



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **EDILIZIA E URBANISTICA SUE E COMMERCIO**

### **DETERMINAZIONE EDURB / 66 Del 28/11/2024**

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI  
TERRITORIALI PREVISTE PER GLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2025**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
LAZZARI ELENA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI PREVISTE PER GLI INTERVENTI EDILIZI - ANNO 2025**

**LA RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/09/2019, con la quale veniva recepita la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.186 del 20.12.2018 "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Richiamata** altresì la delibera del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – determinazione del Costo di Costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione" ed in particolare il punto 4) nel quale viene stabilito che "...dal 1/01/2000 il Costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente ...";

**Considerato** che l'adeguamento annuale del costo base di costruzione deve avvenire obbligatoriamente in forza di disposti di Legge e secondo parametri certi e non derogabili definiti dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente determinazione n. 61/EDURB2023, con la quale veniva disposto l'adeguamento del Costo di Costruzione e delle tariffe per la monetizzazione delle dotazioni territoriali previste per gli interventi edilizi anno 2024;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 17/11/2017 con cui sono state definite le tariffe per la monetizzazione delle dotazioni territoriali previste per gli interventi edilizi e le relative modalità di aggiornamento annuale;

**Preso atto** che l'indice ISTAT riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel mese di giugno 2024 è aumentato del 0,61 % nei confronti del valore di giugno 2023;

**Ritenuto** necessario applicare tale parametro aumentando per l'anno 2025:

- il Costo di Costruzione ad Euro 904,74;
- i valori parametrici idonei per le monetizzazioni di dotazioni pubbliche, come segue:

Parcheeggi pubblici	243,55 €/mq
Verde pubblico	121,76 €/mq

**Visti:**

- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- Il DPR 380/2001 e la LR 15/2013
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 02 del 25/06/2024 "Conferimento dell'incarico di responsabile del 4° settore "edilizia e urbanistica" all'architetto Elena Lazzari dal 26/06/2024 al 25/12/2024";

-

### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

1. di aggiornare, per l'anno 2025, i seguenti valori parametrici per le **monetizzazioni di dotazioni pubbliche**, aumentandoli del 0,61 % sulla base della variazione del costo base di costruzione, individuato dall'ISTAT, nel periodo giugno 2023/giugno 2024:

Parcheggi pubblici	243,55 €/mq
Verde pubblico	121,76 €/mq

2. di applicare i valori parametrici per le monetizzazioni di dotazioni pubbliche secondo lo schema sopraindicato alle pratiche edilizie onerose presentate *dal* 01/01/2025;
3. di aggiornare, per l'anno 2025, il **Costo di Costruzione** portandolo ad **Euro 904,74** per mq di Superficie Complessiva (SC) dando atto che lo stesso è valevole per i casi in cui deve essere applicata la normativa previgente la DAL 186/2018, ovvero per:
  - i titoli edilizi ricompresi in ambiti con strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'11 Gennaio 2019 (data di entrata in vigore della DAL n. 186/2018) e fino al termine di validità della relativa convenzione urbanistica. Si evidenzia che, in caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina ai sensi della citata D.C.C. n.45/2019;
  - tutte le domande di Permessi di Costruire, le SCIA e le CILA presentate entro il 30 settembre 2019, nonché alle loro varianti non essenziali.
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria ed all'Unione Reno Galliera per gli adempimenti di competenza.