



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

AFFARI GENERALI E SERVIZI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE GEN / 75

Del 14/06/2024

OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE IN COMODATO ONEROSO EX MATERNA ZARRI A SEGUITO DI
ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ZANELLA ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE IN COMODATO ONEROSO EX MATERNA ZARRI A SEGUITO DI ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Premesso che, con atto a ministero del notaio dott. Alberto Buldini ,in data 28 maggio 2024, il comune di Castel Maggiore, ha acquisito il fabbricato, ubicato in viale della Rimembranza n. 8, ed individuato al catasto del Comune di Castel Maggiore al foglio 23, particella 12 , Categoria B/5, Cl. 1, sede della ex scuola materna “P. Zarri”, quale devoluzione di beni della Fondazione P. Zarri in liquidazione;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2024, con la quale è stato mandato al Responsabile del settore “Affari generali e servizi istituzionali” di indire una procedura per la raccolta di manifestazioni d’interesse ad acquisire in comodato il fabbricato suddetto;
- la determinazione GEN/52/2024 del 14/05/2024 con la quale è stata avviata procedura aperta, per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse, ad ottenere in comodato d’uso oneroso, il fabbricato suddetto, con la quale è stato fissato il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12 del giorno 29/05/2024;
- la determinazione GEN/58/2024 del 30 maggio 2024, con la quale è stata nominata commissione di valutazione delle manifestazioni d'interesse presentate nella procedura per l'assegnazione del fabbricato "ex asilo Zarri”;

Dato atto che :

- Della procedura di suddetta è stata data formale pubblicità mediante, pubblicazione all’albo pretorio del comune, al numero 522 dal 14 maggio 2024 e sul sito comunale alla pagina “Aste immobiliari e mobiliari”;
- Allo scadere del termine per la presentazione delle offerte erano pervenute due manifestazioni di interesse:
 - Prot. 15048/2024, pervenuto da Alveare Cooperativa sociale, con sede in Via Ilaria Alpi 7, Castel Maggiore;
 - Prot. 15130/2024, pervenuto da Bottega finzioni ETS con sede in Galleria Ugo Bassi 1, Bologna;

Esaminati i verbali della commissione di valutazione incaricata, ricevuti in data 11/06/2024, prot. 16553, che, valutate le proposte, ha formulato la seguente graduatoria:

Bottega finzioni	Punti 100
Alveare Soc. Coop	Punti 84

Visti:

- il D. lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale del patrimonio;
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 20 dicembre 2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEZIONE STRATEGICA 2020-2024 - SEZIONE OPERATIVA 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 22/12/2023: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- La delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuita dalla Sindaca con decreto n. 3 del 22/12/2023;

Tutto ciò richiamato e premesso

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dei verbali della “Commissione di valutazione delle manifestazioni d’interesse per l’assegnazione in comodato d’uso oneroso del fabbricato ubicato in viale della Rimembranza n. 8 ed individuato al Catasto del Comune di Castel Maggiore al foglio 23 particella 12 , Categoria B/5, Cl. 1, sede della ex scuola materna “P. Zarri”” ed assegnare il fabbricato in comodato d’uso a Bottega finzioni ETS con sede in Galleria Ugo Bassi 1, Bologna;
2. Di trasmettere la presente determinazione ai soggetti che hanno preso parte alla procedura;
3. Di dare pubblicità agli esiti della presente procedura mediante pubblicazione all’albo pretorio e sul sito comunale alla pagina Aste immobiliari e mobiliari.