



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 58 del 26/04/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE AREA PAVIMENTATA NEL CORTILE ESTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CONTEA MALOSSÌ" VIA LAME 95, 97, 99 TREBBO DI RENO - CUP G75B24000090002**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **08:30**, in collegamento con la piattaforma Google meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
<b>GOTTARDI BELINDA</b>	Sindaco	Presente in collegamento
<b>GURGONE PAOLO</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>GIANNERINI BARBARA</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>DE PAOLI LUCA</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>CAVALIERI MATTEO</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>BOCCIA RAIMONDO</b>	Assessore	Presente in collegamento

**PRESENTI IN SALA: 0**

**PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE AREA PAVIMENTATA NEL CORTILE ESTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CONTEA MALOSSI" VIA LAME 95, 97, 99 TREBBO DI RENO - CUP G75B24000090002**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;
- che a seguito di sopralluogo condotto dall'ufficio tecnico, si è rilevata la necessità aumentare la funzionalità ed accessibilità dell'area pavimentata esterna dell'immobile denominato "Contea Malossi", in località Trebbo di Reno;

Rilevata l'esigenza, di incaricare un tecnico esterno che si occupasse dell'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo e della direzione lavori dell'area pavimentata nel cortile esterno dell'immobile in oggetto; si è preceduto con la determinazione nr 377-2023 ad affidare direttamente all'Arch. Loreto Colucci residente in Budrio (BO), via XX Settembre 1870, C.F. CLCLRT74Do3I838N P.IVA 00524081205, le attività tecniche, per un importo complessivo pari ad € 3.425,76 compresi oneri previdenziali al 4% ed IVA 22% come da offerta prot. 30099/2023 - CIG ZB83D44A7D;

Visto il progetto esecutivo "Realizzazione area pavimentata nel cortile esterno dell'immobile denominato "La Contea Malossi" via Lame posto ai civici 95, 97, 99 Trebbo di Reno - cup G75B24000090002", redatto dall'Arch. Loreto Colucci acquisito agli atti del Comune ai protocolli 0010790 e 0010791 anno 2024 e composto dagli elaborati progettuali elencati di seguito:

- 01.3 DOC - Nota Tecnica Integrativa
- 02 AR - Cartografia di Inquadramento
- 03 AR - Stato Attuale
- 04 AR - Stato di Progetto
- 04.1 IE – Illuminazione Pubblica
- 04.2AR - Stato di Progetto: Particolari
- 05 AR – Stato di Raffronto
- 06 REL - Documentazione Fotografica
- 07 REL - Fotoinserimenti
- 08 REL - Relazione Tecnica
- 09 REL - Relazione Storico Artistica
- 10 REL - Documentazione Catastale
- 11 REL - Relazione Specialistica: Illuminazione Pubblica
- 12 REL - Criteri Ambientali Minimi
- 13 REL - Piano di Manutenzione
- 14 SZ - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 15 SZ – Cronoprogramma
- 16 CC - Capitolato Speciale d'Appalto: Parte Prima
- 16.1 CC - Capitolato Speciale d'Appalto: Parte Seconda
- 17 CC - Computo Metrico Estimativo
- 18 CC - Incidenza della Manodopera

- 19 CC - Elenco Prezzi Unitari
- 20 CC - Quadro Economico

Tenuto conto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a 20.000,00 euro come da seguente quadro economico:

**α Lavori**

α.1 lavori edili	€ 13.210,19
α.2 oneri per la sicurezza	€ 673,25
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 13.883,44</b>

**β Somme a disposizione**

β.1) Imprevisti ed allacciamenti	€ 544,40
β.2) Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale	€ 1.965,60
β.3) I.V.A. su Imprevisti e allacciamenti (22%)	€ 119,77
β.4) I.V.A. su Lavori (22%)	€ 3.054,36
β.5) I.V.A. su Spese tecniche (22%)	€ 432,43
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 6.116,56</b>

**Totale complessivo € 20.000,00**

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è la Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente;

Visto il verbale di validazione del progetto, acquisito agli atti al prot. n. 10821/2024 redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di poter dover approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente DUP;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 22/12/2023: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con Decreto del Sindaco n. 5/2023 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2024;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione ed in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore "Servizi Finanziari", ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voi favorevoli unanimi resi in forma palese:

**DELIBERA**

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo “Realizzazione area pavimentata nel cortile esterno dell’immobile denominato “La Contea Malossi” via Lame posto ai civici 95, 97, 99 Trebbo di Reno - cup G75B24000090002”, redatto dall’Arch.Loreto Colucci acquisito agli atti del Comune ai protocolli 0010790 e 0010791 anno 2024 per l’importo complessivo pari ad euro 20.000,00;
2. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell’opera stimato in € 20.000,00;
3. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP e Ambiente.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 58 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE AREA PAVIMENTATA NEL CORTILE ESTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CONTEA MALOSSII" VIA LAME 95, 97, 99 TREBBO DI RENO - CUP G75B24000090002**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 23/04/2024

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**CAMPANA LUCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 58 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE AREA PAVIMENTATA NEL CORTILE ESTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA CONTEA MALOSSO" VIA LAME 95, 97, 99 TREBBO DI RENO - CUP G75B24000090002**

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

] Favorevole

] Contrario

Lì, 23/04/2024

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**SCIPPA ISABELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 58 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REALIZZAZIONE AREA  
PAVIMENTATA NEL CORTILE ESTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA  
CONTEA MALOSSII" VIA LAME 95, 97, 99 TREBBO DI RENO - CUP  
G75B24000090002**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

**GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---