Bologna lì 22/03/2024

Arch Giacomo Migliori
P.zza Garibaldi n. 29 – 40053 Valsamoggia BO
051831593 – arch.migliori@gmail.com
giacomo.migliori@legalmail.it

Spett.le Comune di Castel Maggiore
4° settore Edilizia e Urbanistica
Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e Commercio
Piazza Matteotti n. 10 – 40013 Castel Maggiore BO

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto 4M sub.3**
**Trasmissione integrazioni documentali**
**Rif. Vas comunicazione prot. 0005699/2024 del 28/02/2024 – richiesta integrazioni documentale di ARPAE APAM**

In relazione alla richiesta di variante di cui all'oggetto e alla richiesta di documentazione integrativa da parte di ARPAE APAM si trasmettono con la presente le integrazioni documentali richieste specificando quanto segue.

La DPCA_DOIMA – documentazione previsionale clima acustico ed impatto acustico aggiornata è in fase di redazione e sarà trasmessa quanto prima possibile. Con la presente si trasmette la restante documentazione richiesta, in particolare:

1 – elaborato grafico URB 01 contenente progetto rete fognaria acque bianche dai coperti e acque di dilavamento dai parcheggi e dalla viabilità

2 – elaborato grafico URB 02 contenente progetto rete fognaria acque nere pubbliche, private e reflue industriali e assimilate alle domestiche.

3 – Report ambientale con indagini geognostiche ed ambientali e referti di laboratorio chimico su prelievo campioni di settembre 2020. Redatto da dott. Geol Andrea Zanotti.
Si trasmette inoltre piano di indagine preliminare a firma della dott.ssa Monica De Luca del novembre 2005.

4 – stima volumi scavi e riporti

5 – si allega comunicazione di TERNA del 30 giugno 2020 con indicazione dell'assenza di interferenze elettromagnetiche derivanti da linee elettriche ad alta tensione sull'area di intervento. In base alla "Tavola dei vincoli (art. 19 della L.R. 20/2000 e s.m.i.)" del comune di

Castelmaggiore si riscontra che il confine dell'area (Via Ronco e Viale Europa) è interessato dalla presenza di un elettrodotto di media tensione a cavo interrato, mentre a nord (fuori dall'ambito di intervento) si trova un elettrodotto di media tensione a linea aerea. La valutazione fatta da Terna nel 2020 si ritiene valida in quanto riferita alla totalità dell'area di intervento e non a progetti specifici su di essa.

6 – Relazione sulla cantierizzazione

7 – elaborato grafico SC 3.5 contenente un confronto tra l'assetto progettuale della presente richiesta di variante 2024, l'assetto di variante 2009 attualmente vigente e l'assetto del progetto 2020 sulla base del quale venne redatta Valsat 2020.

8 – Modulo fatturazione ARPAE

Restando in attesa di cortese riscontro e a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti

Arch. Giacomo Migliori