



**COMUNE DI BOLOGNA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Anno 2024**

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	C785	1149	Fuori Comune Calderara di Reno	ASTA PUBBLICA	Corte colonica in Calderara di Reno, via del Cerchio n. 5, adiacente alla fascia boscata.	140.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
2	C694	638-639	Savena	GARA PUBBLICA	Cessione del diritto di superficie per anni 60 all'aggiudicatario della gara che sarà espletata dal Settore Politiche Abitative per l'assegnazione del complesso immobiliare in Bologna Viale Lenin 14/2 e 14/3. Progetto COHOUSING. Entrata vincolata: E40420-000 e corrispondente capitolo di uscita: U78100-000. Valore stimato euro <b>91.500,00</b> . Capitoli di competenza del Settore Politiche Abitative.	-	Delibera di Consiglio dedicata proposta dal Settore Politiche Abitative P.G. n. <b>273042/2021. Entrata vincolata alla realizzazione di interventi edilizi su immobili di proprietà comunale a uso residenziale.</b> Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
3	C778		Fuori Comune Castenaso	ASTA PUBBLICA	Terreni in Castenaso, località Cà dell'Orbo	2.490.750,00	Parte del comparto di espansione produttiva ASP_BN2.2 (ex DE.4 Ca' dell'Orbo, Piano Particolareggiato approvato con Delibera di Consiglio n. 53/2008) con capacità edificatoria non più attuabile per perdita di efficacia del Piano ex L.R. n. 24/2017
4	C743	1001-1002	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati in parte collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2019.
5	C377	269-270-271	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Rondella n. 1	800.000,00	Già inseriti nel Piano Alienazioni dal 2019
6	C377	272-273-274	Borgo Panigale – Reno	ASTA PUBBLICA	Ex fabbricati rurali in Bologna, via Morazzo n. 9	440.000,00	Già inseriti nel Piano Alienazioni dal 2019
7	C1851	1712	San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Fabbricato in Bologna, via O. Regnoli n. 15-17	274.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2020.
8	C490	670	Savena	ASTA PUBBLICA	Edificio in Bologna via Mondolfo n. 13 (già via dell'Aurora n. 11) con area cortiliva - composto da n. 4 piccoli appartamenti	110.000,00	ex Autorecupero. Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.
9	C777	1168-2099	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 51	356.375,28	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, <b>sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno.</b> Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.
10	C777	1160-1161-1162	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 53	506.079,56	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, <b>sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno.</b> Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.
11	C777	1163-1952-1953	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano n. 37	308.954,09	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, <b>sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno.</b> Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.
12	C777	1165-1166-1167	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 33	639.736,00	Complesso comprensivo di terreno agricolo, escluso dal Parco "Città-Campagna" del Comune di Casalecchio di Reno. Prevista asta a Settembre 2023
13	C777	1164-1959	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 39	160.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, <b>sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno.</b> Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
14	C777	1956-1957-1958	Fuori Comune Casalecchio di Reno	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Casalecchio di Reno via Tizzano 41	285.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 320141/2021 del 12/07/2021, <b>sottoscritto accordo con il Comune di Casalecchio di Reno</b> . Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2021.
15	C138	864-865-1295	Porto – Saragozza	ASTA PUBBLICA	Corte colonica posta in Bologna via di Casaglia 49	260.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2023
16	C2019		Navile	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna via Erbosa in prossimità del civ. 56/9	20.829,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001. Prevista asta in Settembre 2023
17	A220	1252	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Immobile in Bologna via di Jola n.1	255.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2023
18	C779		Fuori Comune Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Budrio, Foglio 120 mappale 311	56.000,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2023
19	C2068	2210	Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Appartamento in Bologna via San Vitale civ. 106	164.100,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2023. Prevista asta in Settembre 2023
20	C780		Fuori Comune Castel Maggiore	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castel Maggiore, presso Via Lirone – Via Berlinguer	3.000.000,00	Delibera di Consiglio P.G. n. 434676/2017 di approvazione dell'accordo tra il Comune di Bologna e il Comune di Castel Maggiore
21	C254		Fuori Comune Budrio	ASTA PUBBLICA	Terreno in Budrio, via Zenzalino n.52	361.000,00	Possibilità di recupero di volumetria preesistente a parità di superfici e usi degli immobili demoliti
22	C1487		San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Ex edificio agricolo in Bologna, via Quarto di Sopra n.7	60.000,00	
23	C1350		Navile	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	31.000,00	
24	C2022		Santo Stefano	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria di mq 575 in Bologna via Roncizio n. 11	5.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001
25	A273		San Donato - San Vitale	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di potenzialità edificatoria di mq 990 in Bologna, in fregio a via Scipione dal Ferro	40.000,00	
26	A372		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Bianco Blu Immobiliare s.r.l. (già Giacosa srl) di aree per la realizzazione di un accesso alla sede della azienda con sbocco su viale Togliatti.	45.000,00	Già inserite nel Piano Alienazioni dal 2019.
27			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione a SMR del diritto di superficie su terreno in Bologna, via Ferrarese	778,31	Convenzione Rep. n. 189213 del 28/06/2001; Accordo di programma per realizzazione progetto di trasporto a guida vincolata tratta Borgo panigale-San Lazzaro Caselle P.G. n. 189573 del 21/11/2022, Delibera di Consiglio del 13/07/2020 P.G. n. 288326/2022.
28	C1036	201	Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficaria del complesso immobiliare denominato "ex-Centrale Battiferro"		- Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2022
29	C143	2253	Porto – Saragozza	CESSIONE DIRETTA	Cessione ad Autostazione del diritto di superficie su area urbana in Bologna, Piazza XX Settembre n. 6, identificata al Foglio 162 mappale 204 a rettifica/integrazione del contratto in essere.		- Pratica n. 2819, Atto rep. n. 63082 del 29/10/2010 (diritto di superficie per anni 30)
30	C1108	1494-39998-39842	Santo Stefano	CESSIONE DIRETTA	Cessione a Unibo della proprietà superficaria di porzioni di "Villa Guastavillani", già in diritto di superficie, a integrazione del contratto in essere		- Pratica n. 1931, Atto rep. n. 47225 del 16/05/2003 (diritto di superficie per anni 99). Previa autorizzazione Soprintendenza
31	B216		Savena	CESSIONE DIRETTA	Costituzione del diritto di superficie, senza corrispettivo, a favore dell'azienda AUSL di Bologna, su terreno di proprietà comunale sito in Bologna, via Faenza, per realizzazione della nuova casa della comunità		- Ad integrazione del diritto di superficie costituito con atto rep. n. 17529 del 25/02/2022 a rogito del notaio Dott. Paolo Tavalazzi. Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2023
32	C771		Borgo Panigale – Reno	CESSIONE DIRETTA	Cessione a HERA spa del depuratore sito tra via Punta n.9 e via Persicetana n.66		- In attuazione della Delibera di Consiglio P.G. n. 156159/1996 di sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale della allora SEABO spa per un valore pari a Lire 165 milioni

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
33	C1827		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione ad Acer Bologna di porzione area urbana (BCNC), posta in Bologna, via Di Vincenzi n.22-23, di circa 70 mq per la realizzazione di una rampa di accesso all'edificio di Via Zampieri per la realizzazione sede del Centro di documentazione della casa popolare e operaia di Bologna Quartiere Navile	3.500,00	
34	A321		Navile	CESSIONE DIRETTA	Cessione alla Regione Emilia Romagna senza corrispettivo delle aree ex Popolarissime interessate dalla costruzione dell'edificio F1 nell'ambito del TECNOPOLO e delle aree necessarie alla realizzazione della centrale termo-frigorifera, della cabina primaria Terna, della sottostazione elettrica CINECA e della sottostazione elettrica Centro Meteo, a fronte della successiva acquisizione senza corrispettivo di porzione del nuovo edificio	-	Delibera di Consiglio Proposta n. DC/PRO/2019/174 – Rep. n. DC/2020/3 – PG. 15658/2020 del 13/01/2020. Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2020
35	A370		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione diretta a Maurizio Bartoli di porzione di terreno in fregio a via Caduti della Via Fani nn. 14-16 per regolazione di confini	5.400,00	Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2023
36	C119		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB ovvero all'ENAC per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2014.
37	A340		Porto - Saragozza	CESSIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino	-	Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio P.G. n.115073/2008. Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2020.
38	C1792		Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Nell'ambito del progetto c.d. Quadrilatero, cessione ai proprietari dei Condomini di via Malvasia 35/37, via Malvasia 29-31-33, via Malvasia 13-17-19-21 di quote millesimali di area cortiliva sulla quale saranno realizzati marciapiedi condominiali in adiacenza ai rispettivi edifici.	8.537,00	In esecuzione dell'accordo approvato con delibera di Consiglio P.G. n.256832/2020 in data 29 giugno 2020. Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021
39	C1112		Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla Parrocchia di Santa Maria Assunta di Borgo Panigale di area in Bologna adiacente via Bombelli e via Bencivenni di terreno censito al foglio 33 mappale 1183 (da frazionare circa mq 234).	20.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2020
40	C2034		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società Dima Italia srl di striscia di terreno di circa mq 7,5 per la posa di tubazione acque bianche in Bologna, via Ferrarese	1.100,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021
41			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al Condominio di via Azzurra n. 38 di piccola porzione di terreno in fregio alla via Azzurra di circa mq 78,34.	2.800,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
42	C1505		Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al Condominio di via Lidice civv. 10-30 in Bologna per affrancamento dell'uso pubblico del parcheggio privato con vincolo pubblico	5.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2019.
43	C2091		Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai signori Pizzoferrato Alberto e Passerone Paola di striscia di terreno di mq 30 sita in Bologna, via Giovan Battista Gandino n.21	12.900,00	Area trasferita al Comune nell'ambito del Federalismo Demaniale con Decreto prot. n. 9873/2015; Alienazione soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 9 c. 5 DLGS n. 85/2010
44	C1108		Santo Stefano	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione al sig. Magli Marco di porzione di terreno di mq 1.313 sita in Bologna, via degli Scalini n.16	80.000,00	
45	C1850		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione ai signori Ciranna Carmelo e Russo Maria di porzione di sottotetto posta al di sopra del loro appartamento sito in Bologna, via Regnoli n.70	20.000,00	
46	C417		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA (subentrata a Hera SpA) di area interessata dagli impianti "trivio valvolare" in Bologna via San Donato	4.250,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021
47	A362		Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA di area sita in Bologna via del Gomito per l'installazione di una nuova valvola di linea sull'esistente metanodotto	5.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2023
48	C42		San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di quote indivise ai proprietari che hanno riscattato l'immobile ex L. n. 560/98 di area di sedime e di corte di 3 condomini siti in Bologna, Via Beroaldo 39-41-43-45-47-49, Via Ungarelli 1-3-5	22.868,67	Cessione di quote indivise, su area di corte e di sedime di fabbricati, non cedute in fase di vendita dell'immobile ai sensi della L. n. 560/98
49	C786		Fuori Comune Minerbio	ESPROPRIO PASSIVO	Esproprio da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2017.

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
50			Navile	CESSIONE DIRETTA	Alienazione a RFI, <b>senza corrispettivo</b> di piccola porzione dell'atrio e delle opere nel sottosuolo ricadenti nel tracciato stradale di via Carracci utilizzate per la costruzione della nuova stazione dell'Alta Velocità.	-	Delibera di Consiglio P.G. n. 471585/2019
51			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Alle società Monrif spa e Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A. concessione del diritto di superficie per anni 99 limitatamente al sottosuolo delle vie Montebello e Gramsci di locali di collegamento tra i due fabbricati e regolarizzazione di intervento esistente mediante la cessione in diritto di superficie limitatamente al sottosuolo con vincolo di uso pubblico di striscia di terreno interessato da uno scannofosso con realizzazione di buffe.	59.057,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020. Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
52			Porto – Saragozza	ALIENAZIONE DIRETTA	Concessione diritto di superficie a Hotel Majestic (ex-Baglioni) in Via Manzoni per adeguamento uscite di emergenza	2.076,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
53			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a SIA Servizi s.r.l. e a Nuova Agrimm s.r.l. di piccola striscia di marciapiede di mq 3,70 in Bologna via Bigari n. 5 per intervento denominato "cappotto termico".	2.491,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
54			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede di mq 1,66 in Bologna, al condominio di Via Corticella n. 252 per intervento denominato "cappotto termico"	1.234,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
55			Borgo Panigale – Reno	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di terreno di mq 2,18 in Bologna al condominio di Via Normandia n. 30 per intervento denominato "cappotto termico"	1.468,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
56			Savena	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di area di mq 0,09 in Bologna ai condomini di Via Dallolio nn. 40-46 per intervento denominato "cappotto termico"	72,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
57			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di marciapiede e strada di mq 11,50 in Bologna ai condomini di Via Kharkov nn. 1-7 per intervento denominato "cappotto termico"	8.548,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
58			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 1,44 in Bologna al condominio di Via Massarenti n. 121 per intervento denominato "cappotto termico"	1.151,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
59			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 2,40 in Bologna al condominio di Via Paolo Fabbri n. 69 per intervento denominato "cappotto termico"	1.784,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
60			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 7,91 in Bologna ai condomini di viale della Repubblica n. 7-9 per intervento denominato "cappotto termico"	4.992,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
61			San Donato - San Vitale	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 10,31 in Bologna ai condomini di Via Kharkov nn. 9-15 per intervento denominato "cappotto termico"	7.664,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
62			Navile	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione di striscia di strada di mq 1,99 in Bologna ai condomini di Via Ferrarese n. 156/29 per intervento denominato "cappotto termico"	1.479,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
63			Santo Stefano	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 5,00 di proprietà dei condomini di via Martinelli n. 2 per realizzazione ascensore disabili.	2.187,46	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
64			Savena	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di strada di mq 1,18 di proprietà dei condomini di via Pontevecchio nn. 27-29-31 per realizzazione "cappotto termico".	976,00	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
65			Borgo Panigale – Reno	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,21 di proprietà dei condomini di via Speranza n. 14 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	569,74	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
66			Navile	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 2,46 di proprietà dei condomini di Via Calvart n. 2 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	2.231,38	Procedura di cui alla determina P.G. n. 293982/2020 per posa cappotto termico.
67			Santo Stefano	AFFRANCAZIONE VINCOLO DI USO PUBBLICO	Eliminazione/Affrancazione di vincolo di uso pubblico su striscia di marciapiede di mq 1,53 di proprietà dei condomini di Via Oriani n. 11-13 in Bologna per realizzazione "cappotto termico".	1.964,20	
					<b>Sub-totale 1</b>	<b>12.365.508,69</b>	

N°	POS INV	COD EDIF	COMUNE – QUARTIERE		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
68			Santo Stefano	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari di terreni privi di capacità edificatoria, con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2012.
69			Savena	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano Alienazioni 2018, 2021 e 2022.
70	C377		Borgo Panigale – Reno	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Azienda AUSL di terreni privi di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2019.
71	C1148		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riqualif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015. Già inserito nel Piano Alienazioni dal 2020.
72	B251		San Donato - San Vitale	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con l'Università di Bologna di aree prive di potenzialità edificatoria lungo la via Pilastro n. 8 di circa 440 mq	10.800,00	
73			Navile	PERMUTA ALLA PARI	Con il Condominio di via della Selva di Pescarola n. 3/2 di aree ai fini della regolarizzazione della via Selva della Pescarola di circa mq 33	1.300,00	Già inserita nel Piano Alienazioni dal 2021.
<b>Sub-totale 2</b>						<b>46.600,00</b>	
						Rata Virtus	450,00
						Rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre	164.520,00
						Rata CERT	20.000,00
<b>Sub-totale 3</b>						<b>184.970,00</b>	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di <b>aree produttive</b> già concesse in diritto di superficie.	400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di <b>aree commerciali</b> già concesse in diritto di superficie.	1.000.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie	400.000,00	
				ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	150.000,00	
<b>Sub-totale 4</b>						<b>1.950.000,00</b>	
<b>TOTALE</b>						<b>14.547.078,69</b>	

<b>IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI</b>	<b>1.154.483,07</b>
--	---------------------

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2025 E 2026	
ANNO 2025	10.085.750,00
ANNO 2026	3.545.000,00

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI <b>ERP 2024</b>	<b>1.000.000,00</b>
NESSUNA PREVISIONE PER 2025 E 2026	