



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 26/04/2024

**OGGETTO: PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PINQUA. PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 "L'UNIONE FA CITTA": NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER UTENTI DEBOLI. UN QUARTIERE VERDE TRA LA STAZIONE E IL MUNICIPIO, SITO IN CASTEL MAGGIORE (BO) - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI VIA MATTEOTTI E DELLE AREE ESTERNE - CUP G78I21000290001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **08:30**, in collegamento con la piattaforma Google meet, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
<b>GOTTARDI BELINDA</b>	Sindaco	Presente in collegamento
<b>GURGONE PAOLO</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>GIANNERINI BARBARA</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>DE PAOLI LUCA</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>CAVALIERI MATTEO</b>	Assessore	Presente in collegamento
<b>BOCCIA RAIMONDO</b>	Assessore	Presente in collegamento

**PRESENTI IN SALA: 0**

**PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PINQUA. PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 "L'UNIONE FA CITTA": NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER UTENTI DEBOLI. UN QUARTIERE VERDE TRA LA STAZIONE E IL MUNICIPIO, SITO IN CASTEL MAGGIORE (BO) - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI VIA MATTEOTTI E DELLE AREE ESTERNE - CUP G78I21000290001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 4 del 07/02/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la Convenzione per la gestione unificata di funzioni Urbanistiche e di elaborazione di strumenti urbanistici in ambito sovracomunale, repertorio 21 del 05/03/2019 protocollo n. 15651 del 05/03/2019;
- la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Reno Galliera n. 55 del 28/11/2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa a *“Attribuzione all'Unione delle attività e compiti in materia di partecipazione a bandi di finanziamento, alla redazione di studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di opere pubbliche e servizi strategici sovracomunali. Modifica della convenzione Rep. 68 del 09/11/2016”*;

Considerato che:

- il 16 novembre 2020 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il Decreto interministeriale n. 395, firmato dal MIT, di concerto con il MEF e il MiBACT, relativo al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (PINQuA) con le finalità stabilite al comma 436, articolo 1, della Legge Finanziaria 2020 (L. 160/2019): “Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socioeconomico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- con Atto del Sindaco metropolitano n. 270 del 23.12.2020, avente ad oggetto la Partecipazione della Città metropolitana di Bologna alla predetta procedura è stato approvato il documento “Selezione di 3 proposte all'interno della Città metropolitana di Bologna da presentare per il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” - Indirizzi per la definizione dei criteri di selezione”;
- in data 20/02/2021 (Prot. 0014842/2021) è stata trasmessa alla Città metropolitana di Bologna la proposta progettuale dell'Unione Reno Galliera *“L'Unione fa la città”*;
- con atto del Sindaco metropolitano n. 63/2021 sono state approvate la proposta ed è stata autorizzata la presentazione dell'istanza per la partecipazione al Programma in oggetto;
- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del *“Programma Innovativo Nazionale per la*

*Qualità dell'abitare*” (PINQuA) è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento contenente le proposte avanzate dalla Città Metropolitana di Bologna, fra le quali quella candidata dall'Unione Reno Galliera, dando atto altresì che le proposte pervenute sono finanziabili ai sensi delle disposizioni emanate per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR) nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

- in data 19/11/2021 (Prot. 0067271/2021) è stata confermata dall'Unione alla Città Metropolitana la volontà di accedere al finanziamento e inviato il cronoprogramma aggiornato della proposta progettuale, nel rispetto dei termini recati dal PNRR;
- successivamente la Città Metropolitana di Bologna, d'accordo con le rispettive Unioni, ha provveduto pertanto ad accettare il suddetto finanziamento;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, fra i quali la proposta ID 264 presentata dall'Unione Reno Galliera, ed individuato l'acconto da erogare agli stessi; con lo stesso decreto direttoriale sono stati approvati gli schemi di Convenzione tra il Ministero e il soggetto beneficiario e tra quest'ultimo e i soggetti attuatori da cui discende l'allegato al presente atto;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 44/2022 è stato approvato, fra l'altro, lo schema di convenzione/atto d'obbligo da sottoscrivere da parte dei soggetti attuatori, che individua gli otto Comuni dell'Unione, in qualità di soggetti attuatori dei rispettivi interventi, e l'Unione Reno Galliera, in qualità di ente locale costituente ambito della proposta complessiva (ID 264) e in qualità di soggetto attuatore della progettazione degli interventi stessi;
- il Comune di Castel Maggiore, con Delibera G.C. n. 50/2022 ha approvato lo schema dell'atto d'obbligo da sottoscrivere da parte dei soggetti attuatori;

Considerato inoltre che:

- è stato sottoscritto l'atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla suddetta proposta ID 264 *“L'Unione fa la città”*, finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), da parte dei Comuni aderenti all'Unione e dell'Unione Reno Galliera;
- l'Unione Reno Galliera interviene in tale convenzione in qualità di ente locale costituente ambito della proposta ID 264 ed in qualità di soggetto attuatore della progettazione degli interventi componenti la proposta stessa, delegando ai singoli Comuni la fase esecutiva dei lavori;
- l'intervento riguardante il Comune di Castel Maggiore è contraddistinto dal Codice Unico di Progetto (CUP): G78I21000290001;
- con determinazione URB/7 del 25/07/2022, è stata affidata la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di sei degli interventi previsti, fra cui quello interessante il Comune di Castel Maggiore, ad un raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) così composto:
  - Arch. Laura Mazzei (mandataria) con sede in Via Polonia 44 - Ferrara (P.IVA 01864960388);

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

- Arch. Carlo Santacroce (mandante) con sede in Via Ferrarese, 24/2 - Bologna (P.IVA 02623971203);
  - Arch. Maria Vittoria Mastella (mandante) con sede in Corso Piave, 12 - Ferrara (P.IVA 01860500386);
  - En7 s.r.l. (mandante) con sede in via Via Bagni di Mario, 13 - Bologna (P.IVA 03195951201);
  - Professionisti S.r.l (mandante) con sede in via SS. Trinità, 12 - Chiari (BS) (P.IVA 03976850986);
- in data 01/12/2022 è stato trasmesso da parte dell'Unione Reno Galliera il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento ID 889 in comune di Castel Maggiore, denominato "*Nuove forme di residenzialità per utenti deboli: un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio*", redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/20016, per un importo complessivo pari ad euro € 2.359.845,42 acquisito agli atti del Comune al prot.n. 30984/2022;
  - con deliberazione di giunta comunale del Comune di Castel Maggiore n. 160 del 02/12/2022 si è preso atto, condividendone i contenuti, del progetto di fattibilità tecnica sopra richiamato;
  - con deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n.113 del 06/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 (COMUNE DI CASTEL MAGGIORE);
  - con deliberazione di Giunta dell'Unione Reno Galliera n.124 del 20/12/2022 è stato approvato l'adeguamento del PFTE ai sensi delle linee guida PNRR, dell'intervento ID 889 in comune di Castel Maggiore, denominato "*Nuove forme di residenzialità per utenti deboli: un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio*"
  - in sede di rivisitazione dello studio di fattibilità è stata opportunamente rivista la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera in oggetto pari ad € 2.530.220,96 come da quadro economico approvato, tenuto conto che, in base al DPCM del 28/07/2022 "*Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili*", si considera preassegnato a ciascun intervento previsto dal Bando PINQUA, in aggiunta all'importo già attribuito con il relativo decreto di assegnazione, un incremento pari al 20% dell'importo già assegnato, a condizione che vengano avviate le procedure di affidamento delle relative opere entro il 31/12/2022;
  - la nota dell'unione Reno Galliera pervenuta al prot. n. 33372 del 28/12/2022 nella quale si dà atto di dare esecuzione all'art 26 comma 2 del D.Lgs 50/2016 secondo cui la verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente a luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;
  - la determinazione a contrarre LPA n. 299 del 29/12/2022 con la quale il Comune di Castel Maggiore, per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e i lavori dell'intervento in oggetto e stabiliva di avviare una procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.lgs 50/2016, come previsto dall' art. 1 comma 2 lett.b) modificato dalla Legge n.108 del 2021 e l'art. 48,

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

comma 7 della Legge n.108 del 2021 per un importo stimato per un importo posto a base di gara stimato in complessivi € 1.906.875,57 di cui € 1.737.386,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 52.489,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 117.000,00 per spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art. 1 comma 3 della L. 120/2020, dando mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera di espletare la procedura di gara;

- la determinazione URSI n.114 del 30/12/2022 con la quale la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dava atto dell'indizione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del Dlgs 50/2016 e approvava gli atti di gara;
- la determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)dell'Unione Reno Galliera URSI n. 23 del 03/04/2023 a con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto integrato in oggetto all'operatore economico risultato miglior offerente alla società CIRES SOCIETA COOPERATIVA Partita IVA: 02584701201 - Codice Fiscale: 02584701201 con sede in via TOSARELLI 219 - 40055 - CASTENASO (BO) per un importo di € 1.650.647,81 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 52.489,48, quindi per un importo complessivo di € 1.703.137,29 esclusa IVA (10% sui lavori e 22% servizi progettazione) ed intervenuta efficacia - avviso C.U.C. Prot. Unione Reno Galliera PG.13738/2023;
- il Piano Triennale delle opere pubbliche 2023/2025, così come modificato in ultimo con deliberazione C.C. n. 30/2023, è prevista l'opera PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e degli istituti autonomi per le case popolari – PINQUA riqualificazione degli alloggi via Matteotti e delle aree esterne;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 156 del 27/10/2023 relativa alla approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

Preso atto del progetto esecutiva dell'intervento "PNRR - missione M5 - componente C2 - investimento 2.3 PINQUA. proposta ID 264 intervento ID 889 "L'unione fa città": nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la stazione e il municipio, sito in Castel Maggiore (BO) - Riqualificazione degli alloggi via Matteotti e delle aree esterne - CUP G78I21000290001", redatto dal POLO PROGETTI SOC. COOP., acquisito agli atti del Comune prott. nn. 9613 e 10769/2024 e composto degli elaborati indicati nell'allegato A) al presente atto "Elenco Elaborati Progetto Esecutivo":

Codice Elaborato	Nome Elaborato	Prot.n°
GENERALE		
GEN.EE	Elenco Elaborati	PG.10769/2024
GEN.R-G	Relazione tecnica generale	PG.9613/2024
GEN.R-INT	Relazione Interferenze	PG.9613/2024
GEN.R-CAM	Relazione Criteri Minimi Ambientali	PG.9613/2024
GEN.R-DNSH	Relazione DNSH	PG.9613/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

Codice Elaborato	Nome Elaborato	Prot.n°
GEN.R-GM	Relazione gestione materiali	PG.9613/2024
GEN.CME	Riepilogo Computi Metrici Estimativi	PG.9613/2024
GEN.QE	Quadro Economico	PG.9613/2024
ARCHITETTONICO		
ARC.CME	Computo Metrico Estimativo	PG.9613/2024
ARC.MO	Quadro di incidenza della manodopera	PG.9613/2024
ARC.EPU	Elenco Prezzi Unitari	PG.9613/2024
ARC.AP	Analisi prezzi	PG.9613/2024
ARC.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica	PG.9613/2024
ARC.PM	Piano di Manutenzione - opere architettoniche	PG.9613/2024
ARC.01	Planimetria generale - stato di fatto	PG.9613/2024
ARC.02	Planimetria generale - stato di progetto	PG.9613/2024
ARC.03	Planimetria generale - interventi	PG.9613/2024
ARC.04	Piante - stato di fatto	PG.9613/2024
ARC.05	Piante - stato di progetto	PG.9613/2024
ARC.06	Piante - interventi	PG.9613/2024
ARC.07	Prospetti e sezioni - stato di fatto	PG.9613/2024
ARC.08	Prospetti e sezioni - stato di progetto	PG.9613/2024
ARC.09	Prospetti e sezioni - interventi	PG.9613/2024
ARC.10	Piante controsoffitti - stato il fatto	PG.9613/2024
ARC.11	Piante controsoffitti - stato il progetto	PG.9613/2024
ARC.12	Piante controsoffitti - interventi	PG.9613/2024
ARC.13	Viste tridimensionali	PG.9613/2024
ARC.14	Accessibilità L. 13/89	PG.9613/2024
ARC.15	Abaco partizioni verticali	PG.9613/2024
ARC.16	Abaco partizioni orizzontali	PG.9613/2024
ARC.17	Abaco delle porte	PG.9613/2024
ARC.18	Abaco delle finestre	PG.9613/2024
ARC.19	Abaco stratigrafie aree esterne	PG.9613/2024
ARC.20	Dettagli costruttivi edificio - cappotto termico	PG.9613/2024
ARC.21	Dettagli costruttivi edificio - parete ventilata	PG.9613/2024
ARC.22	Dettagli costruttivi edificio - schema di montaggio parete ventilata	PG.9613/2024
ARC.23	Dettagli costruttivi aree esterne e arredi urbani 1	PG.9613/2024
ARC.24	Dettagli costruttivi aree esterne e arredi urbani 2	PG.9613/2024
ARC.25	Dettagli costruttivi aree esterne e arredi urbani 3	PG.9613/2024
ARC.26	Dettagli costruttivi aree esterne e arredi urbani 4	PG.9613/2024
ARC.27	Raccolta acque meteoriche	PG.9613/2024
ARC.28	Segnalatica stradale	PG.9613/2024
STRUTTURE		
STR.RTS	Relazione tecnica strutture	PG.9613/2024
STR.RGE	Relazione geologica	PG.9613/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

Codice Elaborato	Nome Elaborato	Prot.n°
STR.RGT	Relazione geotecnica	PG.9613/2024
STR.FC	Fascicolo dei calcoli strutturali	PG.9613/2024
STR.RM	Relazione sui materiali	PG.9613/2024
STR.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto opere strutturali - parte tecnica	PG.9613/2024
STR.CME	Computo Metrico Estimativo Strutture	PG.9613/2024
STR.MO	Quadro di incidenza della manodopera	PG.9613/2024
STR.EPU	Elenco Prezzi Unitari	PG.9613/2024
STR.01	Stato di fatto - rilievo strutturale - murature portanti e tipologia di solai	PG.9613/2024
STR.02	Stato di progetto - Interventi sulle murature e sui solai	PG.9613/2024
STR.03	Stato di progetto - Interventi sulle murature - nuovo ingresso	PG.9613/2024
STR.04	Stato di progetto - progetto ascensore	PG.9613/2024
STR.05	Stato di progetto - piazza esterna - muri di sostegno	PG.9613/2024
STR.IPR	Relazione Tecnica Ipripi	PG.9613/2024
STR.PM	Piano di manutenzione – strutture	PG.9613/2024
IMPIANTI MECCANICI		
IM.EG01	Schemi funzionali impianti meccanici	PG.9613/2024
IM.EG02	Requisiti energetici	PG.9613/2024
IM.EG03	Planimetrici impianti di climatizzazione	PG.9613/2024
IM.EG04	Planimetrici impianti idrico-sanitari	PG.9613/2024
IM.EG05	Planimetrici impianti aeraulici	PG.9613/2024
IM.EG06	Planimetrici scarichi acque reflue e meteoriche	PG.10769/2024
IM.EG07	Planimetrici regimentazione acque esterne	PG.9613/2024
IM.RT	Relazione tecnica ex. L10/91	PG.9613/2024
IM.RC	Relazione di calcolo	PG.9613/2024
IM.RS	Relazione specialistica impianti meccanici	PG.9613/2024
IM.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica	PG.10769/2024
IM.CME	Computo Metrico Estimativo	PG.9613/2024
IM.MO	Quadro di incidenza della manodopera	PG.9613/2024
IM.EPU	Elenco Prezzi Unitari	PG.9613/2024
IM.AP	Analisi prezzi	PG.9613/2024
IM.PM	Piano di manutenzione impianti meccanici	PG.10769/2024
IMPIANTI ELETTRICI		
IE.RS	Relazione specialistica	PG.9613/2024
IE.RC	Relazione di calcolo	PG.9613/2024
IE.CILL	Relazione Calcoli illuminotecnici	PG.9613/2024
IE.SQE	Raccolta Schemi Elettrici PG.10769/2024	PG.9613/2024
IE.CME	Computo Metrico Estimativo	PG.9613/2024
IE.MO	Quadro di incidenza della manodopera	PG.9613/2024
IE.EPU	Elenco Prezzi Unitari	PG.9613/2024
IE.AP	Analisi prezzi	PG.9613/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

Codice Elaborato	Nome Elaborato	Prot.n°
IE.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica	PG.9613/2024
IE.PM	Piano di Manutenzione - impianti elettrici	PG.9613/2024
IE.EG1	Planimetria esterna	PG.9613/2024
IE.EG2 FM	Piano Seminterrato e Terra	PG.9613/2024
IE.EG3 FM	Piano Primo e Secondo	PG.9613/2024
IE.EG4 FM	Piano Terzo e Copertura	PG.9613/2024
IE.EG5	Illuminazione Piano Seminterrato e Terra	PG.9613/2024
IE.EG6	Illuminazione Piano Primo e Secondo	PG.9613/2024
IE.EG7	Illuminazione Piano Terzo e Copertura	PG.9613/2024
ACUSTICA		
ACU.01	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	PG.9613/2024
ACU.IA	Documento Previsionale Impatto Acustico	PG.9613/2024
SICUREZZA		
SIC.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	PG.9613/2024
SIC.FO	Fascicolo delle caratteristiche dell'opera	PG.9613/2024
SIC.LC.01	Layout di cantiere fase 1	PG.9613/2024
SIC.LC.02	Layout di cantiere fase 2	PG.9613/2024
SIC.LC.03	Layout di cantiere fase 3	PG.9613/2024
SIC.LC.04	Layout di cantiere fase 4	PG.9613/2024
SIC.LC.05	Layout di cantiere fase 5	PG.9613/2024
SIC.CP	Cronoprogramma delle lavorazioni	PG.9613/2024
SIC.CME	Computo Metrico Estimativo Sicurezza	PG.9613/2024
SIC.MO	Quadro di incidenza della manodopera	PG.9613/2024

Dato atto che il costo complessivo di intervento ammonta ad € 2.502.483,39 come da seguente quadro economico:

RIEPILOGO CME PROGETTO ESECUTIVO

CME edile	€ 1.035.448,61
CME strutture	€ 209.327,93
CME impianti meccanici	€ 240.202,64
CME impianti elettrici	€ 251.172,36
CME sicurezza	€ 129.092,04

IMPORTO LAVORI CME PROGETTO ESECUTIVO € 1.865.243,58

A) IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO € 1.591.987,29

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese Tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica e integrazioni Linee Guida MIMS	€ 43.900,00
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva	€ 111.150,00
Spese tecniche .	€ 145.641,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA	€ 10.000,00
Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016 per lavori - 1,2%	€ 19.103,85
Allacciamenti ai pubblici esercizi	€ 10.000,00
Spese per pubblicità, gare e versamento ANAC	€ 600,00
Imprevisti e arrotondamenti e accantonamenti	€ 300.069,80
I.V.A. su Lavori e imprevisti - 10%	€ 189.205,71
CNPAIA su spese tecniche - 4%	€ 12.027,64

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

I.V.A. su Spese tecniche - 22%	€ 68.798,10
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 910.496,10
A+B) TOTALE GENERALE QE	€ 2.502.483,39

Visto il verbale di verifica del progetto (art. 26 D,Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.) redatto dal Dott. Ing. Simone Petrucci con sede legale in Via Goldoni, 15B - 58100 – Grosseto , pervenuta a mezzo PEC e acquisita a protocollo generale al n. 11059 in data 24/04/2024 con esito conforme;

Visto il verbale di validazione del progetto, acquisito agli atti al prot.n. 11076/2024 e redatto e sottoscritto dal RUP ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di dover approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio n. 45/2023 di approvazione del Programma triennale delle OO.PP. per gli anni 2024-2025-2026 ed elenco annuale 2024;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il vigente DUP;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 22/12/2023: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 - parte contabile";
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 5/2023 e con il quale la Geom. Lucia Campana è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31 Dicembre 2024;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, relativo alla presente deliberazione ed in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore "Servizi Finanziari", ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di "L'Unione fa la Città" Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio", redatto dal POLO PROGETTI SOC. COOP., acquisito agli atti del Comune prott. nn. 9613 e 10769/2024, composto dagli elaborati progettuali elencati

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 59 DEL 26/04/2024

sopraccitati, conservati agli atti del servizio LL.PP., che prevede un costo complessivo di € 2.502.483,39 come da quadro economico riportato in premessa;

3. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento stimata in € 2.502.483,39 dando atto che la copertura, finanziata nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione M5 - componente C2 - investimento 2.3 PINGUA, proposta ID 264 intervento ID 889 "L'unione fa città": nuove forme di residenzialità per utenti deboli. Un quartiere verde tra la stazione e il municipio, sito in Castel Maggiore (BO) - Riqualificazione degli alloggi via Matteotti e delle aree esterne - CUP G78I21000290001;
4. di confermare il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 nella persona del Geom. Lucia Campana, Responsabile del 3° Settore LL.PP. e Ambiente;
5. di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del DLgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR.



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 59 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PINQUA. PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 "L'UNIONE FA CITTA": NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER UTENTI DEBOLI. UN QUARTIERE VERDE TRA LA STAZIONE E IL MUNICIPIO, SITO IN CASTEL MAGGIORE (BO) - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI VIA MATTEOTTI E DELLE AREE ESTERNE - CUP G78I21000290001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Favorevole

Contrario

Lì, 24/04/2024

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**CAMPANA LUCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 59 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PINQUA. PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 "L'UNIONE FA CITTA": NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER UTENTI DEBOLI. UN QUARTIERE VERDE TRA LA STAZIONE E IL MUNICIPIO, SITO IN CASTEL MAGGIORE (BO) - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI VIA MATTEOTTI E DELLE AREE ESTERNE - CUP G78I21000290001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

Favorevole

Contrario

Lì, 24/04/2024

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**  
**SCIPPA ISABELLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 59 del 26/04/2024**

OGGETTO:

**PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 PINQUA. PROPOSTA ID 264 INTERVENTO ID 889 "L'UNIONE FA CITTA": NUOVE FORME DI RESIDENZIALITÀ PER UTENTI DEBOLI. UN QUARTIERE VERDE TRA LA STAZIONE E IL MUNICIPIO, SITO IN CASTEL MAGGIORE (BO) - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI VIA MATTEOTTI E DELLE AREE ESTERNE - CUP G78I21000290001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

**GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---