COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Città Metropolitana di Bologna

PROGETTO UNITARIO DI RIDEFINIZIONE DELLE U.M.I. ALL'INTERNO DELL'ISOLATO C NEL COMPARTO C.1.B.

LOTTI 9-10

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

LA PROPRIETA' : ITALPROGETTI IMMOBILIARE srl

IL PROGETTISTA : Geometra NICOLA DAL MONTE

La variante in oggetto riguarda le unità minime d'intervento all'interno dell'Isolato C del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto C.1B di Castel Maggiore, convenzionato in data 01/08/2003 con atto Dott. Marco Saladino Saladini Pilastri - Rep. n.34571 Raccolta n. 5595.

L'Art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione specifica le modalità operative di presentazione senza costituire variante al P.P., mediante uno specifico "Progetto Unitario di ridefinizione delle U.M.I."

Tutti i lotti presenti all'interno del P.P. sono già stati edificati ad esclusione dei rimanenti lotti 9-10.

La variante riguarda i lotti 9-10 la cui proprietà attuale intende apportare alcune modifiche alle U.M.I. accorpando i lotti in uno unico e inserendo Edifici plurifamiliari come meglio definiti dalla Tipologia edilizia C1 (piccoli condomini).

Le superfici edificabili del comparto non verranno modificate se non per l'accorpamento dei lotti 9-10, pertanto la S.U. – Snr e S.C. non subiranno alcuna modifica.

Sono previste alcune modifiche all'Art. 9 relativamente alle tipologie di finitura degli edifici, in particolare sono stati inseriti la finitura delle pareti esterne a "Cappotto" con rete e rasatura, le coperture piane, le lattonerie in lamiera preverniciata, parapetti in vetro, serramenti esterni in PVC, canne fumarie e comignoli in lamiera preverniciata, essendo parte di tali finiture già presenti in alcuni edifici.

Per maggiori dettagli, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Il Progettista

Geometra Dal Monte Nicola