

# COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO)



## **PIANO ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E PIANO ACCESSIBILITÀ URBANA PEBA – PAU**

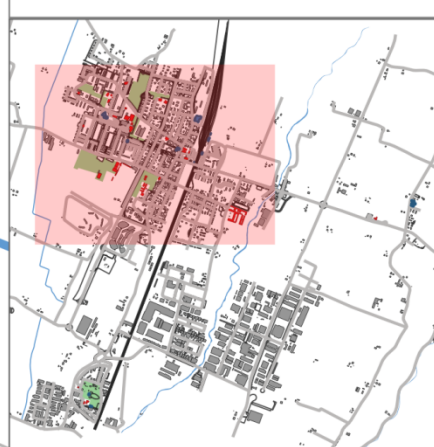
### **PRESENTAZIONE DELLE FASI OPERATIVE**

56 tratti urbani  
32 edifici di proprietà Comunale  
6 parchi urbani

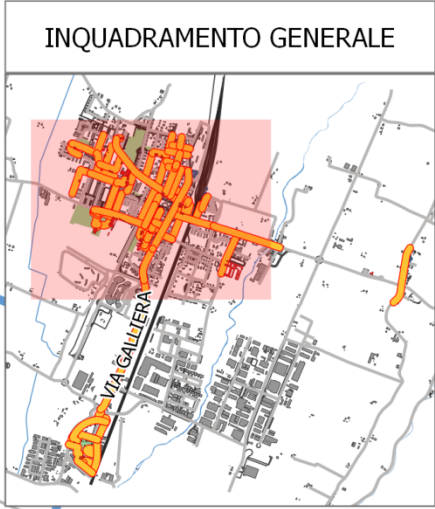
Inizialmente sono stati collocati all'interno di una mappa georeferenziata gli edifici di proprietà comunale (in rosso) e quelli di interesse pubblico (in blu)



INQUADRAMENTO GENERALE

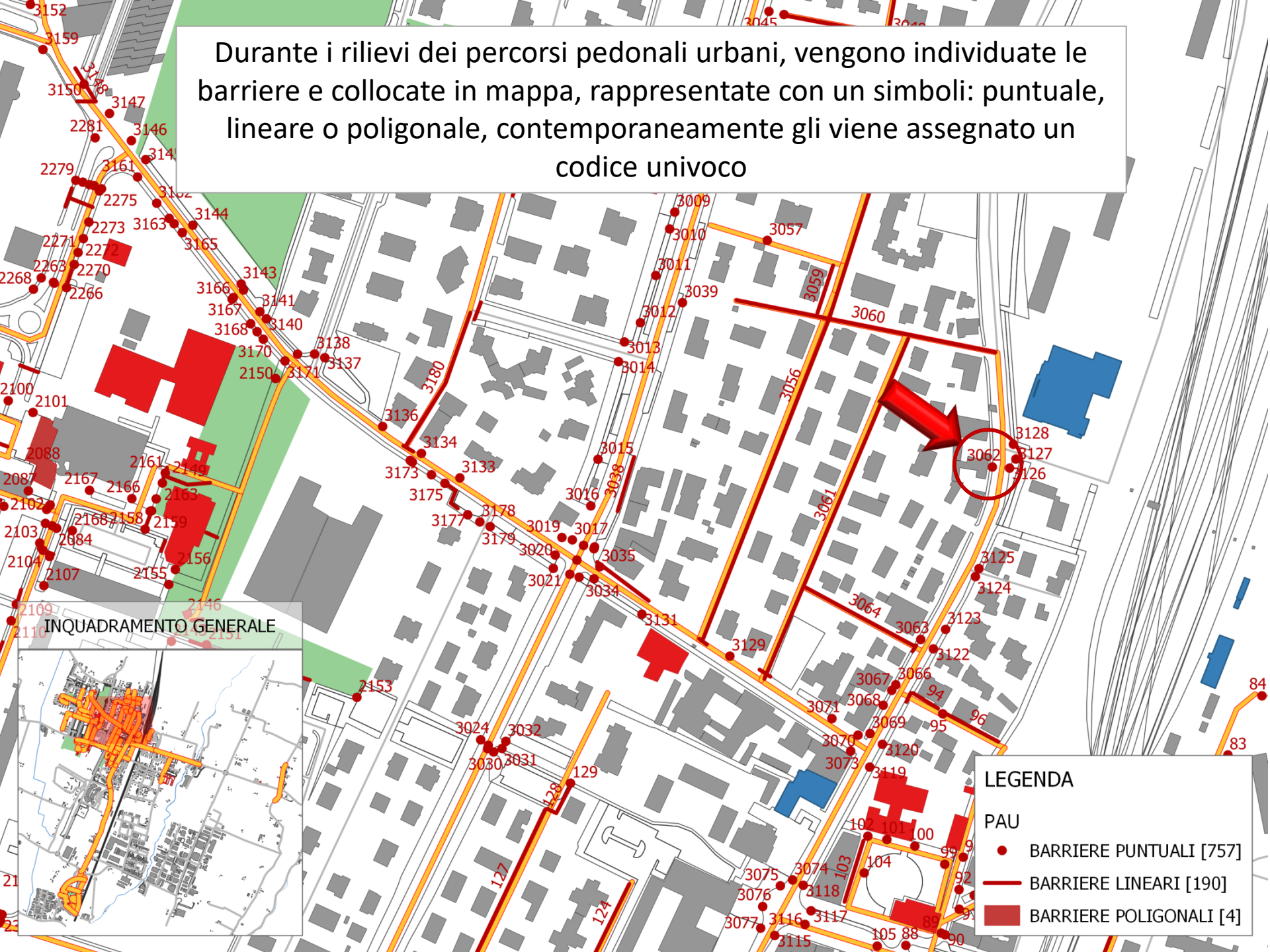


Sono stati individuati i tratti urbani da analizzare, formando una «rete connettiva» di percorsi pedonali





Durante i rilievi dei percorsi pedonali urbani, vengono individuate le barriere e collocate in mappa, rappresentate con un simboli: puntuale, lineare o poligonale, contemporaneamente gli viene assegnato un codice univoco



INQUADRAMENTO GENERALE

**LEGENDA**

PAU

- BARRIERE PUNTUALI [757]
- BARRIERE LINEARI [190]
- BARRIERE POLIGONALI [4]

# Esempio di scheda di una barriera nei tratti urbani

## AMBITO URBANO - CRITICITA' RILEVATE

Nome unità urbana	ID
<b>VIA ANTONIO GRAMSCI</b>	<b>3</b>

## Descrizione prestazionale dell'intervento

**Intercettazione dell'attraversamento pedonale semplice** attraverso la collocazione di adeguata segnaletica tattilo plantare sul marciapiede. Se non vi è semaforo, sarà sufficiente sbarrare il marciapiede, all'altezza del centro della zona zebra, con il Codice di DIREZIONE RETTILINEA che terminerà 40 cm prima del confine fra scivolo e zona carrabile con il Codice di PERICOLO VALICABILE che deve coprire tutta la luce dello scivolo o dell'attraversamento stesso.

**ATTENZIONE !**  
Il materiale da utilizzarsi deve essere consono al contesto in cui si trova. Sono da evitarsi materiali in gomma incollati ma bensì piastrelle di ceramica, pietra lavorata in superficie o materiale autobloccante.

## Riferimenti alla normativa Regionale

L.R. Veneto n.16/2007 art. 1 - 3 - 14  
Dgr. n.841/2009 (allegato A) art. 2.3  
Dgr. n.1428/2011 (allegato A)  
Dgr. n.1428/2011 (allegato B) art. 10

## Note integrative:

Materiale suggerito: **Tipo LogesVetEvolution PVC**

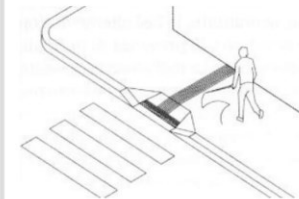
SCHEDA N. **3062**

Descrizione delle criticità rilevata  
Assenza di **segnalazione tattile** per non vedenti (**intercettazione attraversamento**)

## Foto del rilievo



Immagine esempio soluzione



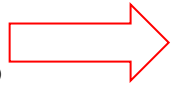
## Dati dimensionali intervento

Metri lineari	<b>5</b>
Cad. - a corpo - n.	
Totale mq. Passo Carraio	
Superficie mq.	
Piazzola mq.	
Superficie rampe mq.	
Data del sopralluogo:	19/05/2022

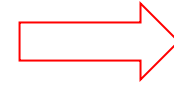
## Importo totale scheda

**€. 510,00**

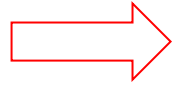
Nome e codice identificativo univoco del tratto urbano



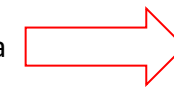
Descrizione dell'intervento proposto



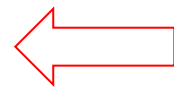
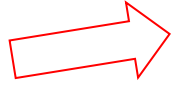
Eventuali riferimenti a normative regionali



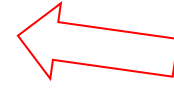
Eventuali note descrittive della barriera e/o dell'intervento



Materiale proposto da utilizzare nell'intervento



Codice univoco intervento urbano



Descrizione della criticità rilevata

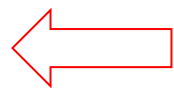


Foto raccolta durante il sopralluogo

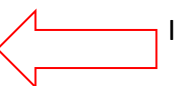
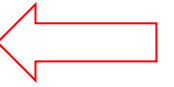
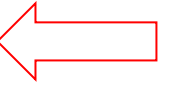


Immagine illustrativa dell'intervento proposto



Dati dimensionali dell'intervento

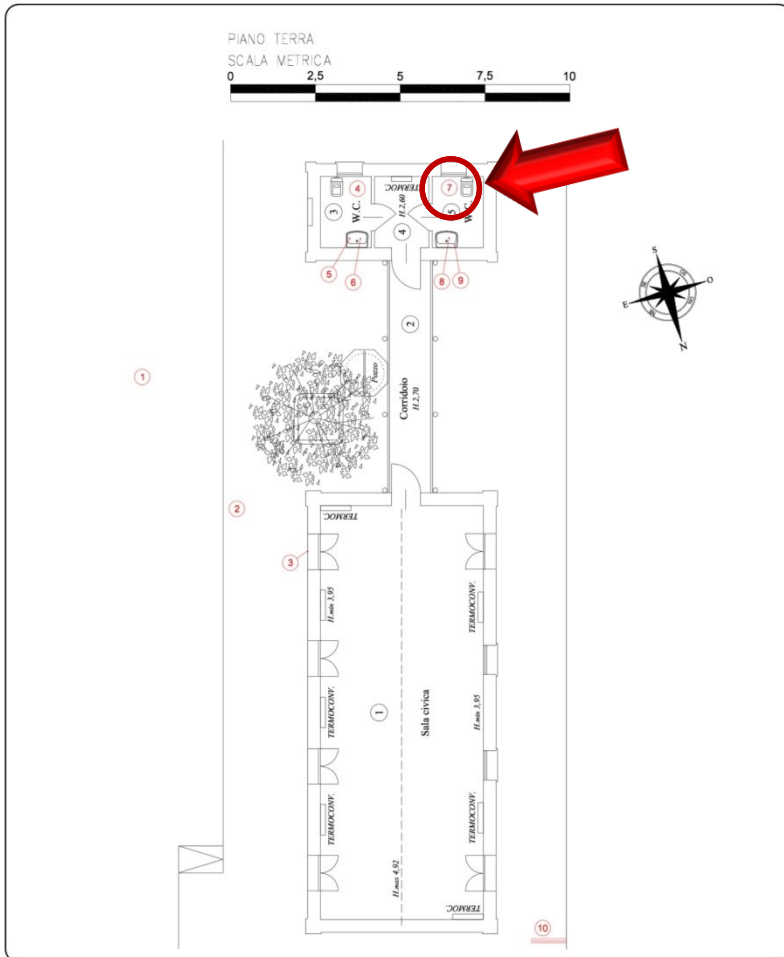


Stima economica di massima dell'intervento

Ogni criticità rilevata in **ambito edilizio** viene, primariamente, individuata all'interno della planimetria dell'edificio assegnandole un numero incrementale.

AMBITO EDILIZIO   CRITICITA' RILEVATE	aggiornato 5.08.2022
EX STAZIONE TREBBO (SALA CIVICA)	<b>45</b>
	priorità
Via Lame 213	2310

← ID edificio



Codice Univoco:  
ID edificio-  
COD. INT.

→ Descrizione  
Intervento  
proposto

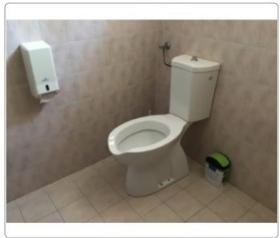
→ Stima  
costo  
Intervento  
proposto

EX STAZIONE TREBBO (SALA CIVICA)	<b>45</b>
Via Lame 213	Data rilievo 26/05/2022
Eventuale materiale	

COD. INT. <b>45-7</b>	Criticità rilevata Maniglione: assenza	proposto
Localizzazione intervento	Materiale proposto:	
Servizi igienici riservati		

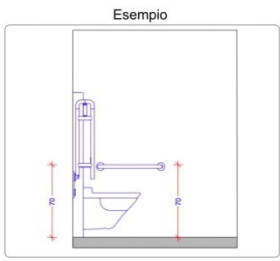
Piano terra	Riferimenti alla normativa
Descrizione dell'intervento	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
Inserimento di maniglione di sostegno, fisso o ribaltabile. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 70 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.	Foto del rilievo

Dati dimensionali intervento	Foto criticità
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari	
2	



Stima scheda <b>€. 520,00</b>
Note integrative:

Immagine illustrativa intervento proposto
--





Il metodo di rilievo prevede grazie all'utilizzo dello strumento informatico la compilazione di **schede di analisi** che grazie alla parametrizzazione ed elaborazione degli elementi intrinseci ed estrinseci di ogni ambito, consentono di ottenere un numero ordinabile rappresentativo della priorità di ogni singolo ambito rispetto agli altri.

Di seguito due esempi di schede di analisi, rispettivamente PAU e PEBA

### PEBA di Castel Maggiore | Fascicolo spazio urbano

VIA ANTONIO GRAMSCI

PAU

3

#### SCHEDA DEI VALORI ASSEGNATI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRIORITÀ

<b>Servizi pubblici presenti / Quantità</b> Asilo nido <input type="radio"/> 0 Scuola dell'infanzia <input checked="" type="radio"/> 1 Scuola primaria <input type="radio"/> 0 Scuola secondaria I° grado <input type="radio"/> 0 Scuola second. II° grado-U <input type="radio"/> 0 Scuola second. II° grado-C <input type="radio"/> 0 Scuola second. II° grado-T <input type="radio"/> 0 Università <input type="radio"/> 0 Centro formaz. prof. <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. statale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/> 0 Azienda municipalizzata <input type="radio"/> 0 Luogo di culto <input type="radio"/> 0 Ufficio postale <input type="radio"/> 0 Istituto di credito <input checked="" type="radio"/> 9 Poliambulatorio, Terme <input type="radio"/> 0 Ospedale <input type="radio"/> 0 Day hospital, Farmacia <input checked="" type="radio"/> 2 ASUR <input type="radio"/> 0 Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/> 0 Centro sociale <input type="radio"/> 0 Centro diurno <input type="radio"/> 0 Centro sportivo <input type="radio"/> 0 Centro culturale <input type="radio"/> 0 Museo, pinacoteca <input type="radio"/> 0 Teatro, cinema, multisala <input type="radio"/> 0 Albergo, Hotel, B&B <input type="radio"/> 0 Rist., pizz., birreria <input checked="" type="radio"/> 9 Esercizio commerciale <input type="radio"/> 0 Sede associativa <input type="radio"/> 0 Stabilimenti balneari <input type="radio"/> 0 Casa vacanze, colonia <input type="radio"/> 0 Camping, villaggio <input type="radio"/> 0 Pubblica sicurezza <input type="radio"/> 0 Sede giudiziaria <input type="radio"/> 0 Stazione aut. ferr. <input type="radio"/> 0 Vari rivolti al pubbl. <input checked="" type="radio"/> 2 Luogo turistico <input type="radio"/> 0 Parco, giard. pubbl. <input type="radio"/> 0 Cimitero <input type="radio"/> 0 Centro commerc., mercato <input type="radio"/> 0 Nulla di rilevante <input type="radio"/> 0	<b>Presenza di utenti</b> Motori <input type="radio"/> 0 Sensoriali <input type="radio"/> 0 Assist. dom. <input type="radio"/> 0 Non autosuff. <input type="radio"/> 0 Anziani>75 <input type="radio"/> 0	<b>Traffico pedonale</b> scarso <input type="radio"/> 0 medio <input checked="" type="radio"/> 0 sostenuto <input type="radio"/> 0 intenso <input type="radio"/> 0	<b>Traffico veicolare</b> scarso <input type="radio"/> 0 medio <input checked="" type="radio"/> 0 sostenuto <input type="radio"/> 0 intenso <input type="radio"/> 0
<b>Tipo di percorso</b> Protetto <input checked="" type="radio"/> 0 Porticato <input type="radio"/> 0 Non protetto <input type="radio"/> 0 Misto <input type="radio"/> 0 Strada chiusa <input type="radio"/> 0	<b>Condizione ambientale</b> Zona urbanizzata <input checked="" type="radio"/> 0 Molto degradata <input type="radio"/> 0 Manutenz. insufficiente <input type="radio"/> 0 Manutenz. sufficiente <input checked="" type="radio"/> 0 Manutenz. buona <input type="radio"/> 0	<b>Collocazione percorso</b> Centro storico <input type="radio"/> 0 Area residenziale <input checked="" type="radio"/> 0 Area artigianale <input type="radio"/> 0 Area sportiva <input type="radio"/> 0 Area servizi <input type="radio"/> 0 Area agricola <input type="radio"/> 0 Area direzionale <input type="radio"/> 0	
<b>Piano Urbano del Traffico</b> Rimane invariato <input type="radio"/> 0 Trasf. senso unico <input type="radio"/> 0 Trasf. doppio senso <input type="radio"/> 0 Trasf. pedonale <input type="radio"/> 0 Trasf. veicolare <input type="radio"/> 0 Trasformato Z.T.L. <input type="radio"/> 0		<b>Piano Regolatore Generale</b> Zona dest. verde pubbl. <input type="radio"/> 0 Zona dest. edilizia resid. <input type="radio"/> 0 Zona dest. area artig. <input type="radio"/> 0 Zona dest. area ind. <input type="radio"/> 0 Zona dest. area agric. <input type="radio"/> 0 Zona dest. servizi gen. <input type="radio"/> 0 Destinazione non prev. <input type="radio"/> 0	
<b>Collocazione percorso</b> Centro storico <input type="radio"/> 0 Area residenziale <input checked="" type="radio"/> 0 Area artigianale <input type="radio"/> 0 Area sportiva <input type="radio"/> 0 Area servizi <input type="radio"/> 0 Area agricola <input type="radio"/> 0 Area direzionale <input type="radio"/> 0			
<b>Collocazione ambientale</b> Centro storico <input type="radio"/> 0 Area urbana <input type="radio"/> 0 Periferia <input checked="" type="radio"/> 0			
<b>Edificio storico</b> <input type="radio"/> 0			
<b>Condizione ambientale</b> STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE Scarso <input checked="" type="radio"/> 0 Medio <input type="radio"/> 0 Alto <input type="radio"/> 0			
<b>Variabile temporale</b> Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal 5.08.2022 <input type="radio"/> 0			
<b>Costo totale degli interventi proposti</b> Minimo da 0 a 10.000 <input type="radio"/> 0 Contenuto da 10.000 a 25.000 <input type="radio"/> 0 Medio da 25.000 a 50.000 <input type="radio"/> 0 Alto oltre 50.000 <input type="radio"/> 0			
<b>Interventi previsti</b> parcheggio <input checked="" type="radio"/> 0 segnaletica est. <input checked="" type="radio"/> 0 segnaletica int. <input type="radio"/> 0 percorso est. <input type="radio"/> 0 percorso int. <input type="radio"/> 0 pavimentaz. est. <input type="radio"/> 0 pavimentaz. int. <input type="radio"/> 0 pensilina di protezione <input type="radio"/> 0 rampa fissa est. <input type="radio"/> 0 rampa fissa int. <input type="radio"/> 0 servoscala est. <input type="radio"/> 0 servoscala int. <input type="radio"/> 0 corrimano est. <input type="radio"/> 0 corrimano int. <input type="radio"/> 0 ascensore est. <input type="radio"/> 0 ascensore int. <input type="radio"/> 0 accesso princ. <input type="radio"/> 0 accesso second. <input type="radio"/> 0 soglie, zerbini <input checked="" type="radio"/> 0 ausili est. <input type="radio"/> 0 mod.vano ascens. <input type="radio"/> 0 mod.cabina ascens. <input type="radio"/> 0 mod.comandi ascens. <input type="radio"/> 0 mod. infissi <input type="radio"/> 0 adeguam. serv. igienici <input checked="" type="radio"/> 0 costruz. serv. igienici <input type="radio"/> 0 mod. strutt. murarie <input type="radio"/> 0 inserim. stalli <input type="radio"/> 0 adeguam. arredi <input type="radio"/> 0			
<b>SEGNALAZIONE DEI CITTADINI</b> Segnalazione in approvazione <input type="radio"/> 0 Segnalazione sospesa <input type="radio"/> 0 Segnalazione in carico <input type="radio"/> 0 Lavori in corso <input type="radio"/> 0			

Priorità calcolata **1998080**

Stralcio suggerito **01° STRALCIO**

aggiornato al 05/08/2022

PEBA CASTEL MAGGIORE - AMBITO EDILIZIO | CRITICITA' RILEVATE

aggiornato  
5.08.2022

EX STAZIONE TREBBO (SALA CIVICA)

PEBA

45

priorità

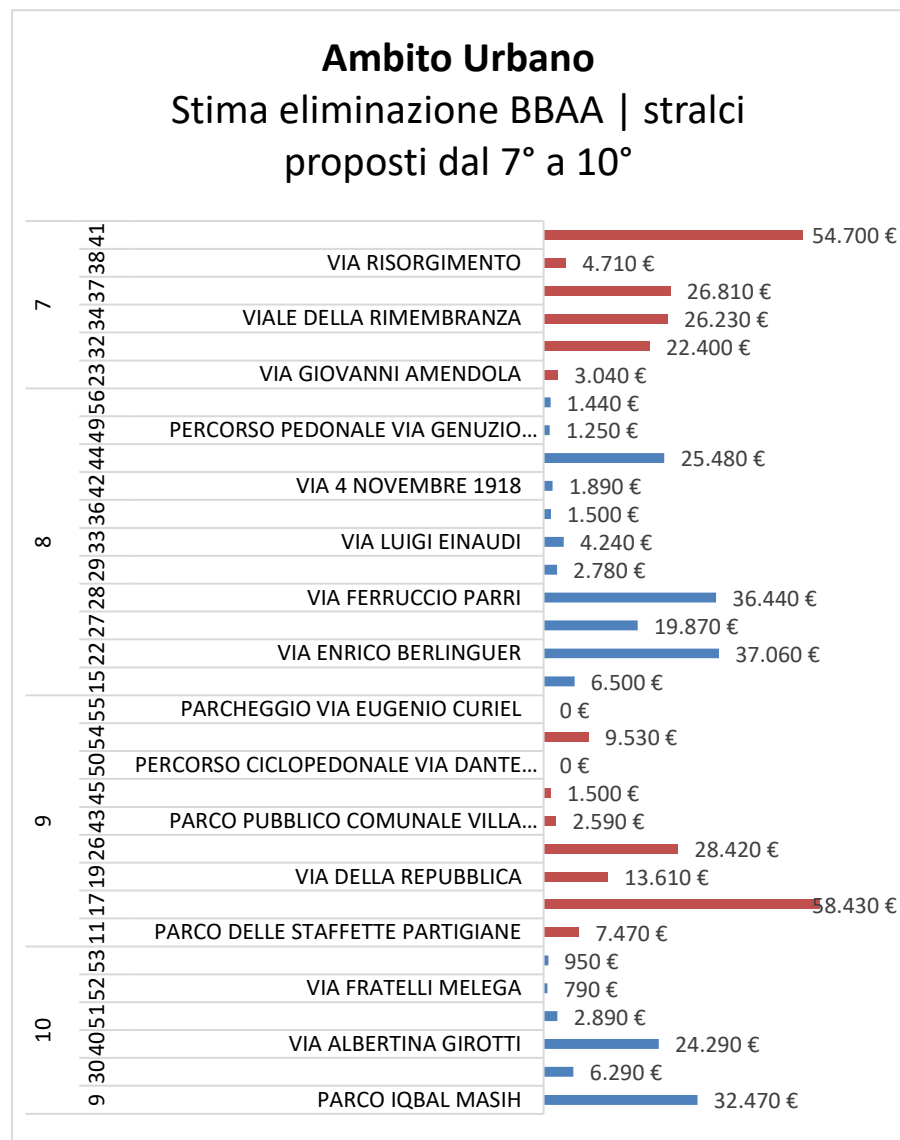
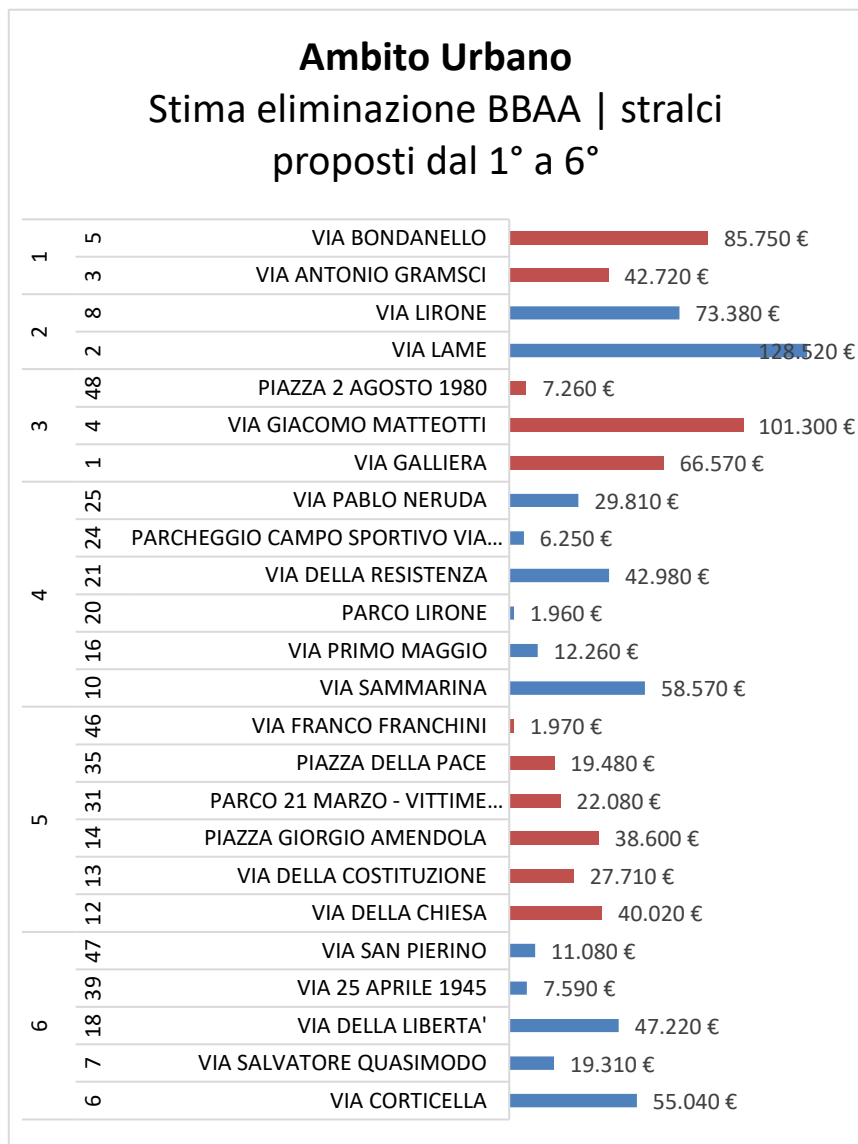
2310

Via Lame 213

<b>Destinazione d'uso</b> Asilo nido <input type="radio"/> 0 Scuola materna <input type="radio"/> 0 Scuola elementare <input type="radio"/> 0 Scuola media inf. <input type="radio"/> 0 Scuola media sup. Uman. <input type="radio"/> 0 Scuola media sup. Comm. <input type="radio"/> 0 Scuola media sup. Tecn. <input type="radio"/> 0 Direzione didattica <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. statale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/> 0 Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/> 0 Azienda municipalizzata <input type="radio"/> 0 Chiesa <input type="radio"/> 0 Cimitero <input type="radio"/> 0 Ufficio postale <input type="radio"/> 0 Istituto di credito <input type="radio"/> 0 Ambulatorio A.S.L. <input type="radio"/> 0 Ospedale <input type="radio"/> 0 Day hospital <input type="radio"/> 0 U.S.L. <input type="radio"/> 0 Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/> 0 Centro sociale anziani <input type="radio"/> 0 Centro diurno <input type="radio"/> 0 Centro ricreativo <input checked="" type="radio"/> 0 Sede associazioni, sala circo. <input checked="" type="radio"/> 0 Consultorio <input type="radio"/> 0 Centro handicap <input type="radio"/> 0 Centro sportivo polifunz. <input type="radio"/> 0 Centro sport. natatorio <input type="radio"/> 0 Centro sport. atletica <input type="radio"/> 0 Centro sport. calcio <input type="radio"/> 0 Palestra pubblica <input type="radio"/> 0 Centro sport. tennis <input type="radio"/> 0 Centro ippico <input type="radio"/> 0 Centro culturale <input checked="" type="radio"/> 0 Biblioteca <input type="radio"/> 0 Museo, pinacoteca <input type="radio"/> 0 Teatro, cinematografo <input type="radio"/> 0 Ristorante, albergo <input type="radio"/> 0 Pubblica sicurezza <input type="radio"/> 0 Sede giudiziaria <input type="radio"/> 0 Vari rivolti al pubbl. <input type="radio"/> 0	<b>Frequenza</b> Bassa <input checked="" type="radio"/> 0 Media <input type="radio"/> 0 Alta <input type="radio"/> 0 Nessuna <input type="radio"/> 0	<b>Interesse turistico</b> Basso <input type="radio"/> 0 Medio <input type="radio"/> 0 Alto <input type="radio"/> 0 Nessuno <input checked="" type="radio"/> 0	<b>Interventi previsti</b> parcheggio <input checked="" type="radio"/> 0 segnaletica est. <input checked="" type="radio"/> 0 segnaletica int. <input type="radio"/> 0 percorso est. <input type="radio"/> 0 percorso int. <input type="radio"/> 0 pavimentaz. est. <input type="radio"/> 0 pavimentaz. int. <input type="radio"/> 0 pensilina di protezione <input type="radio"/> 0 rampa fissa est. <input type="radio"/> 0 rampa fissa int. <input type="radio"/> 0 servoscala est. <input type="radio"/> 0 servoscala int. <input type="radio"/> 0 corrimano est. <input type="radio"/> 0 corrimano int. <input type="radio"/> 0 ascensore est. <input type="radio"/> 0 ascensore int. <input type="radio"/> 0 accesso princ. <input type="radio"/> 0 accesso second. <input type="radio"/> 0 soglie, zerbini <input checked="" type="radio"/> 0 ausili est. <input type="radio"/> 0 mod.vano ascens. <input type="radio"/> 0 mod.cabina ascens. <input type="radio"/> 0 mod.comandi ascens. <input type="radio"/> 0 mod. infissi <input type="radio"/> 0 adeguam. serv. igienici <input checked="" type="radio"/> 0 costruz. serv. igienici <input type="radio"/> 0 mod. strutt. murarie <input type="radio"/> 0 inserim. stalli <input type="radio"/> 0 adeguam. arredi <input type="radio"/> 0
<b>Concentrazioni di funzioni</b> Bassa <input checked="" type="radio"/> 0 Media <input type="radio"/> 0 Alta <input type="radio"/> 0 Nessuna <input type="radio"/> 0	<b>Collocazione ambientale</b> Centro storico <input type="radio"/> 0 Area urbana <input type="radio"/> 0 Periferia <input checked="" type="radio"/> 0	<b>Edificio storico</b> <input type="radio"/> 0	<b>Condizione ambientale</b> STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE Scarso <input checked="" type="radio"/> 0 Medio <input type="radio"/> 0 Alto <input type="radio"/> 0
<b>Costo totale degli interventi proposti</b> Minimo da 0 a 10.000 <input type="radio"/> 0 Contenuto da 10.000 a 25.000 <input type="radio"/> 0 Medio da 25.000 a 50.000 <input type="radio"/> 0 Alto oltre 50.000 <input type="radio"/> 0	<b>Variabile temporale</b> Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal 5.08.2022 <input type="radio"/> 0	<b>PRIORITA' CALCOLATA</b> <h1>2310</h1>	
<b>Presenza di utenti</b> Motori <input type="radio"/> 0 Sensoriali <input type="radio"/> 0 Cognitivi <input type="radio"/> 0 Pluripatologie <input type="radio"/> 0 Lievi <input checked="" type="radio"/> 0	<b>STRALCIO SUGGERITO</b> <h1>8° STRALCIO</h1>		

Le priorità, assieme alla stima di costo totale per ogni unità urbana ed edilizia, permettono di raggrupparle per stralci omogenei. Questa operazione ha lo scopo di consentire all'amministrazione di programmare gli interventi, nel lungo periodo, avendo una idea di massima di ordinamento prioritario.

Di seguito la tabella con gli stralci da 1 a 10 proposti ed i costi di intervento relativi ai **tratti urbani (PAU)**





Si presenta di seguito la tabella con indicati gli stralci proposti ed il costo di intervento ipotizzato per ogni **ambito edilizio (PEBA)**

