



**Comune
di Bologna**

Alla c.a.

Dott.ssa Carlotta Soavi

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità

U.I. Espropri

e p.c.

Arch. Mauro Muzzi

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e
Patrimonio

Direttore Settore Patrimonio

Dott.ssa. Domenica Nacci

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e
Patrimonio

Settore Patrimonio

U.I. Trasferimenti Immobiliari

Dott.ssa. Sandra Gnerucci

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e
Patrimonio

Settore Patrimonio

U.I. Contratti Gestione Beni Confiscati e Abusi

Rif. P.G. 95989/2023

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di "Allargamento di Via Lirone dalla Nuova Galliera al capoluogo" per la realizzazione di nuovi tratti ciclopedonali, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC – RUE) e mediante procedura di esproprio.

Osservazioni al progetto definitivo

Premesso che

- con comunicazione a mezzo PEC del 06/02/2023 – P.G. 95989/2023 il Comune di Castel Maggiore ha notificato l'avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di "Allargamento di Via Lirone dalla Nuova Galliera al capoluogo" per

Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio

Settore Patrimonio

U.I. Tecnica – Ufficio Trasferimenti Immobiliari

Piazza Liber Paradisus 10 - Torre A, piano 4 - 40129 Bologna

patrimonio@pec.comune.bologna.it

www.comune.bologna.it/

tel. 051/2193374

la realizzazione di nuovi tratti ciclopedonali, in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC – RUE) e mediante procedura di esproprio;

- il Comune di Bologna è proprietario di mappali oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea;
- gli elaborati progettuali agli atti elencano i seguenti mappali in testa al Comune di Bologna e di seguito riportati:

1. Per intervento su Via Lirone:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Superficie Esproprio	Superficie Occupazione temporanea
8	637	Semin. Arbor.	2	3.738 mq	691 mq	920 mq
8	546	Semin. Arbor.	2	251 mq	1,50 mq	1,50 mq
8	949	Semin. Arbor.	2	84.884 mq	982 mq	825 mq
8	105	Seminativo	2	31.609 mq	1.605 mq	1.305 mq
20	246	Semin. Arbor.	2	518 mq	71 mq	-

2. Per intervento Collegamento Pioppe:

Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Superficie catastale	Superficie Esproprio	Superficie Occupazione temporanea
8	535	Semin. Arbor.	2	4.832 mq	116 mq	512 mq
8	949	Semin. Arbor.	2	84.884 mq	1.200 mq	1.370 mq
8	355	Semin. Arbor.	1	2.140 mq	-	200 mq

Rilevato

- che una parte dei mappali interessati dalla procedura rientrano nell'accordo ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, sottoscritto in data 14/12/2017 tra i comuni di Bologna e Castel Maggiore, per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Castel Maggiore di aree di proprietà del Comune di Bologna;
- che i mappali 949 e 105 del foglio 8 sono stati oggetto di frazionamento (Frazionamento del 14/04/2022 – Pratica n. BO0056135) con derivate i mappali 998, 999, 1000 e 1001;
- che con atto Rep. 15025 per Notaio Dott. Fabio Cosenza sono stati ceduti al Comune di Castel Maggiore i soli mappali 999 e 1001;
- che, nella comunicazione del 06/02/2023 ed acquisita con P.G. 95989/2023, i mappali 998 e 1000 non sono menzionati ma sono oggetto di esproprio e/o occupazione temporanea;

Tutto ciò premesso

Si espongono le seguenti osservazioni:

- in riferimento all'intervento su Via Lirone, si ritiene utile conoscere se, in seguito agli aggiornamenti

catastali e della titolarità, i lavori interessano mappali in testa al Comune di Bologna;

- i mappali 998 e 1000 del foglio 8 sono stati oggetto di contratto Rep. 982/2014, con la Società Agricola Carafoli s.s., stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982, con scadenza il 10/11/2020 ed allo stato attuale il terreno è ancora nella disponibilità della Società Agricola Carafoli s.s.;
- le aree non contenute nell'accordo sono soggette alle indennità di esproprio e/o occupazione temporanea.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Distinti saluti

Bologna, 21/03/2023

Il tecnico incaricato
Geom. Giuseppe Bollella

Il responsabile U.I. Tecnica
Ing. Marco Lambertini

Documento firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione digitale" D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.

