



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 107 del 28/07/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE MASTERPLAN "QUADRANTE SUD"**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **09:00**, In videoconferenza sulla piattaforma Google Meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
<b>GOTTARDI BELINDA</b>	Sindaco	Presente in sala
<b>GURGONE PAOLO</b>	Assessore	Presente in sala
<b>GIANNERINI BARBARA</b>	Assessore	Presente in sala
<b>DE PAOLI LUCA</b>	Assessore	Assente
<b>CAVALIERI MATTEO</b>	Assessore	Presente in sala
<b>BOCCIA RAIMONDO</b>	Assessore	Presente in sala

**PRESENTI IN SALA: 5**

**PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0**

**ASSENTI: 1**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE MASTERPLAN "QUADRANTE SUD"**

**Premesso che:**

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 attribuiva al 4° Settore "Edilizia e Urbanistica" i seguenti obiettivi operativi: 2.1.1 Contenere il consumo del suolo, inteso come sviluppo urbanistico in espansione a carico del territorio non urbanizzato; 2.1.2 Incentivare rigenerazione, riqualificazione, recupero e riuso del tessuto urbano. A questo fine, adottare metodologie per la descrizione della qualità urbana e del suo miglioramento, sotto i profili urbanistici, ambientali, trasportistici e della mobilità; 2.1.3 Promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente privato;
- al fine di perseguire i suddetti obiettivi, con Determina dirigenziale EDURB n. --- il Responsabile del 4° Settore "Edilizia e Urbanistica" ha affidato un incarico per l'elaborazione di una analisi urbanistica e conseguente elaborazione di un masterplan della porzione del territorio comunale posta a Sud, comprendente la località di Primo Maggio e l'area produttiva attestata su via Andrea Costa, il tutto in vista della redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

**Preso atto che** si è proceduto all'acquisizione di un contributo professionale esterno in quanto è emersa la necessità di integrare le competenze presenti all'interno del settore in termini sia di specializzazione in materia di analisi e pianificazione urbanistica, sia di risorse per l'attività di analisi ed elaborazione anche grafica dei risultati;

**Visto** il Masterplan elaborato per il cosiddetto "Quadrante Sud", acquisito agli atti con prot. n. 13769 del 16/05/2023, a firma dell'architetto Carlo Santacroce di Bologna;

**Dato atto che:**

- il suddetto Masterplan contiene sia una parte di analisi del territorio, sia una parte di soluzioni progettuali volte a risolvere le criticità rilevate nell'analisi, nonché a valorizzare le potenzialità altrettanto emerse nell'analisi;
- i contenuti progettuali sono stati condivisi e costruiti assieme alla struttura tecnica comunale e l'Amministrazione;
- detti contenuti progettuali assumono la forma di strategie in quanto non si è volutamente scesi ad una scala di dettaglio che potesse condizionare eccessivamente le progettualità future e, anzi, fosse pienamente compatibile con il PUG;

**Ritenuto** di condividere pienamente il Masterplan "Quadrante Sud" come sopra acquisito e, pertanto, di fare propri i suoi contenuti approvandolo quale documento di indirizzo tecnico-politico da recepire nel futuro PUG;

**Visti:**

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Lo Statuto Comunale;
- la previgente L. R. 47/1978 e s. m. e i.;
- la L.R. n. 20/2000 e s. m. e i.;
- la L.R. n.24 del 21/12/2017, in particolare l'art. 4;

- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Acquisito** il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del 4° settore "Edilizia e urbanistica", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., e dato atto che, in merito, non è stato acquisito il parere di regolarità contabile, in quanto dall'assunzione del presente provvedimento non derivano effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Con voti unanimi favorevoli** resi in forma palese;

### **DELIBERA**

Per tutto quanto sopra esposto e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Di assumere il Masterplan "Quadrante Sud", acquisito con prot. n. 13769 del 16/05/2023 e conservato agli atti, documento di indirizzo per le future progettualità pubbliche e private che dovessero interessare l'area del territorio comunale posta a Sud e comprendente Primo Maggio e la zona produttivi attestata su via Andrea Costa;
- 2) Di demandare al 4° Settore l'acquisizione dei contenuti strategici del Masterplan in parola all'interno PUG dell'Unione Reno Galliera, nell'ottica di definizione delle strategie di sviluppo del territorio di Castel Maggiore;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione sulla rete civica comunale, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza di cui all'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 c.m.i.;
- 4) di disporre, inoltre, che venga data idonea pubblicità agli atti resi pubblici con il presente provvedimento mediante la pubblicazione degli elaborati del Masterplan sulla rete civica comunale;



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## EDILIZIA E URBANISTICA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107 del 28/07/2023

OGGETTO:

**APPROVAZIONE MASTERPLAN "QUADRANTE SUD"**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 27/07/2023

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**LAZZARI ELENA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 107 del 28/07/2023**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE MASTERPLAN "QUADRANTE SUD"**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO  
IL SINDACO  
GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---