



## **Città di Castel Maggiore** (Città Metropolitana di Bologna)

4° Settore Edilizia e Urbanistica  
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, Commercio  
Tel. 051/63.86.713/768 Fax 051/71.55.32 - sue@comune.castel-maggiore.bo.it  
comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

Castel Maggiore, 22/12/2023  
Prot.n. 0034634/2023  
Rif. 31386 del 15/12/2021

ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELLA L.R.24/2017, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO SULL'AREALE 3 VIA LIRONE-BERLINGUER (COMUNE DI BOLOGNA)

### **DETERMINAZIONE CONCLUSIVA**

#### **Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, con delibera di Giunta n. 106 del 28/7/2023, il Comune ha espresso il proprio assenso a procedere con la fase istruttoria della proposta di Accordo Operativo relativo all'intervento di parte dell'ambito ANS-C, mantenuta agli atti al prot. n. 31386 del 15/12/2021 e successive integrazioni prot. n. 20943 del 25/7/2023, prot. 28091 del 17/10/2023, prot. 30371 del 8/11/2023;
- in data 16/8/2023 si è provveduto a pubblicare sul BUR l'avviso di deposito della sopracitata proposta di accordo e relativa Valsat che sono, pertanto, state depositate dal 16/8/2023 al 15/10/2023;
- con nota prot. n.21334 del 28/7/2023 si è richiesto al CUM parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'accordo operativo;
- con nota prot. n. 21336 del 28/7/2023, al fine di ottenere i pareri di competenza degli Enti Ambientali è stata indetta la Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- con nota prot. n.22776 del 14/8/2023 sono state trasmesse al soggetto attuatore ed agli Enti Ambientali le richieste di integrazioni presentate, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90, dal Consorzio Bonifica Renana (ns prot. n. 22508 del 10/8/2023) ed ARPAE APAM (ns prot. n. 22649 del 11/8/2023) e si è, pertanto, proceduto a comunicare la sospensione dei termini di conclusione della sopracitata Conferenza dei Servizi;

- in data 17/10/2023 con n. 28091/2023 sono state protocollate le integrazioni documentali pervenute da parte del proponente e si è, pertanto, provveduto a darne comunicazione agli Enti riaprendo i termini della Conferenza dei Servizi ed invitando i soggetti competenti in materia ambientale ad esaminare il progetto e le integrazioni presentati rendendo le proprie determinazioni entro e non oltre il 09/12/2023;

**Dato atto che** nei termini fissati della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

	<b>Prot. n. del</b>
ARPAE APAM	22649 del 11/8/2023
CONSORZIO BONIFICA RENANA	22508 del 10/8/2023 34126 del 19/12/2023
HERA	24909 del 12/9/2023
TERNA	26555 del 29/9/2023
TELECOM ITALIA	31597 del 21/11/2023

tutto ciò premesso, **si attesta che:**

1. ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, con delibera di Giunta n. 106 del 28/7/2023, il Comune ha espresso il proprio assenso a procedere con la fase istruttoria della proposta di Accordo Operativo relativo all'intervento di parte dell'ambito ANS-C, mantenuta agli atti al prot. n. 31386 del 15/12/2021 e successive integrazioni prot. n. 20943 del 25/7/2023;
2. in data 17/10/2023 al prot. n. 28091 e in data 18/11/2023 al prot. n. 30371, il soggetto attuatore ha depositato i nuovi elaborati relativi alla proposta di accordo operativo dell'ambito AUC-B (ex comparto 8 da PRG) a Trebbo di Reno e relativa Valsat a seguito delle richieste di integrazioni da parte del Consorzio della Bonifica Renana e di ARPAE APAM;
3. il Comune ha predisposto l'avviso di deposito<sup>1</sup> del Piano e delle relativa ValsAT, che è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T., sul sito del Comune di Castel Maggiore e all'Albo Pretorio del Comune dal 16/8/2023 per 60 giorni consecutivi fino al 15/10/2023;
4. tutta la documentazione è pubblicata, integrata ed aggiornata, sul sito del Comune alla pagina Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio/ Proposte

---

<sup>1</sup> Ex art. 38 c.8 L.R. n.24/2017

di trasformazione urbanistica - Art.39 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013/Procedimenti in corso di istruttoria;

5. nel periodo del deposito non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
6. il progetto della presente proposta di Accordo Operativo e relativa Valsat ha ricevuto i seguenti **pareri** da parte degli Enti Ambientali:

	<b>Prot. n. del</b>
ARPAE APAM	22649 del 11/8/2023
CONSORZIO BONIFICA RENANA	22508 del 10/8/2023 34126 del 19/12/2023
HERA	24909 del 12/9/2023
TERNA	26555 del 29/9/2023
TELECOM ITALIA	31597 del 21/11/2023

7. Per gli eventuali altri pareri non pervenuti nei termini della procedura, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4, si dà atto che "la mancata comunicazione della determinazione entro il termine (18/3/2023 n.d.r) (...) equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito";

8. Gli elaborati definitivi, aggiornati ed integrati consistono in:

#### **RELAZIONI**

- 01 - Relazione Tecnico Illustrativa Generale, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
02 - Relazione Idraulica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
03 - Relazione sugli Scarichi, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
04 - Relazione sugli Impianti, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
05 - Relazione Viabilistica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
05b - Relazione Viabilistica - Allegati, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
06 - Documentazione Previsionale di Clima Acustico, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
07 - Relazione Geologica e sismica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
NTA - Norme tecniche di Attuazione, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
NTA all - Requisiti Prestazionali dell'Intervento, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
CNV - Accordo operativo e aspetti convenzionali, *Prot. n. 30371 del 8/11/2023*  
VAL - Documento di VALSAT, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
CME - Computo Metrico Estimativo, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
CME all - Computo delle terre e rocce di scavo, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
DDP - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
QTE - Quadro tecnico Economico, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
REF - Relazione economica e finanziaria, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*

#### **STATO DI FATTO**

- TAV. 01 - Inquadramento Territoriale e Vincoli, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 01b - Inquadramento Urbano - Localizzazione Ambito Intervento, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*

TAV. 01c - Inquadramento Catastale - Localizzazione Ambiti di Proprietà su Catastale, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 01d - Localizzazione Intervento su Ortofoto, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 02 - Documentazione Fotografica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 03a - Rilievo Planoaltimetrico, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 03b - Rilievo Planoaltimetrico - Sezioni, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
03c - Schema Infrastrutture a Rete esistenti, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*

#### **PROGETTO**

TAV. 04 - Schema Accordo Operativo - Indiv. Aree da Cedere ad Uso Pubblico, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 05 - Lottizzazione - Lotti Edificabili e Destinazioni d'Uso, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 06 - Planivolumetrico, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 07 - Masterplan Sistema del Verde - Abaco Impianti Tipologici, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 07b - Sistema del Verde e Arredi - Dettagli Sezioni, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 08 - Viabilità: Planimetria, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 09 - Viabilità: Sezioni Tipo e Particolari, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 10 - Viabilità: Planimetria Segnaletica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 11 - Schemi Tipologie Edilizie, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 12 - Inserimento nel Contesto Urbano - Studio delle Visuali - Fotosimulazioni, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*

#### **PROGETTO DELLE INFRASTRUTTURE A RETE**

TAV. 13 - Rete Acque Meteoriche - Planimetria Generale 1/2, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 14 - Rete Acque Meteoriche - Planimetria Generale 2/2, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 15 - Rete Acque Meteoriche - Particolari Costruttivi, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 16 - Rete Acque Nere - Planimetria Generale, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 17 - Rete Acque Nere - Particolari Costruttivi, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 18 - Infrastrutture a Rete - Illuminazione Pubblica e Fibra Ottica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 19 - Infrastrutture a Rete - Alimentazione Elettrica, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 20 - Infrastrutture a Rete - Telecomunicazioni, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 21 - Infrastrutture a Rete - Acquedotto e Antincendio, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*  
TAV. 22 - Infrastrutture a Rete - Gas, *Prot. n. 28091 del 17/10/2023*

La presente determinazione, i pareri, gli elaborati e tutta la documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Castel Maggiore e di ciò sarà data comunicazione a tutti gli Enti ed amministrazioni interessate dal procedimento nonché alla Città Metropolitana ed alla Regione per l'espressione del parere in sede di CUM.

*Arch. Elena Lazzari*  
Responsabile 4° Settore  
"Edilizia ed Urbanistica"  
Documento prodotto in originale informatico e firmato  
digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005