubblicati sulla pagina Amministrazione Trasparente del Comune di Castel maggiore;

- in data 30/1/2023 con nota prot. n.2541 è stata data notizia dell'avvenuta protocollazione delle integrazioni da parte del soggetto attuatore ed è stata indetta ai sensi dell'articolo 14-ter, la SECONDA, conclusiva e decisoria, riunione della conferenza, in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno martedì 21 Febbraio 2023, cui hanno preso parte:

- **TERNA** - *Tugnoli Fabrizio*
- **AUSL** - *Anna Ciavarella e Maria Scurti*
- **Consorzio Canale Reno** - *Roberto Minghè*
- **Città metropolitana di Bologna** - *Silvia Bernardi*
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile** - *Leonardo Guarnieri*
- **ARPAE APAM** - *Catia Cavicchi*
- **PROGETTISTI ATTUATORE** – *Arch. Fabio Conato, Arch. Stefania Filippini, Ing. Elena Zunarelli, Arch. Nicoletta Rossi , Geom. Luca Foschieri (progettista opere idrauliche), Franca Conti (tecnico in acustica)*

- a conclusione della riunione, preso atto delle determinazioni acquisite agli atti della Conferenza, si è stabilito che il verbale della seduta fungesse da parere conclusivo, ad eccezione dei pareri di AUSL ed ARPAE APAM che sarebbero stati integrati via PEC non appena saranno state presentate e visionate alcune integrazioni a seguito delle ultime criticità emerse nel corso della seduta;

### **Verificato che:**

- Le integrazioni richieste durante la seconda seduta della CdS sono pervenute in data 11/4/2023 al prot. n.10236 e sono state trasmesse ad AUSL ed ARPAE con il prot. n. 11017 del 17/4/2023;
- in data 19/4/2023 al prot. n. 11330 è arrivato il parere favorevole di AUSL;
- in data 29/5/2023 al prot. n. 15124 è arrivato il parere favorevole con prescrizioni da parte di ARPAE;
- a seguito dei pareri pervenuti e come concordato a conclusione della seconda seduta dalla Conferenza dei Servizi, con verbale prot. n.16539 del 12/6/2023 si è dato atto della conclusione definitiva della Conferenza, come da verbale prot. n. 5204 del 23/2/2023;

### tutto ciò premesso, **si attesta che:**

1. ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, con delibera di Giunta n. 7 del 18/1/2019, il Comune ha espresso il proprio assenso a procedere con la fase istruttoria della proposta di Accordo Operativo relativo all'intervento nell'ambito AUC-B (ex comparto 8 da Prg) a Trebbo di Reno;
2. in data 7/6/2022 ai prott. n. 14567, 14568 e 14569 il soggetto attuatore ha depositato i nuovi elaborati relativi alla proposta di accordo operativo dell'ambito AUC-B (ex comparto 8 da PRG) a Trebbo di Reno e relativa Valsat;
3. il Comune ha predisposto l'avviso di deposito del Piano e delle relativa ValSAT, che è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T., sul sito del Comune di Castel Maggiore e all'Albo Pretorio del Comune dal 6/7/2022 per 60 giorni consecutivi fino al 4/9/2022;
4. tutta la documentazione è pubblicata, integrata ed aggiornata, sul sito del Comune alla pagina Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio/ Proposte di trasformazione urbanistica - Art.39 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013/Procedimenti in corso di istruttoria;
5. nel periodo del deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
6. in corso della conferenza dei Servizi si sono tenute due sedute in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L.241/1990, cui hanno seguito i seguenti **verbali:**

- prot. n. 23049 del 8/9/2022;
- Prot. n. 5204 del 23/2/2023 e integr.16539 del 12/6/2023;

7. Il progetto, nella sua versione definitiva, della presente proposta di Accordo Operativo e relativa Valsat ha ricevuto i seguenti **pareri** da parte degli Enti Ambientali:

- **SNAM**, prot. n. 16697 del 29/6/2022 comunicano non competenza;
- **CONSORZIO BONIFICA RENANA**, prot. n. 20553 del 10/8/2023 comunicano non competenza;
- **ATERSIR**, prot. n. 20563 del 10/8/2023 comunicano che è sufficiente il parere del gestore del S.I.I. (HERA);
- **Vigili del fuoco - comando provinciale Bologna**, prot. n. 23235 del 12/9/2022;
- **TERNA**, prot. n. 27179 del 20/10/2022;
- **SOPRINTENDENZA**, prot. n. 4791 del 20/02/2023;
- **E-DISTRIBUZIONE**, prot. n. 4838 del 21/2/2023;
- **HERA**, prot. n. 4955 del 22/2/2023;
- **Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile**; parere favorevole espresso nel corso della seconda seduta della CdS, verbale prot. n. 5204 del 23/2/2023;
- **Consorzio Canale Reno**; parere favorevole espresso nel corso della seconda seduta della CdS, verbale prot. n. 5204 del 23/2/2023;
- **AUSL**, prot. n. 11330 del 19/4/2023;
- **ARPAE APAM** prot. n. 15124 del 29/5/2023.

8. Per gli eventuali altri pareri non pervenuti nei termini della procedura, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4, si dà atto che "la mancata comunicazione della determinazione entro il termine (18/3/2023 n.d.r) (...) equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito";

9. Gli elaborati definitivi, aggiornati ed integrati consistono in:

o Elenco documenti

oo Relazione illustrativa generale, *prot. 14567 del 07/06/2022*;

B Quadro conoscitivo
----------------------

- A.01** Planimetria aerofotogrammetrica su base CTC e foto aerea, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.02** Rilievo plano-altimetrico generale, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.03** Profili schematici dello stato di fatto, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.04** Libretto delle misure relativo al rilievo plano-altimetrico generale, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.05** Estratto di mappa catastale con individuazione delle proprietà e delle superfici, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.06** Visure catastali, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- A.07** Rilievo fotografico dell'area oggetto della proposta e del suo intorno, *prot. 14567 del 07/06/2022*;

#### B Elaborati di progetto

- B.01** Planivolumetrico di sintesi su foto aerea, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- B.02** Rappresentazioni prospettiche tridimensionali con inserimento nel contesto, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- B.03.1** Planimetria generale "tecnica" con indicazione dei lotti, degli standard e delle aree da cedere, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- B.03.2** Planimetria generale "tecnica" con verifica delle superfici permeabili, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- B.03.3** Planimetria generale "architettonica" alla quota del piano terra, *prot. 10236 del 11/4/2023*;
- B.04** Stralci attuativi e sequenza temporale di intervento delle opere pubbliche e private, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- B.05** Profili schematici, *prot. 10236 del 11/4/2023*;
- B.06** Tipologie edilizie indicative, *prot. 14567 del 07/06/2022*;
- B.07** Sezioni macrolotti privati, *prot. 14567 del 07/06/2022*;

#### C Elaborati di progetto: opere di urbanizzazione primaria e allacciamenti

- C.01** Relazione tecnica descrittiva generale delle opere di urbanizzazione primaria, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.02** Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.03.1** Rete illuminazione pubblica: planimetria generale di progetto, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.03.2** Rete illuminazione pubblica: relazione illuminotecnica, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.04.R** Reti fognarie: Relazione tecnica idraulica, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.04.1** Reti fognarie: Planimetria generale rete acque nere, *prot. 14568 del 07/06/2022*;



- C.04.2** Reti fognarie: Planimetria generale rete acque bianche, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.05** Reti acqua e gas (Hera Spa), *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.06** Rete elettrica (Enel Spa), *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.07** Rete telefonica (Telecom Spa), *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.08** Segnaletica, sistema di raccolta R.S.U. e arredo urbano, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.09** Dettaglio - Sezione A-A – Nuovi stalli di sosta, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.10** Dettaglio – Sezione B-B - Percorso nel verde, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.11** Dettaglio - Sezione C-C - Duna di mitigazione, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.12.1** Sistema del verde: Elaborato planimetrico, *prot. 14568 del 07/06/2022*;
- C.12.2** Sistema del verde: Relazione tecnico-agronomica, *prot. 14568 del 07/06/2022*;

D Allegati
------------

- D.01** Norme urbanistico-edilizie per l'attuazione del piano, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.02** Schema di Convenzione e Accordo Operativo, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.03.1** Documento di Valsat, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.03.2** Sintesi non tecnica del documento di Valsat, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.04** Valutazione previsionale di clima acustico, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.05** Relazione geologica – geotecnica - sismica, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.05.1** Relazione geologica integrativa, *prot. 10236 del 11/4/2023*;
- D.06** Accordo ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 approvato con delibera del CC n. 6/2008, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.07** Relazione economico - finanziaria, *prot. 14569 del 07/06/2022*;
- D.08** Attestazione DPA Terna Rete Italia, *prot. 14569 del 07/06/2022*.

La presente determinazione, i pareri, gli elaborati e tutta la documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Castel Maggiore e di ciò sarà data comunicazione a tutti gli Enti ed amministrazioni interessate dal procedimento nonché alla Città Metropolitana ed alla Regione per l'espressione del parere in sede di CUM.

*Arch. Elena Lazzari*  
Responsabile 4° Settore  
"Edilizia ed Urbanistica"

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005