



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 116 del 22/10/2025

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **14:30**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Luca Vignoli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Carmelo Pitaro**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIGNOLI LUCA	Sindaco	Presente in sala
CASSANELLI MARIA VITTORIA	Vice Sindaco	Assente
SALVATORI CARLO	Assessore	Presente in sala
BONDI' ANNALISA	Assessore	Assente
BALDACCI FRANCESCO	Assessore	Presente in sala
CERRE' ANNALISA	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 4

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 2

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006

PREMESSO che:

il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) è, congiuntamente ai Fondi strutturali europei, lo strumento finanziario principale attraverso cui vengono attuate le politiche per lo sviluppo della coesione economica, sociale e territoriale e la rimozione degli squilibri economici e sociali in attuazione dell'articolo 119, comma 5, della Costituzione italiana e dell'articolo 174 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea,

in data 17 gennaio 2024 è stato sottoscritto dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna l'Accordo per lo sviluppo e la coesione (Accordo) ai sensi del Decreto legge n.124/2024, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 43/2024,

nell'Accordo è ricompresa la linea di azione rivolta al finanziamento di interventi di impiantistica sportiva per un valore complessivo di 20 milioni di euro,

la Regione si riserva di assumere gli impegni giuridicamente vincolanti nei confronti dei beneficiari subordinatamente all'intervenuta efficacia della Delibera CIPESS relativa all'assegnazione delle risorse FSC 2021-2027 alla Regione Emilia-Romagna (seduta del 23 aprile 2024), in attuazione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione, Il presente bando disciplina, in coerenza della legge regionale 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo e delle attività motorie e sportive" e delle linee programmatiche del "Piano Triennale dello Sport 2024-2026", di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 161 del 16/04/2024, la selezione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale;

la dotazione finanziaria del bando ammonta complessivamente a € 24.000.000,00 di risorse in conto capitale, il bando è suddiviso in due linee di intervento, di cui una Linea A dedicata agli interventi realizzati in via diretta dagli Enti locali beneficiari tramite appalto, che prevede una agevolazione a fondo perduto in proporzione alle spese sostenute un contributo pari al massimo al 70% delle spese ammissibili, per un importo massimo concedibile non superiore a € 500.000,00 per ciascun beneficiario;

con Delibera N. 1603 del 08/07/2024 la REGIONE EMILIA-ROMAGNA ha approvato il Bando per la concessione di contributi per progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale (Allegato 1);

con Determinazione LPA n°312 del 12/11/2024 avente ad oggetto " SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 50 DEL D.LGS 36/2024 - CUP G72H24000420006 - T.D. 4798397/2024 - CIG B42B6EB9B2 " con cui è stato dato incarico allo studio Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri, c.f. e p. IVA 04216501207 con sede legale in via Jacopo della Lana 10/a, 40137, Bologna per la redazione redazione di un P.F.T.E. e di tutta la documentazione necessaria finalizzata a candidare il Comune di Castel Maggiore nell'ambito del "Bando regionale impianti sportivi 2024"per un nuovo assetto dell'area sportiva di via Lirone.

con Delibera di Giunta Comunale N. 182 del 18/12/2024 è stato approvato in linea tecnica il PFTE dell'intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area sportiva di via Lirone - CUP G72H24000420006 e bozza di candidatura ;

con Delibera N. 904 del 09/06/2025 la REGIONE EMILIA-ROMAGNA ha approvato la graduatoria dei progetti presentati sulla linea a e assegnazione dei relativi contributi assegnando al Comune di Castel Maggiore un contributo di € 500.000;

VISTA:

- la Determinazione EDURB n°235 del 11/09/2025 avente ad oggetto “ SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CSE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006 TD MEPA N. 5488518/2025 CIG B79BBD245B - ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA“ con cui è stato dato incarico all’RTP a guida “Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri” (quota53.00%) con studio in Via Jacopo della Lana, 10/a - 40137 – Bologna P.Iva: 04216501207 (mandataria) i servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e cse intervento di riqualificazione e potenziamento dell'area sportiva di via Lirone,
- la documentazione progettuale depositata al prot.n. 25698 del 21/10/2025;

PRESO ATTO del progetto Esecutivo “*RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006*”, redatto dall’RTP a guida “Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri” (quota53.00%) con studio in Via Jacopo della Lana, 10/a - 40137 – Bologna P.Iva: 04216501207 (mandataria), registrato agli atti del Comune al prot. 25698/2025, e costituito dagli elaborati progettuali elencati di seguito:

ELABORATI

DESCRIZIONE	SCAL A	CODICE COMM.	NUM.	REV.
ELABORATI GENERALI				
RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI				
ELENCO ELABORATI	-	ASC1	0001	01
RELAZIONE GENERALE	-	ASC1	0002	00
RELAZIONE CAM	-	ASC1	0003	00
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - PSC	-	ASC1	0004	01
FASCICOLO CARATTERISTICHE DELL'OPERA		ASC1	0005	00
CRONOPROGRAMMA	-	ASC1	0006	01
QUADRO ECONOMICO	-	ASC1	0007	01
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA	-	ASC1	0008	00
OPERE EDILI				
RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI				
RELAZIONE TECNICA - OPERE EDILI	-	ASC1	0010	01
PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE EDILI	-	ASC1	0011	00
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE EDILI	-	ASC1	0012	00
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE EDILI	-	ASC1	0020	01
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ONERI PER LA SICUREZZA	-	ASC1	0021	00
ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI	-	ASC1	0030	01
ELENCO PREZZI UNITARI - ONERI PER LA SICUREZZA	-	ASC1	0031	01

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI	-	ASC1	0040	01
ANALISI PREZZI - ONERI PER LA SICUREZZA	-	ASC1	0041	00
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - OPERE EDILI	-	ASC1	0050	01
ELABORATI GRAFICI GENERALI - STATO DI FATTO				
PLANIMETRIA GENERALE - SDF	1:200	ASC1	0110	00
PIANTE - SDF	1:100	ASC1	0120	00
SEZIONI - SDF	1:100	ASC1	0130	00
PROSPETTI - SDF	1:100	ASC1	0140	00
ELABORATI GRAFICI GENERALI - STATO DI PROGETTO				
PLANIMETRIA GENERALE - SDP	1:200	ASC1	0210	00
PIANTE - SDP	1:100	ASC1	0220	00
SEZIONI - SDP	1:100	ASC1	0230	00
PROSPETTI - SDP	1:100	ASC1	0240	00
ELABORATI GRAFICI GENERALI - STATO COMPARATO				
PLANIMETRIA GENERALE - SC	1:200	ASC1	0310	00
PIANTE - SC	1:100	ASC1	0320	00
SEZIONI - SC	1:100	ASC1	0330	00
PROSPETTI - SC	1:100	ASC1	0340	00
ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO - STATO DI PROGETTO				
PIANTE - SDP - PIANO TERRA	1:50	ASC1	0420	00
PIANTE - SDP - PIANO PRIMO	1:50	ASC1	0421	00
PIANTE - SDP - PIANO COPERTURE	1:50	ASC1	0422	00
SEZIONI - SDP	1:50	ASC1	0430	00
SEZIONI - SDP	1:50	ASC1	0431	00
PROSPETTI - SDP	1:50	ASC1	0440	00
PROSPETTI - SDP	1:50	ASC1	0441	00
ABACO DELLE STRATIGRAFIE	1:20	ASC1	0510	00
ABACO DELLE FINITURE INTERNE - PALESTRA	1:100	ASC1	0520	00
ABACO DELLE FINITURE INTERE - PALESTRINA E SPOGLIATOI	1:100	ASC1	0521	00
ABACO DELLE FINITURE ESTERNE	1:100	ASC1	0522	00
ABACO DEGLI INFISSI	1:20	ASC1	0530	00
DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:20	ASC1	0540	00
ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO - SUP. BARRIERE ARCHITETTONICHE				
ELABORATI GENERALI - SBA	-	ASC1	0550	00
IMPIANTI ELETTRICI				
RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI				
RELAZIONE TECNICA - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0610	00
RELAZIONE DI CALCOLO - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0611	00
PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0612	00
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0613	00
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0620	00
ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0621	00
ANALISI PREZZI - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0622	00

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - OPERE ELETTRICHE	-	ASC1	0623	00
ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO - STATO DI PROGETTO				
DISPOSIZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E SICUREZZA	1:100	ASC1	0630	00
DISPOSIZIONE IMPIANTI FM-MECCANICI-SPECIALI	1:100	ASC1	0631	00
SCHEMI QUADRI ELETTRICI	-	ASC1	0632	00
IMPIANTI MECCANICI				
RELAZIONI E ALTRI DOCUMENTI				
RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0700	00
RELAZIONE ACUSTICA	-	ASC1	0701	00
RELAZIONE ENERGETICA	-	ASC1	0702	00
PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0703	00
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0704	00
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0710	00
ELENCO PREZZI UNITARI - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0711	00
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0712	00
ANALISI PREZZI - IMPIANTI MECCANICI	-	ASC1	0713	00
ELABORATI GRAFICI				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	-	ASC1	0720	00
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E SCARICHI	-	ASC1	0721	00

Tenuto conto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 800.000,00 come da seguente quadro economico:

Lavori			
Importo dei lavori		€ 552.282,95	
oneri della sicurezza		10.569,85 €	
Totale lavori			€ 562.852,80
Somme a disposizione			
Spese tecniche per la redazione del Progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori, misura e contabilità, Collaudo tecnico-amministrativo		€ 70.000,00	
Incentivo per funzioni tecniche		€ 11.257,05	
Contributo anac		€ 410	
Imprevisti		€ 10.521,75	
I.V.A. su lavori e imprevisti (22%)		€ 126.142,40	
Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)		€ 2.800,00	
I.V.A. su spese tecniche (22%)		€ 16.016,00	
Totale somme a disposizione			€ 237.147,20
Totale opera			€ 800.000,00

Dato atto che il codice CUP relativo all'intervento è G72H24000420006;

Richiamato il verbale di verifica/validazione del progetto esecutivo acquisito agli atti al prot. n. 25792/2025 sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale EDURB n. 2 del 13/01/2025 la Geom. Lucia Campana viene confermata RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

visti inoltre:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la L.R n.15/2013 ss.mm.ii.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 27/12/2024: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 - parte contabile";
- la delega di funzioni attribuita dal Sindaco con decreto n. 1 del 23/01/2025 all'Ing. Gianluca Malagò, di attribuzione di incarico di responsabile del Terzo Settore "Gestione del Territorio";

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del 3° Settore Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore dei "Servizi Finanziari" in ordine alla regolarità contabile, relativi alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa:

1. di approvare, il progetto esecutivo dell'intervento di *"RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006"*, redatto dall'RTP a guida "Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri" (quota 53.00%) con studio in Via Jacopo della Lana, 10/a - 40137 – Bologna P.Iva: 04216501207 (mandataria), registrato agli atti al protocollo n. 25698/2025 e composto dagli elaborati sopra elencati;
2. di approvare il quadro economico che prevede una spesa di intervento per un costo complessivo dell'opera stimato in € 800.000,00;
3. di dare atto che la presente deliberazione ha gli effetti di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) della L.R. 15/2013;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera, trova interamente copertura sul cap/art 26201/703 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI" del bilancio corrente;

5. di dare atto che gli elaborati del progetto esecutivo, che si intendono virtualmente allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale, vengono depositati in originale presso il Servizio LL.PP.;
6. di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del DLgs. N. 267/2000, considerata l'urgenza di presentare l'istanza di contributo.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 22/10/2025

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 22/10/2025

FIRMATO

IL RESPONSABILE

MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E MANUTENZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 22/10/2025

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006

Premesso che tutto quanto relativo agli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

☒] Favorevole

[] Contrario

Lì, 22/10/2025

FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CRESCIMBENI LICIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 22/10/2025

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

IL SINDACO

VIGNOLI LUCA

FIRMATO

IL SEGRETARIO GENERALE

PITARO CARMELO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
