



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 10/05/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- Arch. Adriano Bottura
- Arch. Maria Cristina Ammaturo
- Geom. Lia Gamberini
- Ing. Luca Giacobazzi
- Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Geom. Chiara Benazzi

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 49/2023 SN Tipo: S.C.I.A. + Deposito Sismico

Oggetto: SCIA PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA IN VIA BONDANELLO NR. 87

Parere: Favorevole con Prescrizioni

Si prescrive di conservare l'impianto originario dell'attuale stalla arretrando le tramezze previste a filo interno dei pilastri esistenti. Si chiede di ricondurre gli scuri ad un unico schema tipologico e si suggerisce, infine, di ricondurre le teste dei comignoli ad un modello tipico del repertorio rurale locale.

2) Pratica: 2/2023 SN Tipo: Autorizzazione Paesaggistica

Pagina 1 di 1

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - VIA LAME NR. 26/2

Parere: Favorevole con Prescrizioni, sia ripristinata la siepe a ridosso della recinzione esistente avendo cura di specificare le essenze autoctone che si intende piantumare in conformità al regolamento del verde vigente.

3) Pratica: 13/2023 SN Tipo: Varie Edilizia

Oggetto: COMUNICAZIONE PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO VIA FERRARESE 34/G

Parere: Favorevole con Prescrizioni, si prescrive di ridurre la pendenza dei pannelli al fine di mitigare maggiormente l'impianto in progetto.

4) Pratica: 3/2023 SN Tipo: Pre-parere Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PREPARERE CQAP VIA LIRONE 89

Parere: Contrario

La struttura vetrata, così come proposta, non concorre a conservare lo schema tipologico dell'edificio che comprende il portico andandone a modificare la conformazione.

5) Pratica: 52/2023 SN Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 8464- e successivi VIA LAME NR. 327 -
Via Lame 327, Via Lame 327/B

Parere: Favorevole

6) Varie ed eventuali

Si concordano le seguenti date per le future commissioni:

- 14/06/2023

- 12/07/2023

- 02/08/2023

Data, 10/05/2023



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 12/04/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 1/2023 Tipo: Autorizzazione Paesaggistica

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - CICHIGNONI CORRADO - VIA LAME N. 336

Richiedenti: Cichignoni Corrado

Via Lame 336

Parere: Favorevole

2) Pratica: 2/2023 Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: PREPARARE ESTETICO - TRECCAGNOLI FRANCESCO - VIA MASI NR. 1/A

Richiedenti: Foschini Valeria

Via Masi 1/A

Parere: Favorevole

3) Pratica: 68/2023 Tipo: Comunicazione Edilizia Libera

Oggetto: CILA IN DIFFERITA - TRECCAGNOLI FRANCESCO - VIA MASI NR. 1/A

Richiedenti: Treccagnoli Francesco

Via Masi 1/a

Parere: Favorevole

Data, 12/04/2023

Documento firmato digitalmente

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni

Il segretario verbalizzante, arch. Elena Lazzari



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO Seduta del 22/03/2023

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 25/2023 Tipo: S.C.I.A.

Oggetto: SCIA VIA LAME 327

Parere: Favorevole con Prescrizioni.

Si richiede la presentazione di almeno una sezione per entrambi i fabbricati, comprensive di opportune quote

2) Pratica: 6/2022 Tipo: Progetto Unitario Zona E

Oggetto PROGETTO UNITARIO IN ZONA AGRICOLA - VIA ALBERTINA NR. 25

Via Albertina 25

Parere: Favorevole.

Si fornisce la seguente indicazione: che le pavimentazioni siano analoghe al restante intervento di recupero della corte

3) Pratica: 1/2023 Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: PRE-PARERE ALLA C.Q.A.P. - RIF. EDIFICIO DI VIA LIRONE, 89 - PER SUCCESSIVO DEPOSITO PRATICA IN VARIANTE SCIA 9705/2022

Via Lirone 89

Parere: Favorevole

Data, 22/08/2023

Documento firmato digitalmente

Arch. Adriano Bottura

Arch. Maria Cristina Ammaturo

Geom. Lia Gamberini

Ing. Luca Giacobazzi

Dott. Paolo Negroni

Il segretario verbalizzante, arch. Elena Lazzari



Città di Castel Maggiore - Bologna

4° Settore Edilizia e Urbanistica

sue@comune.castel-maggiore.bo.it

comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA
ED IL PAESAGGIO
Seduta del 15/02/2023
in modalità on-line**

verbale

COMMISSARI PRESENTI:

- ✓ Arch. Adriano Bottura
- ✓ Arch. Maria Cristina Ammaturo
- ✓ Geom. Lia Gamberini
- ✓ Ing. Luca Giacobazzi
- ✓ Dott. Paolo Negroni

SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

arch. Elena Lazzari

ESAME PRATICHE:

1) Pratica: 385/2022 ; Tipo: CILA-S

Oggetto: CILA-S VIA DELLE LAME 259-261

Via Lame 259, Via Lame 261

Parere: Favorevole con Prescrizioni:

conservare lo spessore della cornice di gronda esistente tramite utilizzo dei travetti passafuori a sormonto dei travetti strutturali previsti

2) Pratica: 6/2023; Tipo: CILA-S

Oggetto: VARIANTE CILA-S PER OPERE VIA LAME NR. 263, EDIFICIO C2

Via Lame 263

Parere: **Favorevole**

3) Pratica: 18/2023 ; Tipo: S.C.I.A. + Deposito Sismico

Oggetto: SCIA VANO TECNICO E PRATICA SISMICA - VIA SAMMARINA NR. 10

Via Sammarina 10

Parere: **Favorevole**

La Commissione si esprime a maggioranza dando atto che l'arch. Bottura esprime parere contrario

4) Pratica: 1/2023; Tipo: Preparare Commissione Edilizia

Oggetto: RICHIESTA PRE-PARERE ALLA C.Q.A.P. - RIF. EDIFICIO DI VIA LIRONE, 89 - PER SUCCESSIVO DEPOSITO PRATICA IN VARIANTE SCIA 9705/2022

Via Lirone 89

Parere: **Sospensivo**

La Commissione ritiene opportuno che siano rivisti i seguenti elementi:

- **per l'edificio accessorio, si esprime parere contrario in quanto si ritiene che, per come è attualmente conformato, si configura come un edificio aggiuntivo. Si chiede, invece, che lo stesso si conformi come arredo da giardino e, pertanto, che venga realizzato con la tipologia e le caratteristiche costruttive previste dal Regolamento Comunale;**
- **si chiede che la pergola abbia una colorazione uniforme a quella del manufatto di arredo da giardino;**
- **riguardo alla siepe posta sul perimetro, si chiede di cambiare specie e sceglierne una tra quelle ammesse;**
- **riguardo alle due vetrate poste a Sud e Nord, si chiede che abbiano uniformità di colore e quindi non presentino dei montanti di colore diverso. Si consiglia la colorazione del legno.**
- **le finestre del piano terra dei prospetti Sud e Nord siano o di forma quadrata, oppure di forma rettangolare. In tal caso di forma rettangolare, si chiede che siano poste in verticale, in asse con le forature del piano primo e a doppia anta conformemente a quelle del piano primo;**

- **si consiglia di verificare le dimensioni del pianerottolo di arrivo delle scale al piano primo;**
- **si chiede di chiarire cosa sono le due aree pavimentate in maniera differente poste di fronte ai due garage.**

5) Pratica: 9/2022; Tipo: Permesso di Costruire

Oggetto: PDC IN VARIANTE A SCIA E PARZIALE SANATORIA CON OPERE, VIA FRABACCIA 17/2

Via Frabaccia 17/2

Parere: **Contrario.**

La Commissione ribadisce quanto espresso nel precedente parere e cioè che la costruzione proposta, per l'insieme di caratteristiche tipologiche, morfologiche e materiche, non è compatibile con l'adiacente edificio soggetto a tutela.

Data, 15/02/2023

Firma

Arch. Maria Cristina Ammaturo *(firmato digitalmente)*

Arch. Adriano Bottura *(firmato digitalmente)*

Geom. Lia Gamberini *(firmato digitalmente)*

Ing. Luca Giacobazzi *(firmato digitalmente)*

Dott. Paolo Negroni *(firmato digitalmente)*

Il segretario verbalizzante *(firmato digitalmente)*

COMMISSIONE DEL 18 GENNAIO 2023

	Prot. n./Anno:	Procedura:	Oggetto:	Ubicazione:	Decisione della Commissione:
1	Pg.18251 del 02/11/2022	PREPARERE CQAP	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	Via Ferrarese, 35	parere favorevole con prescrizioni: si richiede l'installazione di canali di gronda curvilinei con un raggio di curvatura adeguato a mitigare il maggior spessore del pacchetto di copertura
2	pg.28725 del 07/11/2022	Pdc a sanatoria	Ampliamento fabbricato rurale	Via Frabaccia,17/2	Parere Contrario: la costruzione proposta per l'insieme di caratteristiche tipologiche, morfologiche e materiche non è compatibile con l'adiacente edificio soggetto a tutela.
3	Pg.30577 del 25/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Nanni, 2-4	Parere Favorevole
4	Pg.30587 del 25/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Lame, 259-261	Parere sospensivo: la commissione richiede di valutare la conservazione della struttura lignea di copertura del corpo di fabbrica più alto; conservare in facciata le caratteristiche delle finiture esterne esistenti; conservare la struttura metallica a sormonto dell'elemento sul colmo e i comignoli esistenti. I pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati al manto di copertura, di colore rosso senza evidenziazione delle cornici di sostegno. Si suggerisce di verificare la dimensione dei nuovi lucernai previsti nel sottotetto in funzione dell'accessibilità alla linea vita.
5	Pg.30509 del 25/11/2022	S.C.I.A.	Sanatoria	Via Lame, 259-261	Parere favorevole

6	Pg. 871 del 11/01/2023	PREPARERE CQAP	Recupero fabbricato accessorio	Vicolo Ariatti,2	Parere favorevole
7	Pg.29877 del 18/11/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Ferrarese, 35	vedi 1
8	Pg.46 del 02/01/2023	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Conti, 2	Parere favorevole con prescrizioni: la commissione richiede che vengano conservati gli elementi di finitura in facciata. Si raccomanda di valutare la funzionalità dell' impianto fotovoltaico previsto sulla copertura vista la presenza di notevole massa vegetale ombreggiante a contorno.
9	Pg.49 del 02/01/2023	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Passo Pioppe, 2/1C	Parere favorevole: la commissione si raccomanda di valutare la funzionalità dell' impianto fotovoltaico previsto sulla copertura vista la presenza di notevole massa vegetale ombreggiante a contorno.
10	Pg.25163 del 29/09/2022	CILA-S	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA	Via Lame, 265	Parere favorevole
c.e.:	Presidente: Arch. Adriano Bottura				
<p>Arch. Maria Cristina Ammaturo</p> <p>Ing.Luca Giacobazzi</p> <p>Geom. Lia Gamberini</p> <p>Dott. Paolo Negroni</p>					