

2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE

Classe del Comune	I classe	Valori unitari		Eventuale % variazione dei valori di base (max ± 15%) *	
		U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	% per U1	% per U2
Funzioni					
Funzione residenziale		€ 101,27	€ 131,05	15,00	15,00
Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e f. produttiva limitatamente all'artigianato di s					
Funzione turistico-ricettiva					
Funzione direzionale		€ 28,59	€ 8,34	15,00	15,00
Funzione produttiva					
Funzione commerciale all'ingrosso					
Funzione rurale					

* indicare il numero percentuale di variazione (max ± 15%); in caso di riduzione anteporre il segno meno

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU					
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 81,52	€ 187,02	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 81,52	€ 187,02	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 150,71		€ 105,50		€ 15,07			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 64,05	€ 146,94	€ 52,41	€ 120,23	€ 11,65	€ 26,72		
		U2	€ 82,89		€ 67,82		€ 15,07			
Edilizia commerciale al dettaglio, pubblici esercizi, edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 116,46	€ 267,17	€ 34,94	€ 80,15	€ 23,29	€ 53,43
		U2	€ 150,71		€ 150,71		€ 45,21		€ 30,14	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 116,46	€ 267,17	€ 116,46	€ 267,17	€ 34,94	€ 80,15	€ 23,29	€ 53,43
		U2	€ 150,71		€ 150,71		€ 45,21		€ 30,14	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 69,88	€ 160,30	€ 58,23	€ 133,59	€ 34,94	€ 80,15	€ 23,29	€ 53,43
		U2	€ 90,43		€ 75,36		€ 45,21		€ 30,14	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 32,88	€ 42,47	€ 32,88	€ 42,47	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 9,59		€ 9,59		€ 2,88			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,59	€ 36,93	€ 28,59	€ 36,93	€ 8,58	€ 11,08		
		U2	€ 8,34		€ 8,34		€ 2,50			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 19,73	€ 25,48	€ 16,44	€ 21,24	€ 9,86	€ 12,74		
		U2	€ 5,75		€ 4,80		€ 2,88			