



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA - URBANISTICA**  
**IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**

**MODALITÀ DI VERSAMENTO:**

- mediante il **portale PagoPA**, raggiungibile dal seguente link: <https://castelmaggiore.comune.plugandpay.it/>  
Pagamento spontaneo - D.S. istruttoria S.U.E. e scegliendo la tipologia della tariffa interessata
- **Bonifico Bancario** intestato a: Comune di Castel Maggiore presso INTESA SAN PAOLO Spa – CARISBO - Castel Maggiore Via Gramsci 220 coordinate IBAN: **IT 57 B 03069 36745 100000046027**

	<b>Importo - Euro</b>	
<b>C.I.L.A. – S.C.I.A. non onerosa</b>	110,00	
<b>SCIA onerosa</b>	come Permesso di costruire	
<b>Permesso di Costruire</b>	220,00	da 0 a 150 mq di Superficie oggetto di intervento SC (Su + Snr)
mq intesi come AM, NC, RE o CD	385,00	da 151 a 300 mq di Superficie oggetto di intervento SC (Su + Snr)
	605,00	oltre 300 mq
<b>Voltura Permesso di Costruire</b>	100,00	
<b>Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità</b> ai sensi dell'art. 23 della L.R. 15/2013 e s.m.i.	100,00	
	+ 35,00	per ogni ulteriore unità abitativa produttiva/direzionale/commerciale o altri usi non accessori
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>	66,00 110,00	fino a 5 mappali oltre 6 mappali
<b>Certificato di destinazione urbanistica URGENTE (entro 7 giorni)</b>	132,00 220,00	fino a 5 mappali oltre 6 mappali
<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	110,00	
<b>Compatibilità paesaggistica</b>	110,00	
<b>Autorizzazione allo scarico (competenza Settore LL.PP)</b>	110,00	
<b>Richiesta preparare CQAP</b>	55,00	
<b>Richiesta valutazione preventiva (art. 16 LR 31/02)</b>	220,00	
<b>Programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola – P.R.A.</b>	440,00	
<b>Progetto unitario zona agricola</b>	220,00	
<b>Approvazione P.U. zona di completamento e varianti</b>	330,00	
<b>Approvazione PPIP e varianti (PUA privati)</b>	1100,00	
<b>Attestazione idoneità alloggio</b>	33,00	
<b>Accesso atti (compreso fotocopie A3-A4)</b>	90,00	
<b>Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, null osta, autorizzazione</b>	55,00	
<b>Convocazione Conferenza dei Servizi su richiesta dell'interessato</b>	110,00	
<b>Rilascio autorizzazione passo carraio</b>	20,00	

Ai sensi della Circolare Agenzia delle Entrate n. 3/E del 04/01/2011, il versamento del Contributo di Costruzione e dei diritti di segreteria non devono essere assoggettati, da parte della banca ordinante alla ritenuta d'acconto prevista invece per i pagamenti a soggetti privati relativamente alle ristrutturazioni edilizie. Fermo restando il diritto alla detrazione da parte del contribuente, per evitare l'erronea applicazione della ritenuta d'acconto da parte della banca ordinante, nella motivazione del bonifico o versamento tramite PagoPA non va riportato il riferimento agli interventi edilizi e ai provvedimenti legislativi che danno diritto alle detrazioni e non deve essere utilizzato l'apposito modulo, ove predisposto dalla banca, ma deve essere effettuato un bonifico ordinario generico o pagamento tramite PagoPA, con causale "Contributo di costruzione/ diritti di segreteria".

Si ricorda che è obbligatorio indicare nella causale di versamento i seguenti dati: tipologia di pratica, tipologia di somma versata, intestatario della pratica se diverso da colui che effettua il pagamento, ubicazione dell'immobile oggetto dell'intervento e numero del Permesso di Costruire. (N.B.: in caso di SCIA non necessita di indicazione del numero).

In caso di versamento complessivo è obbligatorio specificare le singole voci e gli importi che lo compongono.

N.B. : I diritti di segreteria dovuti per pratiche relative a lavori su edifici ad uso produttivo/ commerciale/terziario devono essere versati all'Unione Reno Galleria. Il contributo di costruzione e le monetizzazioni vanno sempre versati al Comune.